

## Zmluva o dielo č. 5/2020

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

### MEDZI :

#### **NOVOVITAL, príspevková organizácia Mesta Nové Zámky**

Hlavné Námestie 7, 940 35 Nové Zámky

IČO: 34014721

DIČ: 2020143191, IČ DPH: SK 2020143191

zapísaný v OR OS Nitra vložka č. 10058/N

bankové spojenie: VÚB, a. s.,

č. účtu : IBAN : SK85 0200 0000 0012 3266 9955

zastúpený : Ing. Ľudovít Lebo , riaditeľ organizácie  
(ďalej len ako „objednávateľ“)

a

#### **pool tech s.r.o.**

Galantská cesta 4, 929 01 Dunajská Streda

IČO: 46637257

DIČ: 2023508520 , IČ DPH: SK2023508520

zapísaný v OR OS Trnava , oddiel : Sro, vložka č. 29270/T

bankové spojenie: VÚB a. s

č. účtu : IBAN : SK09 0200 0000 0030 0702 6557

zastúpený : PhDr. Jozef Nagy , konateľ

(ďalej len „zhotoviteľ“)

### I.

#### **Preambula**

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“) použil postup verejného obstarávania podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

### II.

#### **Predmet zmluvy**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa vyhotoví dielo – „**Rekonštrukcia technológie plaveckého bazéna**“ špecifikované v zmysle prílohy č 1. tejto zmluvy.
2. Podkladom na uzatvorenie tejto Zmluvy o dielo je výsledok verejného obstarávania.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo podľa tohto článku zmluvy- zhotovíť dielo na nehnuteľnostiach zapísaných na LV č. 1 nachádzajúcich v katastrálnom území Nové Zámky na nasledujúcich pozemkoch : parcela reg.“ C “ č. 539/1 o výmere 59 816m<sup>2</sup>, ostatné plochy 5448/2, parcela reg. „C“ č. 5448/2 o výmere 102 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria ,parcela reg. „C“ č. 5448/1 o výmere 13 941m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria.
4. Stavebné práce je zhotoviteľ povinný vykonať v rozsahu a v súlade s :
  - a) podmienkami uvedenými v tejto zmluve,
  - b) súťažnými podkladmi zákazky , ktorej zadávaním je táto zmluva, a ktorými disponujú obidve zmluvné strany,
  - c) ocenenou položkovitou ponukou predloženou zhotoviteľom vo verejnom obstarávaní.

### III.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne vykonané zmluvné dielo zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, s náležitou odbornou starostlivosťou.
3. Každá zmluvná strana je povinná bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu o okolnostiach, resp. prekážkach, ktoré jej môžu brániť riadne plniť predmet Zmluvy.
4. Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi na riadnu realizáciu diela potrebnú súčinnosť. Zhotoviteľ zhotoví dielo v dohodnutom čase za podmienky stavebnej pripravenosti objednávateľa.
5. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a vykoná také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu osôb v okolí staveniska. Zabezpečí vo svojej réžii pracovníkov osobnými ochrannými pomôckami pre ochranu zdravia. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľa, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác.
6. Materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny diela podľa článku V tejto Zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do stavby, ktorá je predmetom tejto zmluvy s výnimkou zariadenia uhradených objednávateľom pred ich zabudovaním.
7. Nebezpečenstvo škody na diele ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
8. Zhotoviteľ bude pri plnení tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.

### IV.

#### Termín vykonania diela a podmienky realizácie

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať a odovzdať najneskôr do 25.05.2020, pričom začiatkom realizácie diela je deň odovzdania staveniska zhotoviteľovi.
2. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu zmluvy o viac ako 10 kalendárnych dní v porovnaní s lehotou na vykonanie diela dohodnutou v ods1 tohto článku . Takéto omeškanie sa bude považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy a dôvod na ukončenie zmluvy. V prípade, ak nastanú skutočnosti, ktoré zhotoviteľ nemohol predvídať uvedené ustanovenie sa nebude aplikovať v prípade ak sa preukáže že omeškanie nastalo v dôsledku vyššej moci.
3. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú okolnosti , ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť ( napr. nepriaznivé poveternostné podmienky zabraňujúce včasnej realizácii diela )
4. Ak zhotoviteľ dokončí dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, a túto skutočnosť riadne oznámi objednávateľovi, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať v skoršom ponúkanom termíne a zaplatiť za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
5. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

### V.

#### Cena diela

1. Cena za vykonanie diela je zmluvnými stranami dohodnutá v eurách ako cena dohodou v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a podľa ponuky zhotoviteľa predloženej v procese verejného obstarania tejto zákazky.
2. Zhotoviteľ – platca DPH:
  - 2.1 zmluvná cena bez DPH : 101 654,86 €  
( slovom: stojedentisícšesťstopäťdesiatštyri eur a osemdesiatšesť centov )

2.2 sadzba DPH 20 % a výška DPH : 20 330, 97€

2.3 zmluvná cena spolu s DPH : 121 985,83€

( slovom : stodvadsaťjedentisícdeväťstoosemdesiatpäť eur a osemdesiattri centov )

3. Cena za dielo zahŕňa všetky dodávky zariadení, materiály, drobné pomocné konštrukcie a práce, ktoré sú potrebné pre riadne prevedenie diela, ďalej príslušné skúšky, návody a realizačnú dokumentáciu.
4. Cena za dielo uvedená v ods.2 toho článku je maximálnou zmluvnou cenou . Skutočná cena za dielo bude vyfakturovaná na základe vykonaných prác a použitého materiálu po odovzdaní diela a nesmie prekročiť maximálnu cenu za dielo dohodnutú v tejto zmluve. Táto cena zahŕňa náklady spojené s uskutočnením zmluvných prác, vrátane dodávok a montáže materiálov, ktoré sú k zhotoveniu zmluvných prác potrebné a vrátane nákladov na všetky nutné dočasné opatrenia. Cena za dielo zahŕňa všetky náklady a réžie zhotoviteľa spojené s uskutočnením realizovaného diela. Za túto cenu vykoná zhotoviteľ aj také práce, ktoré nie sú špeciálne vymenované v podkladoch na zákazku, avšak prináležia k úplnému funkčnému a prevádzkovo schopnému zhotoveniu diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy.
5. V prípade zmeny príslušného právneho predpisu, ktorým sa stanovuje sadzba DPH, zmluvné strany súhlasia s úpravou zmluvnej ceny zodpovedajúcou zmene sadzby DPH formou písomného dodatku k tejto zmluve.

## **VI.**

### **Platobné podmienky.**

Fakturácia je rozdelená nasledovne:

1. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť cenu za dielo na základe vystavenej faktúry nasledovne :
  - a) Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi 50% z celkovej ceny diela na základe vystavenej faktúry za prvú etapu realizácie diela.
  - b) Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi 30% z celkovej ceny diela na základe vystavenej faktúry za druhú etapu realizácie diela.
  - c) Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zvyšnú cenu diela vo výške 20% po odovzdaní a prevzatí diela na základe vystavenej faktúry.
2. Lehota splatnosti faktúr je 30 dní odo dňa prevzatia
3. Faktúra musí mať náležitosti podľa príslušných ustanovení všeobecne záväzných predpisov a musí byť v súlade s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy. V opačnom prípade je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť zhotoviteľovi na opravu, pričom lehota splatnosti faktúry začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
4. Dodržanie platobných podmienok považujú zmluvné strany za podstatnú zmluvnú povinnosť s následkami z toho plynúcimi. Jej splnenie ukladá zhotoviteľovi povinnosť splniť všetky záväzky v termínoch uvedených v tejto zmluve.
5. Až do úhrady celej hodnoty diela zostáva predmet zmluvy majetkom zhotoviteľa. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi po uhradení celej hodnoty diela „Návod na prevádzku zariadenia“ a protokol o odovzdaní diela , týmto dňom vzniká objednávateľovi právo na užívanie zariadenia.
6. V prípade nedodržania termínu ukončenia diela v dohodnutom termíne je objednávateľ oprávnený účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0.05% z hodnoty diela za každý deň omeškania. Objednávateľ má právo účtovať zmluvnú pokutu iba v prípade ak dodržal všetky termíny stavebnej pripravenosti a úhrad faktúr.

## **VII.**

### **Záručná doba – zodpovednosť za vady.**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a platných noriem, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti umožňujúce funkčnosť predmetu zmluvy.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa objavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ nemohol zistiť ich nevhodnosť.

4. Záručná doba je: 10 rokov na vodotesnosť výstelky a 2 roky na zabudované elementy
5. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela. V prípade nemožnosti dokončenia a odovzdania diela do 6 a viac mesiacov oproti termínom uvedeným v tejto ZOD z dôvodov nezabezpečenia stavebnej pripravenosti na montáž objednávateľom, začína plynúť záručná doba dňom dodania zariadenia.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd do 3 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou a zhotoviteľ sa zaväzuje odpovedať na reklamáciu objednávateľa písomnou formou do 48 hodín, inak sa predlžuje záruka o každý začatý deň o ďalší jeden deň. Za písomnú formu sa považuje aj komunikácia emailom.
7. V prípade, že budú v priebehu realizácie predmetu tejto zmluvy zistené také vady predmetu diela, ktoré budú mať za následok zvýšenie jeho ceny, zníženie technických parametrov a kvality, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ má nárok za zľavu z dohodnutej ceny diela vo výške 10%. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody.

### **VIII.**

#### **Podmienky výkonu diela.**

1. Zhotoviteľ poskytne v rámci zmluvnej ceny bezplatne objednávateľovi svoje podklady na stavebné úpravy, technologické riešenie a požiadavky pre ostatné profesie (elektro, ÚK, ZT a pod).
2. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi možnosť zapojenia drobného elektrického montážneho náradia o príkone max. 2000W a napätí 220V bezplatne. Tieto náklady nie sú súčasťou zmluvnej ceny.
3. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh montáže nebude rušený zásahmi tretích osôb.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na montážnom pracovisku. Odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti, odstráni na vlastné náklady.
5. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi na základe preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí .
6. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré sami o sebe, ani v spojení s inými, nebránia bezpečnej prevádzke a užívaniu. Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovenými termínmi ich odstránenia.
7. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.
8. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.

### **IX.**

#### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní potom, ako sa o jej porušení dozvedel.
2. Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť aj v týchto prípadoch:
  - a) z dôvodu meškania, ak je vážne ohrozený termín ukončenia predmetu plnenia zmluvy,
  - b) z dôvodu opustenia staveniska zhotoviteľom, nedodržanie kvality prác a materiálov, podvodu, neschopnosti a pod.
  - c) k sa situácia zhotoviteľa zmenila do takej miery, že technické a finančné záruky, ktoré ponúka, nie je adekvátne vzhľadom na povahu a dôležitosť prác a dodávok podľa tejto zmluvy.
3. V prípade ak nie je možné naplniť realizáciu predmetu tejto zmluvy z dôvodov, ktoré nastali v dôsledku vyššej moci, tak zmluvná strana ktorá sa vyššej moci dovolala požiada druhú zmluvnú stranu o uzavretie písomného dodatku, ktorým sa upravujú náležitosti týkajúcej sa predmetu zmluvy a to najmä ceny a času plnenia. V prípade ak za uvedených okolností nedošlo k dohode

zmluvných strán na uzavretí dodatku k tejto zmluvy má zmluvná strana, ktorá sa na vyššiu moc dovoľavala právo od zmluvy odstúpiť. Právne účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane.

4. V prípade ak je zhotoviteľ nútení z dôvodu vyššej moci odstúpiť od zmluvy, stáva sa materiál zakúpený v hodnote dohodnutej zálohy majetkom objednávateľa.
5. Pre určenie lehoty na odstúpenie od zmluvy ja rozhodujúci dátum poštovej pečiatky odoslania oznámenia.
6. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
7. Všetky oznámenia, návrhy, výzvy či iné písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú doručovať si na adresu sídla adresáta uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. zapísanú v príslušnom registri adresáta v deň odoslania zásielky, a to osobne, doporučene poštou alebo kuriérskou doručovateľskou službou. Zmluvné strany sa dohodli, že za doručení sa považuje aj zásielka, ktorá bola príslušnou zmluvnou stranou odmietnutá, príp. nebola vyzdvihnutá na pošte v lehote určenej k vyzdvihnutiu zásielky; za deň doručenia sa bude považovať posledný deň lehoty určenej k vyzdvihnutiu zásielky na pošte. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že aj odmietnutá zásielka sa bude považovať za doručení, pričom deň odmietnutia zásielky sa bude považovať za deň doručenia zásielky adresátovi.
8. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné, resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy a poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady diela, ktoré bolo do odstúpenia zrealizované.

## X.

### Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom sa informovať o zmene svojho obchodného mena a sídla, ako aj o prípadnom prechode svojich záväzkov zo zmluvy na iný právny subjekt.
3. Jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sa riadia slovenským právnym poriadkom, najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. V prípade sporu je príslušný súd v Slovenskej republike.
4. Strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti a touto zmluvou predovšetkým dohodou.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
6. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
7. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu . Každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
8. Strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Nových Zámkoch, dňa 24.03.2020

V Nových Zámkoch, dňa 24.03.2020

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

.....  
Ing. Ľudovít Lebó- riaditeľ

.....  
PhDr. Jozef Nagy -konateľ

