

## Zmluva o dielo č. 12/2017

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

### MEDZI :

#### **NOVOVITAL, príspevková organizácia Mesta Nové Zámky**

Hlavné Námestie 7, 940 35 Nové Zámky

IČO: 34014721

DIČ: 2020143191, IČ DPH: SK 2020143191

zapísaný v OR OS Nitra, Po vložka č. 10058/N

bankové spojenie: VÚB, a. s.,

č. účtu : IBAN : SK85 0200 0000 0012 3266 9955

zastúpený : Ing. Ľudovít Lebo

(ďalej len ako „objednávateľ“)

a

#### **RENOKOV – S, s.r.o.**

Považská 18, 940 01 Nové Zámky

IČO: 36 539 287

DIČ: 2020144643 , IČ DPH: SK2020144643

zapísaný v OR OS Nitra , oddiel : Sro, vložka č. 12266/N

bankové spojenie: SLSP, a.s Nové Zámky

č. účtu : 0240989874/0900

zastúpený : Peter Kóvágó , konateľ

(ďalej len „zhotoviteľ“)

### I.

#### **Preambula**

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“) použil postup verejného obstarávania podľa § 117 a nasl. zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

### II.

#### **Predmet zmluvy**

- 1) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa vyhotoví dielo – **Termálne kúpalisko Nové Zámky – potrubné rozvody** predmet zmluvy je podrobne špecifikovaný v zmysle prílohy č 1. tejto zmluvy.
- 2) Podkladom na uzatvorenie tejto Zmluvy o dielo je výsledok verejného obstarávania.
- 3) Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo podľa tohto článku zmluvy- zhotoviť dielo na nehnuteľnostiach zapísaných na LV č. 1 nachádzajúcich v katastrálnom území Nové Zámky na nasledujúcich pozemkoch: parcela reg.“ C “ č. 539/1 o výmere 59 816m<sup>2</sup>, ostatné plochy 5448/2, parcela reg. „C“ č. 5448/2 o výmere 102 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría ,parcela reg. „C“ č. 5448/1 o výmere 13 941m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoría.
- 4) Stavebné práce je zhotoviteľ povinný vykonať v rozsahu a v súlade s :
  - a) podmienkami uvedenými v tejto zmluve,
  - b) projektovou dokumentáciou stavby,
  - c) ocenenou položkovitou ponukou predloženou zhotoviteľom vo verejnom obstarávaní.
  - d) právoplatnými rozhodnutiami príslušného stavebného úradu
  - e) platnými právnymi predpismi súvisiacich s realizáciou predmetu zmluvy,

- f) požiadavkami a pokynmi oprávnených zástupcov objednávateľa, ako aj dojednaniami oprávnených zástupcov zmluvných strán na kontrolných poradách (resp. dňoch) stavby, uvedených v stavebnom denníku, alebo inou písomnou formou.
  - g) Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii, a že disponuje s takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii zákazky potrebné.
  - h) Uzavretím tejto zmluvy zmluvné strany prejavujú svoju vôľu vzájomne spolupracovať pri realizácii predmetu Zmluvy v súlade s nižšie uvedenými podmienkami pričom sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť nevyhnutnú pre riadne plnenie tejto Zmluvy.
- 5) Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať pre objednávateľa predmet zmluvy podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, a to v množstve a cenách uvedených v tejto zmluve.
  - 6) Objednávateľ sa zaväzuje v zmysle § 537 Obchodného zákonníka prevziať ukončené dielo v dohodnutých termínoch a v rozsahu plnenia a zaplatiť zaň dohodnutú cenu podľa čl. III. tejto zmluvy o dielo, ak dielo zodpovedá zmluvne dohodnutým špecifikáciám.
  - 7) Rozsah plnenia zhotoviteľa je daný technológiou prevedenia a súpisom výkonov, ktoré sú špecifikované v projektovej dokumentácii ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

### III.

#### Cena a platobné podmienky

- 1) Cena za vykonanie diela je zmluvnými stranami dohodnutá v eurách ako cena dohodou v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a podľa ponuky zhotoviteľa predloženej v procese verejného obstarania tejto zákazky.
- 2) Zmluvná cena bez DPH : 17 709 ,54 - € ( slovom: sedemnásttisíc sedemstodevät' euro a päťdesiatštyri centov )
- 3) Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu diela v dvoch častiach a to nasledovne :
  - a) Prvú časť vo výške 50% hodnoty celkovej ceny diela sumu 8 854,77- € bez DPH uhradí do 10 dní odo dňa podpisu zmluvy o dielo, ktorá bude slúžiť ako záloha na zhotovenie diela. Uvedenú sumu uhradí objednávateľ na účet zhotoviteľa na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom.
  - b) Druhú časť vo výške 50% hodnoty celkovej ceny diela sumu 8 854,77, - € bez DPH uhradí do 30 dní odo dňa prevzatia diela na základe preberacieho protokolu , ak bude dielo bez väd a bude v súlade so zmluvou o dielo a projektovou dokumentáciou. Uvedenú sumu uhradí objednávateľ na účet zhotoviteľa na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom.
- 4) Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť cenu za dielo na základe vystavenej faktúry.
- 5) Zhotoviteľ sa zaväzuje vystaviť faktúry za dielo a doručovať ich na adresu objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
- 6) Cena za dielo zahŕňa všetky dodávky zariadení, materiály, drobné pomocné konštrukcie a práce, ktoré sú potrebné pre riadne prevedenie diela, ďalej príslušné skúšky, návody a realizačnú dokumentáciu.
- 7) Cena za dielo je maximálnou zmluvnou cenou. Za túto cenu vykoná zhotoviteľ aj také práce, ktoré nie sú špeciálne vymenované v podkladoch na zákazku, avšak prináležia k úplnému funkčnému a prevádzkovo schopnému zhotoveniu diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy.
- 8) V prípade ak by vzhľadom na okolnosti zhotoviteľ vykonal menší rozsah prác ako je uvedený v prílohe č. 1 tejto zmluvy, tak objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu za dielo na základe skutočne vykonaných prác , ktoré mu zhotoviteľ vyfakturuje po ukončení realizácie a odovzdaní diela.
- 9) Špecifikácia ceny je spracovaná v zmysle ocenených položiek ponuky, ktoré sú prílohou č. 1 tejto zmluvy.
- 10) V dohodnutej zmluvnej cene je premietnutý inflačný nárast predpokladaný počas termínu realizácie predmetu zmluvy. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v dohodnutej zmluvnej cene sú zahrnuté aj všetky požiadavky týkajúce sa kvality prác a dodávok, ako aj všetky ďalšie požiadavky na realizáciu diela , vyžadované predpismi a normami platnými a účinnými v čase podpisania tejto zmluvy.
- 11) Účtovanie a podmienky platenia sú dohodnuté nasledovne. Cena bude objednávateľovi fakturovaná bezprostredne po odovzdaní diela formou preberacieho protokolu, prípadne po odstránení prípadných väd zistených pri odovzdaní diela.

#### **IV.**

##### **Termín vykonania diela a podmienky realizácie**

- 1) Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať a odovzdať najneskôr do 12.05.2017, pričom začiatkom realizácie diela je deň odovzdania staveniska zhotoviteľovi. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko v termíne dohodnutom oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavenisko prevziať, ak tomu nebudú brániť žiadne objektívne prekážky, najmä nepriaznivé klimatické podmienky, ktoré by znemožňovali začatie vykonávania prác podľa zmluvy. V prípade, že zhotoviteľ bezdôvodne odmietne stavenisko prevziať, môže objednávateľ jednostranne odstúpiť od zmluvy. O odovzdaní a prevzatí bude vyhotovený Zápis z odovzdania a prevzatia staveniska, podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 2) Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bude mať vplyv na realizáciu predmetu zmluvy s dôsledkom omeškania alebo predĺženia času plnenia podľa ods. 1. tohto článku.
- 3) Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu zmluvy o viac ako 10 kalendárnych dní v porovnaní s lehotou na vykonanie diela dohodnutou v ods 1 tohto článku . Takéto omeškanie sa bude považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy a dôvod na ukončenie zmluvy.
- 4) V prípade, že zhotoviteľ riadne dokončí predmet zmluvy ešte pred termínom dohodnutým v zmluve, a túto skutočnosť riadne oznámi objednávateľovi, bude objednávateľ povinný, po vzájomnej dohode, prostredníctvom oprávneného zástupcu predmet zmluvy protokolárne prevziať

#### **V.**

##### **Spolupráca objednávateľa**

- 1) Objednávateľ sa zaväzuje, že bude odovzdávať zhotoviteľovi potrebné písomné informácie a podklady včas, v rozsahu a v termínoch dohodnutých na rokovaníach.
- 2) Objednávateľ sa ďalej zaväzuje odovzdávať zhotoviteľovi veci, ktoré je povinný obstarat' na vykonanie diela včas, v rozsahu a v termínoch dohodnutých na rokovaníach.

#### **VI.**

##### **Práva a povinnosti objednávateľa**

- 1) Objednávateľ má právo kontrolovať vykonávanie diela. V prípade, ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami podľa tejto zmluvy alebo platných predpisov, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa, u zhotoviteľa odstránenia väd vzniknutých vadným vykonávaním aby dielo vykonával riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ neurobí ani v primeranej lehote, ktorú mu objednávateľ na odstránenie týchto väd diela poskytne, a ďalší postup zhotoviteľa by nepochybne viedol k podstatnému porušeniu tejto zmluvy v zmysle ustanovenia § 345 Obchodného zákonníka, je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

#### **VII.**

##### **Odovzdanie a prevzatie stavby, podmienky realizácie prác**

- 1) Prevzatie pracoviska bude vykonané na základe výzvy objednávateľa. Prevzatie pracoviska sa uskutoční zápisom oboch účastníkov tejto zmluvy do stavebného denníka s uvedením prípadných väd. Objednávateľ zabezpečí na stavbe podmienky pre bezpečnú prácu zhotoviteľa.
- 2) Po dobu prác bude zodpovedný pracovník zhotoviteľa viesť stavebný denník, v ktorom bude zaznamenávať prevzatie stavby, postup prác a všetky okolnosti súvisiace s realizáciou prác.
- 3) Objednávateľ je zodpovedný za to, že riadny priebeh prác zhotoviteľa nebude rušený zásahom tretích osôb, zhotoviteľ bude rešpektovať dohodnutý priebeh prác stavebného dodávateľa a ostatných priamych dodávateľov objednávateľa - investora.
- 4) Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich pracovníkov.
- 5) Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať všetky bezpečnostné, hygienické, požiarne a ekologické predpisy.
- 6) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že si sám zabezpečí sústavnú kontrolu nad bezpečnosťou práce pri činnosti na pracoviskách objednávateľa.

- 7) Zhotoviteľ sa zaväzuje upozorniť objednávateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli pri jeho činnosti na pracovisku objednávateľa viesť k ohrozeniu priebehu vykonávaných prác vykonávaných na diele objednávateľom alebo inými dodávateľmi objednávateľa.
- 8) Zhotoviteľ sa zaväzuje informovať objednávateľa o všetkých skúškach, príp. prácach, ktoré majú zásadný význam pre kvalitu vykonávaného diela a prizvať k nim zástupcu objednávateľa.
- 9) Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác a dodržovanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci a za poriadok na pracovisku.
- 10) Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na pracovisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 11) Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela nevyhnutné.
- 12) Dielo je ukončené jeho riadnym dokončením a odovzdaním objednávateľovi. O odovzdaní a prevzatí spíšu obidve zmluvné strany odovzdávací protokol.
- 13) K odovzdaniu a prevzatí diela zhotoviteľ pripraví:
  - preberací protokol;
  - stavebný denník;
  - doklady o prevádzaných skúškach a o ich výsledkoch;
  - návody na obsluhu a údržbu;
  - doklad o likvidácii odpadových materiálov.

## VIII.

### Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 1) Objednávateľ znáša nebezpečenstvo škody na veciach, ktoré obstaral v zmysle tejto zmluvy na vykonanie diela a zostáva ich vlastníkom až do doby, keď sa spracovaním stanú súčasťou predmetu diela.
- 2) Zhotoviteľ je zodpovedný za to, že dielo bude zhotovené podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať zmluvou určené vlastnosti.
- 3) Zhotoviteľ je zodpovedný za vady a nedostatky, ktoré dielo vykazuje v čase jeho odovzdania. Za vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka zodpovedá zhotoviteľ objednávateľovi v rozsahu tejto záruky.
- 4) Zhotoviteľ na písomnú výzvu objednávateľa najneskôr do 10 pracovných dní posúdi oprávnenosť reklamácie a odstráni oprávnene nárokované chyby a nedostatky, ktoré spadajú do predmetného plnenia tejto zmluvy v obojstranne dohodnutom termíne. Reklamačné nároky budú riešené na základe individuálnych požiadaviek objednávateľa.
- 5) Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, len ak tieto vady spôsobilo použitie vecí, ktoré mu odovzdal na spracovanie objednávateľ, a to v tom prípade, ak zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a objednávateľ napriek tomu na ich použití trval. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov, ktoré mu dal objednávateľ, v prípade, ak objednávateľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržaní trval, alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.
- 6) Objednávateľ je povinný predmet diela prehliadnúť alebo zariadiť jeho prehliadku podľa možnosti čo najskôr po odovzdaní predmetu diela.
- 7) Záručná doba je 3 roky a začína plynúť dňom bezvadného odovzdania diela.
- 8) Objednávateľ sa zaväzuje uplatniť reklamáciu väd diela u zhotoviteľa písomne, a to bezodkladne po ich zistení. V prípade, ak objednávateľ bude reklamovať vadu diela, je zhotoviteľ povinný odstrániť vadu bezplatne a zaplatiť objednávateľovi náklady spôsobené v dôsledku tejto vady.
- 9) Zhotoviteľ sa týmto zaväzuje začať práce spojené s odstránením vady diela do 10 dní po uplatnení písomnej reklamácie objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady a nedostatky na diele najneskôr do 30 dní po uplatnení písomnej reklamácie objednávateľa.

## IX.

### Zmluvné pokuty

- 1) V prípade, ak zhotoviteľ nedodrží dohodnutý termín plnenia podľa článku IV. tejto zmluvy o dielo je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z pevnej ceny za dielo.
- 2) Ak zhotoviteľ z vlastnej viny nezačne práce spojené s odstránením väd diela do 10 dní od doručenia odôvodnenej písomnej reklamácie objednávateľa, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z ceny diela za každý deň omeškania.

## X.

### Záverečné ustanovenia

- 1) Akékoľvek zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 2) Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom sa informovať o zmene svojho obchodného mena a sídla, ako aj o prípadnom prechode svojich záväzkov zo zmluvy na iný právny subjekt.
- 3) Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu druhej strany a nepoužijú tieto informácie ani pre iné účely než pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 4) Zhotoviteľ prehlasuje, že bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami kompetentných orgánov štátnej správy.
- 5) Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu predmetu diela a že bude všetky práce vykonávať s celkovou odbornou starostlivosťou a ich uskutočňovanie bude zabezpečovať pracovníkmi so zodpovedajúcou kvalifikáciou. Na stavbe bude po dobu vykonávania prác stále prítomný zodpovedný stavbyvedúci. Pokiaľ o to objednávateľ požiadajú, je zhotoviteľ povinný umožniť mu nahliadnuť do živnostenského oprávnenia.
- 6) Zhotoviteľ týmto prehlasuje, že je poistený proti prípadným škodám, ktoré by spôsobil pri zhotovení diela objednávateľovi alebo tretím osobám.
- 7) Jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sa riadia slovenským právnym poriadkom, najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. V prípade sporu je príslušný súd v Slovenskej republike.
- 8) Strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti a touto zmluvou predovšetkým dohodou.
- 9) V prípade, ak dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od zmluvy, alebo jej časti, je zhotoviteľ oprávnený fakturovať všetky doposiaľ vykonané práce. Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi oprávnené a vyúčtované náklady. Uplatnenie nárokov na náhradu škody týmto zostáva nedotknuté.
- 10) Táto zmluva nadobúda platnosť podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 11) Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
- 12) Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
- 13) Strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Nových Zámkoch, dňa 25.04.2017

V Nových Zámkoch, dňa 25.04.2017

.....  
Objednávateľ

.....  
Zhotoviteľ

