

**Zmluva o dielo č. 5/2015**  
**uzavretá v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka medzi**

Zhotoviteľom:

Bc. Martin Halás - Labakon, Nábřežná 4666/3, 940 74 Nové Zámky

IČO: 48 015 571 neplatca dph

Zapísaný : Živnostenský register 440-33594

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s.

Číslo účtu: 5066834211/0900

SWIFT /BIC/: GIBASKBX

IBAN: SK4209000000005066834211

ďalej v zmluve len ako „zhotoviteľ“

a

Objednávateľom:

Firma: Novovital - príspevková organizácia mesta Nové Zámky

Osoba oprávnená konať: Ing. Marta Hortaiová

Sídlo: Bezručová 21, 940 66 Nové Zámky

IČO : 34014721

IČ DPH: SK2020143191

SWIFT /BIC/: SUBASKBX

IBAN: SK 85 0200 0000 000024531172

ďalej v zmluve len ako „objednávateľ“

spolu v zmluve aj ako „zmluvné strany“

***na zabezpečenie údržby a opráv výťahu v dohodnutom rozsahu.***

**II. PREDMET ZMLUVY**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať pre objednávateľa pravidelnú údržbu, servis a prehliadky výťahu v zmysle platných predpisov a noriem podľa STN 27 4002, EN 81-2, vyhlášky MPSV a R.č. 508/2009 Z.z. a zákona č. 124/2006 Z.z. v nasledovnom rozsahu:
  - 1.1 základný pravidelný servis výťahu;
  - 1.2 odstraňovanie porúch výťahu;
  - 1.3 vyprostovanie uviaznutých osôb vo výťahu;
  - 1.4 prevádzkové prehliadky;
  - 1.5 prehliadky v medziobdobí;
  - 1.6 odborné prehliadky (revízne prehliadky);
  - 1.7 odborné skúšky (revízne skúšky);
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú z vyhlášky úradu bezpečnosti práce č. 508/2009 Z.z. v znení jej neskorších zmien a doplnkov.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje informovať objednávateľa o všetkých povinnostiach vyplývajúcich z právnych predpisov a noriem vzťahujúcich sa na servisovaný výťah, ktoré je treba zabezpečiť, dodržať nad rámec povinností zhotoviteľa špecifikovaných v bode 1. čl.II. zmluvy.
4. Zhotoviteľ ručí za splnenie odborných podmienok potrebných k realizácii prác dohodnutých v tejto zmluve.

### III. ČAS A SPÔSOB PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať pre objednávateľa činnosti, ktoré sú predmetom zmluvy takto:

1.1 Preventívne práce na zabezpečenie prevádzkovej spôsobilosti výťahov, ochrany osôb a majetku podľa STN 27 4002, EN 81-2, vyhlášky MPSV a R.č.508/2009 Z.z. a zákona č. 124/2006 Z.z.

Rozsah obsiahnutých prác v paušálnej sume

- a) Kontrola, doplnenie a výmena oleja v strojojni;
- b) Čistenie výťahového stroja;
- c) Oprava všetkých elektrických prístrojov a ich výmena;
- d) Doplnenie oleja do mazacích miest;
- e) Čistenie a mazanie všetkých častí výťahu;
- f) Stav ohradenia výťahovej šachty a kabíny výťahu z dostupných miest
- g) Oprava všetkých elektrických prístrojov a ich výmena
- h) Kontrola priamočiareho hydraulického motora;
- i) Upevnenie, vyrovnanie a napnutie vodičok
- j) Oprava núdzového signalizačného zariadenia;
- k) Oprava dverných spínačov, uzáverov a ich výmena;
- l) Nastavenie a oprava šachtových dverí;
- m) Čistenie a mazanie všetkých častí výťahu;
- n) Vyčistenie priehlbne výťahovej šachty;
- o) Výmena a nastavenie vložiek vodiacich čelusti kabíny;
- p) Výmena ovládacích tlačidiel v OK kabíny;
- q) Oprava osvetlenia v kabíne výťahu;
- r) Oprava a nastavenie kabínových dverí;
- s) Pravidelná kontrola a mazanie;

1.2 Odstraňovanie bežných nahlásených porúch výťahu v čase od 7.00 do 16.00 počas pracovných dní. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať zásah k odstráneniu nahlásenej poruchy do 24 hodín od telefonického nahlásenia. V prípade väčšej poruchy zhotoviteľ zabezpečí výťah a odstaví jeho prevádzku.

1.3 Vyprošťovanie uviaznutých osôb vo výťahu – nepretržitá služba po celý rok vrátane sobôt, nediel a sviatkov v zmysle požiadavky STN 27 4002. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať zásah k vyprosteniu osôb do 30 min. od telefonického nahlásenia

1.4 Prevádzkové prehliadky podľa STN 27 4002 čl. 5.1 a prílohy D, 1 x týždenne, vždy do piatku v kalendárnom týždni v nasledovnom rozsahu kontrol a činností:

- a) Funkciu šachtových dverí a uzáverov dverí, či sa kľetka nerozbehne pri neuzatvorených šachtových dverách a či nie je možné otvoriť šachtové dvere, ak nestojí za nimi kľetka výťahu;
- b) Funkciu dverí kľetky alebo svetelnej clony, ak je použitá;
- c) Funkciu ovládačov v staniách a v kľetke;
- d) Správne zastavenie kľetky, otvorenie a zatvorenie šachtových dverí v staniách;
- e) Funkciu osvetlenia nástupísk (nákladísk), kľetky výťahu;
- f) Správnu funkciu núdzového signálu, ovládača STOP v kľetke, ak je použitý, prípadne polohovej signalizácie;
- g) Čistotu a poriadok na nástupiskách (nákladiskách), v kľetke výťahu a v priehlbni výťahu, pokiaľ táto je znečistená prevádzkovými nečistotami (oleje, vazelíny...) a nie odpadkami užívateľov výťahu;

- h) Stav ohradenia výťahovej šachty a kletky výťahu z dostupných miest;
  - i) Tesnosť priamočiareho hydraulického motoru a tlakových hadíc;
  - j) Po oznámení o použití núdzového signálu byť schopný čo najskôr núdzovým spôsobom otvoriť a zatvoriť šachtové dvere;
  - k) Vyradovať s okamžitou platnosťou výťah z prevádzky, ak ohrozuje bezpečnosť osôb alebo majetku svojou nevyhovujúcou prevádzkovou spôsobilosťou zistenou v rámci výkonu prevádzkových prehliadok, (do konečného rozhodnutia revízneho technika). Vyradenie výťahu z prevádzky sa zabezpečí vypnutím hlavného vypínača a zavesením tabuľky NEZAPÍNAŤ na páku hlavného vypínača a tabuľky MIMO PREVÁDZKU aspoň na východziu stanicu výťahu;
  - l) Dopravovať výťahovú kabínu ručným pohonom po vypnutí hlavného vypínača výťahu do najbližšej stanice, pokiaľ obsadená kabína zastaví mimo otváracie pásmo. Znovu zapnúť hlavný vypínač je možné len vtedy, keď došlo k zastaveniu kabíny z dôvodov nesúvisiacich s výťahovým zariadením alebo jeho prevádzkou (napr. vypnutím el. energie, alebo nesprávnou manipuláciou používateľa);
  - m) Hlásiť ihneď poruchu výťahu prevádzkovateľovi a vykonať opatrenia v zmysle normy STN 27 4002, pokiaľ ide o ohrozenie prevádzkovej spôsobilosti výťahu;
  - n) Uchovávať kľúče od strojovne výťahu, príp. od ďalších prístupov k zariadeniam výťahu kabíny alebo ovládania a šachtových dverí;
  - o) Oznámiť čo najskôr prevádzkovateľovi povinnosti, ktoré nie je schopný, aj keď len prechodne vykonávať;
  - p) V prípade zneužívania výťahu v neoprávnenej manipulácii osobami, ktoré v tejto smernici neboli v zmysle normy STN 27 4002 spomenuté ako osoby určené na revíziu, údržbu, opravy výťahov, musí dozorca toto zneužívanie okamžite oznámiť prevádzkovateľovi.
- 1.5 Vykonávanie prehliadok v medziobdobí podľa STN 27 4002 čl. 49.
- 1.6 Vykonávanie predpísaných odborných prehliadok (revíznych prehliadok) podľa STN 27 4002 čl. 5.2 a prílohy C s následným zápisom do knihy prehliadok (4×za rok).
- 1.7 Vykonávanie predpísaných odborných skúšok (revíznych skúšok) podľa STN 27 4007.
2. Táto zmluva sa vzťahuje na výťah HOV/630 kg, 3 stanice, na adrese Dom kultúry, Hlavné námestie 7, 94001 Nové Zámky v počte 1 kus.
3. Kontaktná adresa zhotoviteľa na nahlasovanie porúch a závad je: 0903 437 588.

#### IV. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Po vzájomnej dohode a v zmysle zákona č.18/96 Zb.z. sa stanovuje cena dohodou.

**Cena za uvedený rozsah paušálnych prác: 50,00 € / za mesiac;**

##### **Uvedená cena nezahŕňa nasledovné položky**

- a) Práce navyiac (neuvedené v paušálnych prácach a násilné poškodenia) budú fakturované vo výške **15,00 €** za každú odpracovanú hodinu.
- b) Materiál bude účtovaný podľa aktuálnych cien.
- c) Cena za odbornú skúšku (revíznu skúšku - každé 3 roky) bude stanovená pred začatím prác po dohode s objednávateľom.

2. Fakturácia bude prebiehať mesačne, vždy po ukončení kalendárneho mesiaca.
3. Dohodnutú cenu je možné zmeniť len po vzájomnej dohode.

#### V. SPOLUPOSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

1. Objednávateľ za zaväzuje práce špecifikované v bode III. tejto zmluvy od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť podľa dohodnutého cenníka v bode č. IV.
2. Objednávateľom stanovenou osobou, určenou pre komunikáciu s dodávateľom, odsúhlasenie fakturácie a kvality vykonanej práce je vždy osoba oprávnená konať, resp. pracovník objednávateľa.
3. Objednávateľom stanovenou osobou, určenou pre komunikáciu s dodávateľom pre kontrolu a podpisovanie knihy výťahov je osoba oprávnená konať, resp. pracovník objednávateľa.
4. Objednávateľ sa zaväzuje sprístupniť potrebné zariadenia osobám, povereným zhotoviteľom k plneniu predmetu zmluvy.
5. Objednávateľ zabezpečí, aby predmetný výťah a strojovňa neboli používané k inému účelu, ako bolo určené.
6. Objednávateľ zabezpečí archiváciu a uloženie sprievodnej dokumentácie od príslušného výťahu.
7. Objednávateľ od predchádzajúceho prevádzkovateľa zápisnične preberie výťah s uvedením aktuálneho technického stavu zariadení.

#### VI. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa dodávateľ zaväzuje dodržiavať právne predpisy a normy vzťahujúce sa k prevádzke, servisu výťahu a súvisiace predpisy PO a bezpečnosti práce.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobí vadným plnením predmetu zmluvy a je povinný spôsobiť škody objednávateľovi a zákazníkovi odstrániť na vlastné náklady, bez zbytočného odkladu.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za škody, ktoré vznikli objednávateľovi zavinením treťou osobou, vyššou mocou, alebo dôsledkom pozastavenia výkonov zhotoviteľa.

#### VII. SANKCIE

1. Pri neplnení zmluvy ktoroukoľvek stranou má druhá strana nárok na uplatnenie náhrady škody, vzniknuté z titulu neplnenia zmluvy vrátane ušlého zisku.
2. V prípade omeškania s platením peňažného záväzku sa dojednáva právo účtovať úrok z omeškania vo výške 0,5 % za každý deň omeškania.
3. V prípade nedodržania termínov dohodnutých v čl. III. tejto zmluvy má objednávateľ nárok na zľavu 5 %. Predmetnú zľavu zhotoviteľ automaticky zahrnie v nasledujúcej faktúre vystavenej objednávateľovi.

#### VIII. DOPLŇUJÚCE UJEDNANIA

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Dôvodom výpovede zmluvy je porušenie tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zhotoviteľ má právo odstúpiť od zmluvy ihneď ak:  
a/ zistí pri vykonávaní prehliadok nutnosť vykonania určitých prác nad rámec prác uvedených v čl. III., ktorých vykonanie objednávateľ odmietne. V tomto prípade je

zhotoviteľ povinný zabezpečiť výťah tak, aby nedošlo k následkom, na zdraví alebo majetku.

b/ došlo k zásahu iných osôb na výťahu, než sú poverené zhotoviteľom.

4. Objednávateľ má právo od zmluvy odstúpiť ihneď ak :
  - a/ zistí nedodržanie zmluvne dohodnutých termínov a časov, ktoré by bránili bezpečnému používaniu výťahu, resp. ktoré by viedli k porušeniu právnych predpisov a noriem,
  - b/ zistí nezrovnalosti medzi vykonaným zápisom a vykonanou prácou,
  - c/ zistí nezrovnalosti v cenách dodaných materiálov a obvyklých cenách,
  - d/ práce sú vykonané v rozpore s právnymi predpismi a normami,
  - e/ zhotoviteľ opakovane nedodrží termíny a časy dohodnuté v čl. III. tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sú si vedomé, že obsah tejto zmluvy je obchodným tajomstvom a zaväzujú sa ho dodržiavať i po ukončení doby jej platnosti.
6. Táto zmluva je uzavretá na dobu neurčitú.
7. Obojstranná výpovedná lehota je 2 mesiace, ak ju zmluvné strany nedohodnú inak.
8. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom 1.2.2015.
9. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch po 1 pre každú zo zmluvných strán.
10. Ako prejav slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle podpísali v Nových Zámkoch dňa 20.1.2015

---

za zhotoviteľa

---

za objednávateľa