

ZMLUVA č.75 /2016
o nájme areálu Termálneho kúpaliska Štrand Emila Tatárika,

NOVOVITAL, príspevková organizácia Mesta Nové Zámky

Hlavné Námestie 7, 940 35 Nové Zámky

IČO: 34014721

DIČ: 2020143191, IČ DPH: SK 2020143191 zapísaný

v OR OS Nitra vložka č. 10058/N zastúpený : Ing.

Ludovít Lebó

/ ďalej ako „prenajímateľ“ / a

SUNRISE NZ, s.r.o

Dostihová 5

94001 Nové Zámky

IČO: 36 562 777

DIČ: 2021864680,

zastúpený : Peter Klimasz konateľ

/ ďalej ako „ nájomca“ /

t a k t o :

I.

Predmet nájmu

- 1) Predmetom tejto zmluvy je nájom areálu Termálneho kúpaliska Štrand Emila Tatárika v Nových Zámkoch za účelom usporiadania kultúrno spoločenského podujatia SUNRISE OPEN AIR.

II.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajímateľ je povinný odovzdať predmetné priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 2) Nájomca je oprávnený užívať priestory, ktoré sú predmetom nájmu primerane ich povahe a určeniu, pričom za opotrebenie spôsobené riadnym užívaním nájomca nezodpovedá.
- 3) Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu hlásiť prenajímateľovi akékoľvek vzniknuté poškodenie, stratu alebo zničenie zariadení a predmetov, ktoré sa nachádzajú v areáli termálneho kúpaliska.
- 4) V prípade, že nájomca, návštevníci spoločenskej udalosti a osoby prítomné k užívaniu s jeho súhlasom po dobu nájmu spôsobia neprimeraný úbytok kvality na prilahlých plochách, porastoch a zariadeniach, resp. škodu (zariadenie termálneho kúpaliska, trávniky, kvetinové záhony, výzdoba, označenia a pod.), zaväzuje sa nájomca v rozsahu jej vyčíslenia prenajímateľom túto nahradiť v peniazoch, resp. poškodené veci vrátiť do pôvodného stavu. Nájomca je povinný uhradiť škody pôsobené aj tretím osobám, ktoré sú v riadnom prenájme u prenajímateľa.
- 5) Nájomca berie na vedomie, že jeho povinnosť nahradiť škodu sa spravuje ustanoveniami tejto zmluvy a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

6) Prenajímateľ nezodpovedá za škodu na veciach vnesených nájomcom do predmetu nájmu.

III.

Cena nájmu

- 1) Nájomca sa zaväzuje zaplatiť **1000 €** za prenájom časti areálu Termálneho kúpaliska E. Tatáríka. Nájomca nie je platiteľom DPH.
- 2) Cenu za nájom nájomca uhradí na základe vystavenej faktúry v lehote splatnosti faktúry.

IV.

Trvanie nájmu

- 1) Nájomný pomer sa uzatvára na dobu od **18.06.2016 - 20:00 h** do **21.06.2014 - 4:00 h**.
- 2) Nájom sa končí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať priestory spolu so zariadeniami a predmetmi nachádzajúcimi sa v areáli kúpaliska v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

V.

Záverečné ustanovenia

- 1) Akékoľvek zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 2) Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 3) Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
- 4) Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami.
- 6) Táto zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 1 vyhotovení.
- 7) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne, úplne a slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Nových Zámkoch, dňa 17.6.2016

.....
Prenajímateľ- NOVOVITAL

.....
Nájomca- SUNRISE NZ, s.r.o.