

# **Zmluva o nájme hnuteľnej veci**

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Zariadenie pre seniorov Smaragd**  
IČO : 31194231  
DIČ : 2020985065  
Bankové spojenie VÚB : SK 420200000001786184351  
Sládkovičova 30  
947 01 Hurbanovo  
v zastúpení : Renáta Šuláková, Mgr.

a

Nájomca: **Novovital**  
IČO : 34014721  
IČDPH : SK20202143191  
Bankové spojenie VÚB: SK85 0200 0000 0000 2453 1172  
zapísaný v OR SR OS Nitra, oddiel: PO, vložka č.: 10058/N,  
Hlavné námestie 7  
940 35 Nové Zámky  
V zastúpení : Ľudovít Lebó, Ing. , riaditeľ

## **I. Predmet zmluvy**

- 1) Predmetom tejto zmluvy je prenájom **transportného vozíka na potraviny.**
- 2) Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu je v jeho výlučnom vlastníctve, nie je zaťažený záložným právom a neviazu na ňom žiadne ťarchy a bremená, ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu.

## **II. Doba trvania nájmu**

- 1) Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú od 01. 12. 2016 do 30. 11. 2017
- 2) O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu spíšu zmluvné strany protokol.
- 3) Prenajímateľ s predmetom nájmu odovzdá všetky potrebné doklady a dokumentáciu.
- 4) Nájomca sa oboznámil so stavom predmetu nájmu. Obe zmluvné strany konštatujú, že predmet nájmu je funkčný, spôsobilý na prevádzku a zodpovedá primeranému opotrebeniu.
- 5) Predmet nájmu bude umiestnený v priestoroch v správe prenajímateľa.

## **III. Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 1) Nájomca je oprávnený používať predmet nájmu primerane jeho povahe a určeniu. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu s odbornou starostlivosťou tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo zníženiu funkčnosti predmetu nájmu.

- 2) Nájomca je oprávnený prenechať užívanie predmetu nájmu iným osobám len so súhlasom prenajímateľa.
- 3) Po skončení prenájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmet prenájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 4) Vlastnícke právo k predmetu nájmu má prenajímateľ, nájomca má prednostné právo na odkúpenie prenajatej veci po skončení doby nájmu podľa článku II. za zostatkovú cenu. Nájomca najneskôr 5 dní pred uplynutím doby nájmu oznámi prenajímateľovi uplatnenie prednostného práva na odkúpenie predmetu nájmu.

#### **IV. Nájomné a platobné podmienky**

- 1) Predmet nájmu sa prenajíma za odplatu, a to vo výške 150 €/rok.
- 2) Nájomné je splatné do 31. 03. 2017.

#### **V. Ostatné dohodnuté podmienky**

- 1) V prípade, že sa na predmete nájmu vyskytnú vady, ktoré budú brániť v jeho užívaní nájomcom, nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť zistené vady predmetu nájmu prenajímateľovi.
- 2) Prenajímateľ je povinný odstrániť vady predmetu nájmu bez zbytočného odkladu.
- 3) V prípade, že nájomca nevráti predmet nájmu po uplynutí dohodnutej doby, je povinný uhrádzať alikvotnú časť nájomného za každý deň omeškania s vrátením predmetu nájmu.

#### **VI. Záverečné ustanovenia**

- 1) Na ostatné vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 2) Zmluvu možno dopĺňať alebo meniť len formou písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú prednostne riešiť rokovaním o novej zhode.
- 4) Zmluva o nájme hnuiteľnej veci je vyhotovená v dvoch origináloch, po jednom pre obidve zmluvné strany.
- 5) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť podpisom preberacieho protokolu o prevzatí predmetu nájmu. Obe zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého obsahu zmluvy v jej úplnom znení v centrálnom registri zmlúv, a to v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 6) Zmluvné strany si Zmluvu o nájme hnuiteľnej veci pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Hurbanove dňa 20. 11. 2016

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

.....