

Zmluva o prenájme priestoru na dočasné umiestnenie nápojového automatu na kávu č. 52/2021

Prenajíateľ: **Novovital- príspevková organizácia**
Hlavné námestie 7, 940 35 Nové Zámky
zastúpený Ing. Ľudovítom Lebóom – riaditeľ organizácie
IČO: 34014721
IČ DPH: SK 2020143191

Nájomca: **Ivan Duša**
Miesto podnikania : J.M.Hurbana 47, 94001 Nové Zámky
IČO: 34962433
IČ DPH: SK 1028447332

Bankové spojenie: VÚB Nové Zámky, č.ú.: 660140-172/0200

I.

Predmetom zmluvy je nájom priestoru na dočasné umiestnenie nápojového automatu na kávu nájomcu v areáli Relax komplex na Tureckej ulici v Nových Zámkoch v priestore, ktorý vymedzí prenajíateľ.

Účel prenájmu nie je možné nájomcom bez predchádzajúceho súhlasu prenajíateľa jednostranne meniť. Na zabratie ďalšej plochy je potrebný súhlas prenajíateľa.

II.

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajíateľovi cenu nájmu vo výške **5,00 € + DPH/ mesačne** za umiestnenie jedného nápojového automatu v Relax komplexe. Dohodnutú cenu nájmu je nájomca povinný platiť paušálne počas trvania platnosti tejto zmluvy bez ohľadu na otváraciu dobu miesta nájmu. Cena nájmu bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so Zákonom o cenách. Nájomca je povinný platiť nájom štvrťročne na základe vystavenej faktúry v jej lehote splatnosti. Nájomca je zároveň povinný uhradiť spotrebu elektrickej energie na mieste nájmu. Energia bude prenajíateľ nájomcovi fakturovať štvrťročne na základe skutočne odobratého množstva podľa meradla umiestneného pri predajných automatoch.

III.

Nájomca je povinný pri svojej činnosti dodržiavať všetky prevádzkové podmienky Relax komplexu vrátane čistoty prenajatého stanovišťa a jeho okolia.

Prenajíateľ nezodpovedá za škody spôsobené na zariadeniach nájomcu.

Nájomca sa zaväzuje, že bude dodržiavať na vlastnú zodpovednosť všetky hygienické, bezpečnostné a protipožiarne predpisy. Nájomca v celom rozsahu zodpovedá za prípadné škody, ktoré by vznikli z titulu ich nedodržania.

Nájomca ďalej prehlasuje, že prenajaté priestory po ukončení prenájmu odovzdá v nepoškodenom stave.

Odstúpiť od zmluvy môže každá zmluvná strana v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. K platnosti odstúpenia je potrebné písomné oznámenie druhej zmluvnej strane.

Vzťahy, ktoré nie sú výslovne riešené touto zmluvou, sa budú riadiť príslušnými stanovami všeobecne záväzných právnych predpisov.

IV.

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.11.2021 do 31.12.2022. Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť písomným dodatkom potvrdeným podpismi oboch zmluvných strán.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom zverejnenia.

Táto zmluva bola vyhotovená vo dvoch exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu. Každý z účastníkov obdržal po jednom vyhotovení zmluvy.

V Nových Zámkoch, 29.10.2021

.....
prenajíateľ

.....
nájomca

