

ZMLUVA Č. 44 / 2019

o prenechaní do užívania tenisovej haly v areáli tenisových kurtov na Čerešňovej ulici v Nových Zámkoch, ktorú uzavreli účastníci:

1. NOVOVITAL, príspevková organizácia

so sídlom Hlavné námestie 7, 940 35 Nové Zámky, Slovenská republika

IČO: 34 014 721

IČ DPH: SK2020143191

bankové spojenie: VÚB, a.s.

číslo účtu: IBAN : SK85 0200 0000 0012 3266 9955

spol. zapísaná v OR OS Nitra, odd.: Po, vl.č.:10058/N

za organizáciu koná : Ing. Ľudovít Lebó, riaditeľ organizácie

(ďalej ako „správca objektu“)

a

2. Mgr. Matúš Kráľ

nar.: 12.08.1993

bytom : Šurianska 32, 94 002 Nové Zámky

IČO : 51878453 DIČ: 1124890954

IČ DPH: nie je platcom

e-mail : matus.kral01@gmail.com, tel :

Činnosť športového odborníka: ID :227557

ďalej ako „užívateľ“) pričom správca a užívateľ sa ďalej spoločne označujú ako „zmluvné strany“ a jednotlivo ako „zmluvná strana

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je užívanie nebytových priestorov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nové Zámky, zapísaných na LV č. 1, stavba – Tenisová športová montovaná hala „HARD“ so súpisným číslom 5206, ktorá sa nachádzajúca sa na parcele reg. C č. 8053/9 zastavané plochy a nádvoría o výmere 827 m², na Čerešňovej ulici v Nových Zámkoch. Uvedená nehnuteľnosť je vo výlučnom vlastníctve mesta Nové Zámky a bola zverená do správy na základe zmluvy o prevode správy nehnuteľného majetku mesta č. OPP/0674/2019 zo dňa 28.06.2019.
2. Predmetom tejto zmluvy je užívanie priestorov Tenisovej športovej montovanej haly „HARD“.

Článok II.

Účel užívania

1. Správca prenecháva Predmet zmluvy užívateľovi za účelom športovej činnosti – tenis.
2. Užívateľ sa zaväzuje, že Predmet zmluvy bude používať výlučne na dohodnutý účel a v súlade s touto zmluvou.
3. Správca dáva do užívania predmet zmluvy v uvedenom rozsahu za odplatu.

Článok III.
Doba užívania

1. Správca prenecháva a užívateľ preberá do užívania predmet zmluvy na dobu určitú 1 rok, od 1.11.2019, do 31.10.2020 vrátane.
2. Užívateľ je oprávnený používať predmet zmluvy v súlade s časovým harmonogramom, ktorý je prílohou tejto zmluvy.

Článok IV.
Odplata za užívanie

- 1) Odplata za užívanie (vstupné) bola stanovená dohodou medzi zmluvnými stranami vo výške 10 € /1h vrátane DPH. Platba sa bude realizovať mesačne, na účet správcu č.ú. 1232669955/0200, na základe faktúry vystavenej správcom nehnuteľnosti v počte hodín podľa časového harmonogramu užívateľa, ktorý je prílohou tejto zmluvy.
- 2) V prípade zmeny časového harmonogramu na užívanie predmetu zmluvy, je užívateľ povinný o tejto zmene bezodkladne informovať správcu a aktualizované znenie harmonogramu bezodkladne doručiť v písomnej podobe.
- 3) V prípade omeškania platby je správca oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % za každý aj začatý deň omeškania.

V.
Závazky správcu

- 1) Správca sa zaväzuje dňom účinnosti tejto zmluvy, prenechať predmetné nebytové priestory užívateľovi do užívania na dohodnutý účel v zmysle priloženého harmonogramu.
- 2) Správca sa zaväzuje poskytovať priestory v rozsahu uvedenom čl. II. tejto zmluvy užívateľovi tak, aby mohol nerušene realizovať športovú činnosť – tenisový tréning. Ďalej sa zaväzuje riadne vykonávať prostredníctvom svojich pracovníkov dohľad nad dodržiavaním prevádzkového poriadku objektu.
- 3) Správca je povinný, ak mu v tom nebránia vážne dôvody, zabezpečiť v predmetných nebytových priestoroch odstránenie nedostatkov a väd, ktoré súvisia s prevádzkovaním objektu.
- 4) Správca odovzdáva užívateľovi predmet zmluvy v stave spôsobilom na užívanie.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že pred podpísaním tejto zmluvy sa oboznámili s predmetom tejto zmluvy, jeho stavom a prehlasujú, že tento je spôsobilý na dohodnutý účel užívania.

VI.
Závazky užívateľa

- 1) Užívateľ sa zaväzuje dňom účinnosti tejto zmluvy prevziať predmetné nebytové priestory do užívania za dohodnutým účelom a takto ich užívať po celú dobu platnosti zmluvy.
- 2) Užívateľ je povinný zabezpečiť v užívaných priestoroch príslušné opatrenia na úseku BOZP a PO a dodržiavanie hygienických predpisov, sústavného poriadku a čistoty.
- 3) Užívateľ si je vedomý skutočnosti, že nesie plnú zodpovednosť za škodu, ku ktorej dôjde na zdraví účastníkov športového tréningu.
- 4) V prípade vzniku škody na nebytových priestoroch spôsobenej užívateľom, resp. jeho klientmi, znáša náklady na odstránenie škody užívateľ.
- 5) Užívateľ je oprávnený užívať nebytové priestory iba v čase stanovenom v harmonograme užívania.
- 6) Užívateľ je povinný platiť dohodnuté úhrady spôsobom a v čase dohodnutom v tejto zmluve.

- 7) Užívateľ sa zaväzuje oznámiť správcovi najneskôr pri odovzdaní a prevzatí predmetu užívania kontaktné telefónne čísla, na ktorých bude môcť správca kontaktovať užívateľa.
- 8) Užívateľ sa zaväzuje po ukončení tréningu zanechať predmetné nebytové priestory upratané a v stave zodpovedajúcom ich obvyklému opotrebovaniu.
- 9) Užívateľ je povinný umožniť prenajímateľovi prístup do nebytových priestorov za účelom vykonávania kontroly, dodržiavania záväzkov.
- 10) Užívateľ sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok platný pre objekt.

VII.

Ukončenie zmluvy

- 1) Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán a to v písomnej forme. Zo strany užívateľa možno zmluvu vypovedať bez udania dôvodu k termínu uvedenom vo výpovedi. Správca má nárok v takomto prípade požadovať nesplnenú peňažnú úhradu za predchádzajúce obdobie do troch dní po obdržaní výpovede.
- 2) Správca môže vypovedať túto dohodu za predpokladu, že užívateľ nebude plniť svoje záväzky peňažnej úhrady, ktoré upravuje VI. časť tejto dohody ani po písomnom upozorení s možnosťou výpovede. Výpovedná lehota v takomto prípade je 10 dní od dňa doručenia výpovede. Výpoveď musí mať písomnú formu.

VIII.

Záverečné ustanovenie

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami .
- 2) Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať až po obojstrannej dohode zmluvných strán výlučne formou písomného dodatku k zmluve.
- 3) Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých má každý povahu originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie zmluvy.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne, úplne a slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Nových Zámkoch dňa, 31.10.2019

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca