

DODATOK č. 1
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 46/2021 z 31.07.2021

uzatvorená medzi:

NOVOVITAL, príspevková organizácia

so sídlom Hlavné námestie 7, 940 35 Nové Zámky, Slovenská republika

IČO: 34 014 721

IČ DPH: SK2020143191

bankové spojenie: VÚB, a.s.

číslo účtu: IBAN : SK85 0200 0000 0012 3266 9955

spol. zapísaná v OR OS Nitra, odd.: Po, vl.č.:10058/N

za organizáciu koná : Ing. Ľudovít Lebó, riaditeľ organizácie

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Katarína Uhríková – Pedikúra Katka

so sídlom : Horná 88, 941 06 Komjatice

IČO : 52507637

e-mail: katka.uhrikova4@gmail.com

(ďalej len ako „nájomca“)

pričom nájomca a prenajímateľ sa ďalej spoločne označujú ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“

za nasledovných podmienok :

uzatvárajú tento Dodatok č.1 (ďalej len „Dodatok“) k Zmluve o nájme nebytových priestorov č.46/2021

uzatvorenej dňa 31.7.2021 (ďalej len „Zmluva“) nasledovne :

Článok I.

Čl. IV ods. 1 zmluvy sa ruší a mení nasledovne :

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného v zmysle uznesenia Mesta Nové Zámky nasledovne:

Výška nájomného:

- Za prevádzkové priestory o ploche 24,38 m².....50,- € /m² ročne bez DPH

- za soc. priestory o ploche 6,6 m².....52,80/ ročne bez DPH

Ročné nájomné spolu predstavuje sumu.....1271,80€ bez DPH

Mesačné nájomné : 105,99 € bez DPH + 20%DPH = 127,18 € s DPH

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v nájomnom nie je zahrnutá cena služieb poskytovaných s nájmom. Úhradu za služby spojené s nájmom (vykurovanie predmetu nájmu, upratovanie a údržba spoločných priestorov), ktorých výška bola stanovená na základe interného predpisu prenajímateľa č. 2022/2.

a) Paušálny poplatok za služby spojená s nájmom.....10€ bez DPH

b) za teplo v prenajatých priestoroch 42,13 € bez DPH

c) Za služby a-b mesačne spolu52,13 EUR +20% DPH (10,42 €)= **62,55EUR**

Nájomné so službami poskytovanými s nájmom predstavuje **mesačne spolu sumu vo výške 189,73 EUR s DPH.**

Čl. II

Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny zmluvy upravené týmto dodatkom vstúpia do platnosti od 01.04.2022.

Článok III.

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia.

1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch exemplároch s platnosťou originálu , pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie tohto dodatku.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali a že tak ako bol vyhotovený, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne, úplne a slobodne prejavili. Prejav ich vôle nebol urobený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť na znak čoho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Nových Zámkoch, dňa 30.3.2022

.....
Nájomca

.....
Prenajíateľ