

ZMLUVA

o nájme nehnuteľností na športové podujatie OPEN AIR Gym 2016
ktorú uzavreli v Nových Zámkoch dňa 10.8.2016 zmluvné strany

NOVOVITAL, príspevková organizácia mesta NZ

Hlavné námestie 7

940 35 Nové Zámky

Zastúpený: Ing. Ľudovít Lebó – riaditeľ organizácie

IČO: 34014721

IČ DPH: SK 2020143191

Zapísaný v Obchodnom registri OS NR , oddiel Po, vložka č. : 10058/N

Bankové spojenie : IBAN: SK85 0200 0000 0012 3266 9955

/ ďalej len ako „prenajímateľ“/

a

CFT Nové Zámky občianske združenie

Nábrežná 99, 940 02 Nové Zámky

Zastúpený: Michal Kiss

Bankové spojenie: IBAN : SK25 1100 0000 0029 2489 6926

IČO: 42334900

/ ďalej len ako „nájomca“ /

t a k t o :

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

- 1) Predmetom tejto zmluvy je nájom nehnuteľností areálu Termálneho kúpaliska Emila Tatárika v Nových Zámkoch za účelom usporiadania športového podujatia v dňoch 13.08-14.08.2016.
- 2) Účelom nájmu je usporiadanie letného športového podujatia Open Air Gym 2016 v čase konania sobota 13.8 od 7:00 do 18:00, a nedeľa 14.08.2016 od 9:30 do 18:00.

Čl. II.

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 1) Prenajímateľ je povinný odovzdať predmetné priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a na svoje náklady ho udržiavať, taktiež zodpovedá za riadne poskytovanie služieb spojených s užívaním týchto priestorov.
- 2) Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť otvorenie vstupu do areálu TK 13.08.2016 o 7:00 kvôli registrácii atlétov pred začatím samotnej súťaže. Zodpovedať za uvedené bude prevádzkar TK.
- 3) Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť prístup k pitnej vode z dvoch prípojov v zadnej časti kolkárne.

III.

Práva a povinnosti Nájomcu

- 1) Nájomca je oprávnený užívať priestory, ktoré sú predmetom nájmu primerane ich povahe a určeniu, výlučne len na dohodnutý účel v zmysle čl. I ods. 2 tejto zmluvy .

- 2) Za opotrebenie spôsobené riadnym užívaním nájomca nezodpovedá. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu hlásiť prenajímateľovi akékoľvek vzniknuté poškodenie, stratu alebo zničenie zariadení a predmetov, ktoré sa nachádzajú v areáli TK.
- 3) V prípade, že nájomca a osoby prítomné užívaniu s jeho súhlasom o dobu nájmu spôsobia neprimeraný úbytok kvality na príslušných plochách, porastoch a zariadeniach, resp. spôsobia škodu (trávniky, kvetinové záhony, výzdoba, označenia a pod.), zaväzuje sa nájomca v rozsahu jej vyčíslenia prenajímateľom túto nahradiť v peniazoch, resp. poškodené veci vráti do pôvodného stavu.
- 4) Nájomca berie na vedomie, že jeho povinnosť nahradiť škodu sa spravuje ustanoveniami tejto zmluvy a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5) Nájomca je povinný zabezpečiť, aby sa v čase konania podujatia dodržiavali v areáli TK všetky príslušné zdravotno-hygienické, požiarno-bezpečnostné a iné právne predpisy a riadne zabezpečiť splnenie všetkých požiadaviek v zmysle právnych predpisov na úseku ochrany zdravia a bezpečnosti. Zabezpečiť zriadenie bezpečnostnej služby, zdravotnej pomoci a protipožiarnej ochrany.
- 6) Počas doby trvania nájmu sa prevádzka areálu riadi platným Prevádzkovým poriadkom prenajímateľa, ktorý sa nájomca zaväzuje dodržiavať.
- 7) Nájomca sa zaväzuje najneskôr do 12.8.2016 odovzdať prenajímateľovi menný zoznam usporiadateľov, členov organizačného tímu, súťažiacich atlétov a zástupcov firiem ktorí budú mať na športové podujatie a do areálu TK voľný vstup. Všetci ostatní účastníci podujatia (tréneri, doprovod a pod.) si zakúpia celodennú vstupenku podľa platného cenníka TK.
- 8) Nájomca sa ďalej zaväzuje na vlastné náklady usporiadať v areáli Termálneho kúpaliska E. Tatárka Bezručova 2 Nové Zámky 13.08 -14.08.2016 dvojdenné športové podujatie „**OPEN AIR GYM 2016**“ kam budú mať všetci návštevníci termálneho kúpaliska dňa 13.08.2016 voľný vstup.
- 9) Nájomca sa zaväzuje, že zadná časť priestorov kúpaliska bude oddelená prenosným oplatením aby nedochádzalo k narúšaniu podujatia, za čo bude zodpovedať SBS služba, ktorú si na vlastné náklady zabezpečí nájomca.
- 10) Nájomca sa zaväzuje po ukončení prvého aj druhého dňa trvania podujatia , večer po odchode účastníkov, že uprave od odpadkov a znečistenia areál, ktorý je predmetom nájmu v zmysle tejto zmluvy.
- 11) Po ukončení podujatia je nájomca povinný odstrániť svoje zariadenia a veci z areálu TK a dať areál do pôvodného stavu v akom ho prebral najneskôr do 9:00 hod 15.08.2016.

IV.

Nájomné

- 1) Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné vo výške **1000,- €**. **Cena za nájom bude fakturovaná bez DPH.**
- 2) Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné na účet prenajímateľa najneskôr deň pred začatím podujatia, ktoré je účelom tohto nájmu na základe vystavenej faktúry.

V.

Trvanie nájmu

- 1) Nájom sa končí uplynutím času na ktorý bol dojednaný na základe objednávky a to najneskôr 15.8.2015 o 8,00 hod. Po skončení nájmu je v horeuvedenom čase nájomca povinný odovzdať priestory spolu so zariadeniami a predmetmi nachádzajúcimi sa v areáli TK v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

VI.

Závěrečné ustanovenie

- 1) Akékoľvek zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 2) V prípadoch, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, bude sa postupovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
- 3) Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
- 4) Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 6) Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch exemplároch s platnosťou originálu, každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
- 7) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne, úplne a slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

v Nových Zámkoch, dňa 10.8.2016

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Príloha č. 1

Zoznam zariadení nachádzajúcich sa v areáli Termálneho kúpaliska Emila Tatáríka v Nových Zámkoch, ktoré je nájomca oprávnený užívať.

Predmetom nájmu sú :

- basketbalové ihriská,
- kolkáreň ako skladové priestory,
- pódium so strechou vedľa kolkárne s priestorom pre pódium,
- futbalové ihrisko,
- volejbalové ihriská 2x,
- stolové sety na sedenie pre návštevníkov podujatia v počte kusov 20,
- užívanie 50m plaveckého bazénu návštevníkmi akcie v čase od 8:00 -11:00hod.

V Nových Zámkoch, dňa 10.8.2016

.....
prenajímateľ

.....
nájomca