

Zmluva o dielo č. 09/2017

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

MEDZI :

NOVOVITAL, príspevková organizácia Mesta Nové Zámky

Hlavné Námestie 7, 940 35 Nové Zámky

IČO: 34014721

DIČ: 2020143191, IČ DPH: SK 2020143191

zapísaný v OR OS Nitra, Po vložka č. 10058/N

bankové spojenie: VÚB, a. s.,

č. účtu : IBAN : SK85 0200 0000 0012 3266 9955

zastúpený : Ing. Ľudovít Lebó

(ďalej len ako „objednávateľ“)

a

Eleven Slovensko s.r.o.

Jesenského 82, 943 01 Štúrovo

IČO: 46057021

DIČ: 2023208880 , IČ DPH: SK2023208880

Zapísaný v: OR OS Nitra, Sro vložka č. 28508/N

bankové spojenie: VÚB, a. s.

č. účtu: IBAN : SK79 0200 0000 0029 1098 0553 , SK72 0200 0000 0028 6945 2651

Zastúpený: Gyula Szűcs

(ďalej len „zhotoviteľ“)

I.

Preambula

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“) použil postup verejného obstarávania podľa § 113 a nasl. zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

II.

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa vyhotoví dielo – Termálne kúpalisko Nové Zámky - realizácia detských zábavných vodných atrakcií , predmet zmluvy je podrobne špecifikovaný v zmysle podrobnej špecifikácie predmetu zmluvy a to v prílohe č. 1 výkaz výmer.
2. Podkladom na uzatvorenie tejto Zmluvy o dielo je výsledok verejného obstarávania.
3. Dodávateľ v rámci verejného obstarávania predložil v rámci svojej ponuky nasledovné hodnoty pre nepeňažné výberové kritériá:
 - a) Čas potrebný na realizáciu predmetu obstarávania 39 dní.
 - b) Čas nástupu na odstránenie poruchy od oznámenia poruchy 6 hodín.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo podľa tohto článku zmluvy- zhotoviť dielo na nehnuteľnostiach zapísaných na LV č. 1 nachádzajúcich v katastrálnom území Nové Zámky na nasledujúcich pozemkoch : parcela reg.“ C “ č. 539/1 o výmere 59 816m², ostatné plochy 5448/2, parcela reg. „C“ č. 5448/2 o výmere 102 m², zastavané plochy a nádvoria ,parcela reg. „C“ č. 5448/1 o výmere 13 941m² zastavané plochy a nádvoria. Stavebné práce je zhotoviteľ povinný vykonať rozsahu a v súlade s :
 - a) podmienkami uvedenými v tejto zmluve,
 - b) súťažnými podkladmi zákazky , ktorej zadávania výsledkom je táto zmluva, a ktorými disponujú obidve zmluvné strany, najmä opisu predmetu zákazky, ktorý tvorí Prílohu č. 4 tejto zmluvy,
 - c) projektovou dokumentáciou stavby,
 - d) oceneným položkovitým výkazom výmer, ktoré sú prílohou č. 1,
 - e) právoplatnými rozhodnutiami príslušného stavebného úradu

- f) platnými právnymi predpismi súvisiacich s realizáciou predmetu zmluvy,
 - g) požiadavkami a pokynmi oprávnených zástupcov objednávateľa, ako aj dojednaniami oprávnených zástupcov zmluvných strán na kontrolných poradách (resp. dňoch) stavby, uvedených v stavebnom denníku, alebo inou písomnou formou.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať pre objednávateľa predmet zmluvy podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, a to v množstve a cenách uvedených v tejto zmluve.
 6. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii, a že disponuje s takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii zákazky potrebné.
 7. Uzavretím tejto zmluvy zmluvné strany prejavujú svoju vôľu vzájomne spolupracovať pri realizácii predmetu Zmluvy v súlade s nižšie uvedenými podmienkami pričom sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť nevyhnutnú pre riadne plnenie tejto Zmluvy.

III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne vykonané zmluvné dielo zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, s náležitou odbornou starostlivosťou.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať stavebné práce v súlade s pokynmi objednávateľa, čomu prispôsobí aj postup prác.
4. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za spôsobenú škodu (vrátane škody spôsobenej osobami, ktoré sa podieľajú na plnení predmetu zmluvy).
5. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať plnenie predmetu Zmluvy v každom stupni jeho realizácie. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby dodávateľ odstránil vady vzniknuté vadnou realizáciou predmetu zmluvy a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že dodávateľ v primeranej, písomne zmluvnými stranami dohodnutej dobe, nesplní svoju povinnosť, má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy.
6. Plánované kontroly budú vykonávané minimálne jedenkrát mesačne. Kontroly organizuje stavebný dozor na základe výzvy niektorej zmluvnej strany, alebo na základe časového plánu vopred dohodnutého zmluvnými stranami.
7. Každá zmluvná strana je povinná bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu o okolnostiach, resp. prekážkach, ktoré jej môžu brániť riadne plniť predmet Zmluvy.
8. Zmluvné strany sú povinné informovať druhú zmluvnú stranu s dostatočným predstihom o technických a iných problémoch, ktoré bránia realizácii predmetu zmluvy v plánovanom termíne.
9. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škody spôsobené pri výkone predmetu svojej činnosti. Túto skutočnosť preukáže v deň odovzdania a prevzatia staveniska príslušným dokladom platnou poisťovňou alebo jej osvedčenou kópiou a s platnosťou a účinnosťou počas celej doby trvania zmluvy o dielo a potvrdením o zaplatení poistenia minimálne na obdobie vykonania diela.
10. V prípade, že zhotoviteľom je skupina dodávateľov, všetci dodávatelia zodpovedajú za plnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy spoločne a nerozdielne a zaväzujú sa, že z právneho vzťahu uzatvoreného medzi nimi na účely plnenia tejto zmluvy nevystúpia v nevhodnej dobe, za ktorú sa považuje doba odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy až do riadneho odovzdania diela podľa článku X. tejto zmluvy. V prípade vystúpenia jedného z dodávateľov z právneho vzťahu uzatvoreného medzi nimi sa tento nezbavuje zodpovednosti za plnenie tejto zmluvy voči objednávateľovi až do dňa riadneho odovzdania diela a uplynutia záručných dôb podľa tejto zmluvy.
11. Objednávateľ, v súlade s §41 ods. 4 zákona o verejnom obstarávaní, určil nasledovné pravidlá pre zmenu subdodávateľov počas plnenia zmluvy:
 - a) subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní,

- b) zmenu subdodávateľa zhotoviteľ písomne oznámi verejnému obstarávateľovi najneskôr 5 pracovných dní pred jej uskutočnením s uvedením obchodného mena subdodávateľa, adresy sídla subdodávateľa, IČO subdodávateľa; resp. mena a priezviska subdodávateľa, trvalého pobytu subdodávateľa a rodného čísla subdodávateľa,
 - c) zmenou subdodávateľa nie je dotknutá zodpovednosť zhotoviteľa za plnenie podľa tejto zmluvy, d) v prípade, ak je menený subdodávateľ držiteľom akéhokoľvek oprávnenia na výkon činnosti, certifikátu alebo iného dokladu požadovaného verejným obstarávateľom v týchto súťažných podkladoch, je zhotoviteľ povinný, súčasne s písomným oznámením podľa písm. b) tejto časti súťažných podkladov, predložiť dotknuté oprávnenie alebo certifikát alebo iný doklad, ktorého držiteľom je navrhovaný subdodávateľ.
12. Na účely plnenia tejto zmluvy sa pod pojmom „oprávnení zástupcovia zmluvných strán“ alebo „oprávnené osoby zmluvných strán“, ako aj „oprávnení zástupcovia“ alebo „oprávnené osoby“ objednávateľa alebo zhotoviteľa (vo všetkých tvaroch), rozumejú zamestnanci objednávateľa a zhotoviteľa, ktorých oprávnenie konať, resp. vykonávať a zabezpečovať činnosti potrebné pre účelné a úspešné plnenie predmetu podľa tejto zmluvy, vyplýva najmä z ich pracovnej náplne alebo z pracovného zaradenia, prípadne z opisu pracovnej činnosti, z príslušných interných riadiacich aktov zamestnávateľa alebo z osobitného písomného poverenia. Oprávneným zástupcom zmluvnej strany môže byť v osobitných alebo odôvodnených prípadoch aj iná osoba, než zamestnanec, ak má k zmluvnej strane preukázateľne iný právny vzťah. Zhotoviteľ je oprávnený zhotoviť dielo podľa tejto zmluvy výlučne vlastnými zdrojmi a kapacitami, alebo zdrojmi, resp. kapacitami tých osôb, prostredníctvom ktorých preukázal vo verejnom obstarávaní, splnenie podmienok účasti určených podľa § 33, resp. § 34 zákona o verejnom obstarávaní, a s ktorou/ktorými má uzavretú/uzavreté zmluvu/zmluvy podľa § 33 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní, resp. podľa § 34 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní; možnosť zmeny subdodávateľa tým nie je dotknutá
 13. Zhotoviteľ zabezpečí stráženie staveniska, na ktoré môžu vstupovať iba oprávnení zamestnanci objednávateľa a zodpovedá za ochranu životného prostredia i okolitých priestorov. Náklady za uvedenú činnosť sú zhotoviteľom kalkulované v jeho rozpočte. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby písomného odovzdania diela objednávateľovi.
 14. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a vykoná také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu osôb v okolí staveniska. Zabezpečí vo svojej réžii pracovníkov osobnými ochrannými pomôckami pre ochranu zdravia. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľa, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác.
 15. Materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny diela podľa článku V. ods. 1. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do stavby, ktorá je predmetom tejto zmluvy s výnimkou zariadenia uhradených objednávateľom pred ich zabudovaním.
 16. Nebezpečenstvo škody na diele ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

IV.

Termín vykonania diela a podmienky realizácie

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať a odovzdať do 39 dní, pričom začiatkom realizácie diela je deň odovzdania staveniska zhotoviteľovi. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko v termíne dohodnutom oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, najneskôr do 7 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavenisko prevziať, ak tomu nebudú brániť žiadne objektívne prekážky, najmä nepriaznivé klimatické podmienky, ktoré by znemožňovali začatie vykonávania prác podľa zmluvy. V prípade, že zhotoviteľ bezdôvodne odmietne stavenisko prevziať, môže objednávateľ jednostranne odstúpiť od zmluvy. O odovzdaní a prevzatí bude vyhotovený Zápis z odovzdania a prevzatia staveniska, podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bude mať vplyv na realizáciu predmetu zmluvy s dôsledkom omeškania alebo predĺženia času plnenia podľa ods. 1. tohto článku.

3. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu zmluvy o viac ako 10 kalendárnych dní v porovnaní s lehotou na vykonanie diela dohodnutou v ods1 tohto článku . Takéto omeškanie sa bude považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy a dôvod na ukončenie zmluvy.
4. V prípade, že zhotoviteľ riadne dokončí predmet zmluvy ešte pred termínom dohodnutým v zmluve, a túto skutočnosť riadne oznámi objednávateľovi, bude objednávateľ povinný, po vzájomnej dohode, prostredníctvom oprávneného zástupcu predmet zmluvy protokolárne prevziať

V.

Cena diela

1. Cena za vykonanie diela je zmluvnými stranami dohodnutá v eurách ako cena dohodou v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a podľa ponuky zhotoviteľa predloženej v procese verejného obstarania tejto zákazky.
2. Zhotoviteľ – platca DPH:
 - 2.1 zmluvná cena bez DPH : 149 525,- €
(slovom: stoštyridsaťdeväťtisícpäťstodvadsaťpäť euro)
 - 2.2 sadzba DPH v % a výška DPH : 29 905,- €
 - 2.3 zmluvná cena spolu s DPH : 179 430 ,- €
(slovom : stosedemdesiatdeväťtisícštyristotridsať eur)
3. V prípade zmeny príslušného právneho predpisu, ktorým sa stanovuje sadzba DPH, zmluvné strany súhlasia s úpravou zmluvnej ceny zodpovedajúcou zmene sadzby DPH formou písomného dodatku k tejto zmluve.
4. Špecifikácia ceny je spracovaná v zmysle ocenených položkovitých výkazov výmer (rozpočtu), ktoré sú prílohou č. 1 tejto zmluvy.
5. Dohodnutá cena za diela je stanovená v rozsahu technických požiadaviek objednávateľa špecifikovaných vo výzve na predloženie ponúk.
6. V dohodnutej zmluvnej cene je premietnutý inflačný nárast predpokladaný počas termínu realizácie predmetu zmluvy. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v dohodnutej zmluvnej cene sú zahrnuté aj všetky požiadavky týkajúce sa kvality prác a dodávok, ako aj všetky ďalšie požiadavky na realizáciu diela , vyžadované predpismi a normami platnými a účinnými v čase podpísania tejto zmluvy.
7. Pri prípadnej úprave ceny písomným dodatkom k tejto zmluve, sa bude postupovať nasledovne: všetky zmeny ceny vyvolané potrebou navyč alebo menej prác, je zhotoviteľ povinný zdôvodniť zápisom do stavebného denníka, resp. jeho príloh. Zápisy v stavebnom denníku a jeho prílohách obojstranne odsúhlasené stavbyvedúcim a odborným dozorom objednávateľa nemajú charakter zmeny zmluvy, slúžia, po odsúhlasení projektantom a objednávateľom, ako podklad pre uplatnenie zmien formou dodatku k uzavretej zmluve. Všetky zmeny prác a dodávok a návrh dodatku k uzavretej zmluve bude musieť zhotoviteľ predložiť objednávateľovi na kontrolu a odsúhlasenie ešte pred začatím realizácie konkrétnych zmien.
8. Dodatok k tejto zmluve je možné uzatvoriť iba v súlade s § 18 ods. 3 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní.

VI.

Platobné podmienky

1. Objednávateľ bude financovanie diela zabezpečovať z finančných prostriedkov poskytnutých z kapitálového transféru mesta Nové Zámky.
2. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu diela v štyroch častiach a to nasledovne :
 - a) Prvú časť vo výške 30% hodnoty celkovej ceny diela sumu 44 857 ,50,- € bez DPH uhradí do 7 dní odo dňa podpisu zmluvy o dielo s úspešným uchádzačom, ktorá bude slúžiť ako záloha na zhotovenie diela. Uvedenú sumu uhradí objednávateľ na účet zhotoviteľa na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom.
 - b) Druhú časť vo výške 20% z hodnoty celkovej ceny diela sumu 29 905,- € bez DPH uhradí do 7 dní odo dňa dodania materiálu na zhotovenie diela a zahájenia prác na stavbe. Uvedenú sumu uhradí objednávateľ na účet zhotoviteľa na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom.

- c) Tretiu časť vo výške 25 % hodnoty celkovej ceny diela sumu 37 381,25,- € bez DPH uhradí do 30 dní odo dňa prevzatia diela na základe preberacieho protokolu, ak bude dielo bez väd a bude v súlade so zmluvou o dielo a projektovou dokumentáciou. Uvedenú sumu uhradí objednávateľ na účet zhotoviteľa na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom.
- d) Štvrtú časť vo výške 25 % hodnoty celkovej ceny diela sumu 37 381,25,- € bez DPH uhradí najneskôr do 31.01.2018. Uvedenú sumu uhradí objednávateľ na účet zhotoviteľa na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vystaviť faktúry za dielo a doručovať ich na adresu objednávateľa v zmysle od. 2 tohto článku.
4. V prípade, že odborný dozor objednávateľa vykonáva osoba, ktorá nie je zamestnancom objednávateľa, potvrdzuje zisťovacie protokoly na účely plnenia tejto zmluvy, za objednávateľa okrem stavebného dozoru vždy aj jeho oprávnená osoba, a to aj za predpokladu, že to v zmluve nie je výslovne uvedené.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi v zastúpení odborným dozorom objednávateľa predkladať na overenie správnosti odsúhlasený zisťovací protokol v troch vyhotoveniach. Jeho správnosť potvrdí odborný dozor objednávateľa podpisom do troch pracovných dní od jeho overiteľného doručenia. V prípade, že so zisťovacím protokolom odborný dozor objednávateľ nesúhlasí, vráti ho v rovnakej lehote zhotoviteľovi na prepracovanie podľa skutočne realizovaných prác a dodávok s lehotou 7 kalendárnych dní na prepracovanie, ktorá plynie od vrátenia zisťovacieho protokolu zhotoviteľovi. Opravený zisťovací protokol je povinný odborný dozor objednávateľ odsúhlasiť zhotoviteľovi v lehote troch pracovných dní, ak bol prepracovaný v súlade s požiadavkami odborného dozoru objednávateľa, inak môže zisťovací protokol opätovne vrátiť zhotoviteľovi na prepracovanie.
6. Zhotoviteľ doručí objednávateľovi vyúčtovanie v termíne do 3-troch dní od odstránenia všetkých ojedinelých drobných nedostatkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí prác (diela) alebo jeho dokončenej časti a potvrdenia ich odstránenia objednávateľom. Neoddeliteľnou súčasťou vyúčtovania bude protokol o odovzdaní a prevzatí diela podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, prípadne aj ostatnými účastníkmi podieľajúcimi sa na stavebných prácach.
7. Faktúra musí mať náležitosti podľa príslušných ustanovení všeobecne záväzných predpisov a musí byť v súlade s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy. V opačnom prípade je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť zhotoviteľovi na opravu, pričom lehota splatnosti faktúry začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadná úprava ceny s ohľadom na väčší rozsah činností, ktoré nebolo možné predvídať, bude určená jednotkovou cenou podľa zmluvného rozpočtu (oceneného výkazu výmer), pokiaľ sa v ňom konkrétna položka nachádza. Ak sa v ňom taká položka nenachádza, budú tieto činnosti ocenené podľa cien platných v čase vzniku daného prípadu.
9. Zaplatením faktúry objednávateľom sa na účely tejto zmluvy rozumie odpísanie fakturovanej sumy z bankového účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy alebo v prípade jeho zmeny v prospech účtu písomne oznámenému najmenej 5 dní pred dorúčením faktúry, ktorej úhrada má byť vykonaná na nový účet zhotoviteľa.

VII.

Zmluvné pokuty

1. V prípade, ak zhotoviteľ nedodrží dohodnutý termín plnenia podľa článku IV. tejto zmluvy o dielo je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z pevnej ceny za dielo.
2. Ak zhotoviteľ z vlastnej viny nezačne práce spojené s odstránením väd diela do 10 dní od doručenia odôvodnenej písomnej reklamácie objednávateľa, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z ceny diela za každý deň omeškania.
3. V prípade ak by bezdôvodne odmietol prevziať stavenisko zhotoviteľom v termíne určenom v čl. IV. ods. 1. tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 150 € za každý aj začatý deň omeškania, a to aj v prípade ak z tohto dôvodu objednávateľ od zmluvy odstúpil.
4. V prípade ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením väd diela, má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom vo výške 20,- EUR za každý deň omeškania zhotoviteľa.
5. Nárok na náhradu škody spôsobenej porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa viaže zmluvná pokuta, nie je týmto dotknutý.

VIII.

Podmienky vykonávania diela

1. Objednávateľ zastúpený svojím odborným dozorom sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko v termíne dohodnutom oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán, najneskôr však do 7 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy o dielo podľa osobitného predpisu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavenisko prevziať, ak tomu nebudú brániť žiadne objektívne prekážky, ktoré by znemožňovali začatie vykonávania prác podľa zmluvy.
2. Objednávateľ poveruje funkciou stavebného a technického dozoru: Ing. Alexander Kubis. Stavebný a technický dozor objednávateľa je oprávnený odovzdať stavenisko, kontrolovať kvalitu a množstvo vykonaných prác, podpisovať stavebný denník, zápisy skutočne vykonaných prác a výkonov, prerušiť alebo zastaviť stavebné práce, ak objednávateľovi hrozí vznik alebo vznikne škoda, alebo práce nie sú vykonané v súlade s projektovou dokumentáciou.
3. Objednávateľ zároveň pri odovzdaní staveniska je povinný odovzdať zhotoviteľovi všetky potrebné rozhodnutia príslušných orgánov potrebné na zhotovenie diela.
4. Zhotoviteľ je povinný pri výkone svojej činnosti postupovať s maximálnou zodpovednosťou a odbornou starostlivosťou, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle vyhlášky MPSVR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, ako aj súvisiacich predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiaru ochranu.
5. Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie diela musia byť platne certifikované resp. musia byť v súlade s príslušnými právnymi predpismi upravujúcimi certifikáciu a preukazovanie zhody výrobkov.
6. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku udržiavať poriadok a čistotu. Nakladanie s odpadmi, je zhotoviteľ povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi a podľa podmienok uvedených v povolení na realizáciu stavby, t.j. vrátane dokladovania o naložení s odpadom. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradiť zhotoviteľ. V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov alebo nájomcov, resp. iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.
7. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dbať na to, aby nedošlo vplyvom jeho činnosti k poškodeniu v okolí stavby situovaných nehnuteľností. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradiť zhotoviteľ. V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov alebo nájomcov susedných nehnuteľností dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.
8. Zhotoviteľ je povinný počas výstavby zabezpečiť, aby pri realizácii diela táto negatívnym spôsobom neovplyvňovala na okolie a aby stavebná činnosť a prevádzka neohrozovala kvalitu životného prostredia. V prípade, že v dôsledku nedodržania tejto povinnosti dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie resp. iného oprávneného nároku voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.
9. Zhotoviteľ je v súlade s § 551 Obchodného zákonníka povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej spôsobilosti.
10. Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste, kde má dielo zhotoviť, a ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi zmenu diela.

XI.

Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi na základe preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí .
2. V prípade zistenia väd a nedostatkov diela, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, objednávateľ dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať najmä zistené nedostatky a spôsob ich

odstránenia. V tomto prípade sa preberacie konanie bude považovať za neúspešné a zhotoviteľovi naďalej plynie doba realizácie predmetu zmluvy. Ak týmto spôsobom dôjde k prekročeniu lehoty uvedenej v čl. IV ods. 1 alebo 2 tejto zmluvy, bude zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela. Zhotoviteľ môže opätovne oznámiť ukončenie diela a vyzvať objednávateľa na začatie preberacieho konania až po riadnom odstránení väd a nedostatkov. Za deň ukončenia prác bude považovaný deň doručenia oznámenia zhotoviteľa o ukončení diela po odstránení väd uvedených v zápise.

3. Pripravenosť na odovzdanie diela je zhotoviteľ povinný objednávateľovi oznámiť písomne doporučeným listom najneskôr 3 kalendárne dni vopred.
4. Objednávateľ prizve na preberacie konanie zástupcov osôb zúčastnených na realizácii diela, najmä zástupcov zhotoviteľa a technického dozoru.
5. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a zlikvidovať odpady tak, aby bolo možné toto riadne prevziať a používať s tým, že miesto realizácie diela je povinný úplne vypratať a upraviť podľa projektovej dokumentácie, podmienok tejto zmluvy, požiadaviek objednávateľa a v termíne uvedenom v protokole o odovzdaní a prevzatí diela.
6. Ak všeobecne záväzné predpisy a normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté (resp. obvyklé) vlastnosti diela, musí úspešné vykonanie týchto skúšok predchádzať prevzatiu diela. Bez splnenia tejto podmienky nie je objednávateľ v omeškaní s prevzatím diela.
7. Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi v 2 vyhotoveniach :
 - a) projektová dokumentácia so zakreslenými zmenami a odchýlkami ,podľa skutočného stavu vykonaných prác v dvoch vyhotoveniach ,zoznam strojov , zariadení ktoré sú súčasťou dodávky , ich pasporty a návody na obsluhu v slovenskom jazyku v resp. inom jazyku ale s prekladom do slovenského jazyka
 - b) zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov kvalite použitých materiálov v jednom vyhotovení,
 - c) zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu zakrytých prác
 - d) zápisnice o individuálnom a komplexnom vyskúšaní zmontovaných zariadení
 - e) doklad o vykonaní funkčných skúšok
 - f) revízne správy
 - g) dokumentáciu pre obsluhu a údržbu vrátane bezpečnostných prepisov
 - h) ostatné dokumenty podľa platnej legislatívy - všetky uvedené dokumenty musia byť v slovenskom jazyku.

XII.

Záručná doba

1. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi na dielo záruku v trvaní 60 mesiacov , ktorá začína plynúť odo dňa prevzatia diela bez ojedinelých drobných nedostatkov, resp. až odo dňa potvrdenia odstránenia ojedinelých drobných nedostatkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela. Pri zariadeniach a strojoch, pri ktorých bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka zhotoviteľa riadi týmto záručným listom, pričom aj pri týchto zariadeniach záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela. Záruka na všetky prvky a technologické zariadenia sa poskytuje len za podmienky, že Objednávateľ si splní povinnosti vyplývajúce zo záručných listov, návodov na použitie, návodov na údržbu a servis a/alebo z príslušných technických špecifikácií.
2. Objednávateľ je povinný prípadné vady diela zistené počas záručnej doby uplatniť bezodkladne po ich zistení a to písomnou formou u zhotoviteľa.
3. Dielo má vady ak :
 - a) nie je dodané a vykonané v požadovanom rozsahu,
 - b) má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľom písomne reklamované vady odstrániť bezplatne v lehote najneskôr do 5-tich kalendárnych dní odo dňa oznámenia reklamácie, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vady diela počas záručnej lehoty má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť na vlastné náklady bez požadovanej úhrady odstrániť vady v čo najkratšej lehote po písomnom oznámení objednávateľa.
6. Ak zhotoviteľ neuzná oprávnenosť objednávateľom reklamovaných väd v rámci plynutia záručnej doby, napriek tomu sa ich zaväzuje na svoje vlastné náklady v lehote podľa ods. 4. resp. ods. 5 tohto článku zmluvy odstrániť. Ide predovšetkým o vady ohrozujúce zdravie, život a majetok a ich bezpečnosť. Náhradu

takto vynaložených nákladov je oprávnený následne uplatniť u objednávateľa a v prípade neúspechu, v zmysle platných právnych predpisov od neho vymáhať.

7. Objednávateľ je povinný prípadnú reklamáciu predmetu Zmluvy písomne uplatniť bezodkladne po jej zistení, maximálne do troch pracovných dní. V prípade závažnej reklamácie ktorej riešenie si vyžaduje viac času, zmluvné strany spíšu do troch pracovných dní zápis, ktorý určí podmienky riešenia reklamácie a ktorý obe strany na znak súhlasu podpíšu. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia, ktorú objednávateľ zašle zhotoviteľovi e-mailom a zároveň doplní do 2 pracovných dní doporučenou listovou zásielkou, pričom za deň nahlásenia problému – reklamácie e-mailom pre počítanie a dodržanie lehôt sa považuje deň odoslania e-mailu objednávateľom zhotoviteľovi.
8. Ak ide o vadu, ktorá môže spôsobiť, alebo spôsobila na diele vznik havarijného stavu, zaväzuje sa zhotoviteľ nastúpiť na odstránenie väd do 24 hodín od ich oznámenia, ktoré v tomto prípade môže byť vykonané telefonicky, emailom alebo písomne.
9. Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie väd inou organizáciou na náklady zhotoviteľa len v prípade vzájomnej dohody so zhotoviteľom, alebo ak zhotoviteľ v dohodnutom termíne vady neodstráni, resp. ak na odstránenie vady nenastúpi v dohodnutom termíne (lehote).
10. V prípade, že budú v priebehu realizácie predmetu tejto zmluvy zistené také vady predmetu diela, ktoré budú mať za následok zvýšenie jeho ceny, zníženie technických parametrov a kvality, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ má nárok za zľavu z dohodnutej ceny diela vo výške 10%. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody.

XIII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní potom, ako sa o jej porušení dozvedel.
2. Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť aj v týchto prípadoch:
 - a) z dôvodu meškania, ak je vážne ohrozený termín ukončenia predmetu plnenia zmluvy,
 - b) z dôvodu opustenia staveniska zhotoviteľom, nedodržanie kvality prác a materiálov, podvodu, neschopnosti a pod.
 - c) k sa situácia zhotoviteľa zmenila do takej miery, že technické a finančné záruky, ktoré ponúka, nie je adekvátne vzhľadom na povahu a dôležitosť prác a dodávok podľa tejto zmluvy.
3. Pre určenie lehoty na odstúpenie od zmluvy ja rozhodujúci dátum poštovej pečiatky odoslania oznámenia.
4. Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá alebo nevyužije v lehote právo od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre podstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka .
5. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
6. Všetky oznámenia, návrhy, výzvy či iné písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú doručovať si na adresu sídla adresáta uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. zapísanú v príslušnom registri adresáta v deň odoslania zásielky, a to osobne, doporučene poštou alebo kuriérskou doručovateľskou službou. Zmluvné strany sa dohodli, že za doručení sa považuje aj zásielka, ktorá bola príslušnou zmluvnou stranou odmietnutá, príp. nebola vyzdvihnutá na pošte v lehote určenej k vyzdvihnutiu zásielky; za deň doručenia sa bude považovať posledný deň lehoty určenej k vyzdvihnutiu zásielky na pošte. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že aj odmietnutá zásielka sa bude považovať za doručení, pričom deň odmietnutia zásielky sa bude považovať za deň doručenia zásielky adresátovi.
7. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovedty uplatnené zmluvné, resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy a poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady diela, ktoré bolo do odstúpenia zrealizované.

XIV.

Záručný a pozáručný servis

1. Zhotoviteľ je počas záručnej doby povinný poskytovať servisné služby predmetu zmluvy, a to na technické prehliadky, údržbu a opravy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať servisné služby podľa aktuálnych platných smerníc o servisných službách a podľa podmienok upravujúcich zodpovednosť za chyby.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade poruchy jednotlivých častí predmetu zmluvy, zabezpečí nástup na odstránenie poruchy do 6 hodín od oznámenia poruchy.
4. Záručná doba začína plynúť dňom prevzatia diela bez väd a nedorobkov a trvá 5 (slovom: päť) rokov, s výnimkou časti diela, kde dodávateľ/zhotoviteľ týchto častí poskytujú kratšiu záručnú dobu. V takýchto prípadoch platia záručné doby poskytnuté dodávateľmi/zhotoviteľmi týchto častí, najmenej však 24 mesiacov. Záruka na všetky prvky a technologické zariadenia sa poskytuje len za podmienky, že objednávateľ si splní povinnosti vyplývajúce zo záručných listov, návodov na použitie, návodov na údržbu a servis a/alebo z príslušných technických špecifikácií. Záručná doba sa predlžuje o dobu poruchy a jej opravy v tomto období.
5. V prípade chyby zo záruky predmetu zmluvy počas záručnej doby má objednávateľ právo na bezplatné odstránenie chýb a zhotoviteľ povinnosť chyby odstrániť na svoje náklady. Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby, ktoré vznikli poškodením predmetu zmluvy hrubou nedbanlivosťou objednávateľovi, jeho konaním v rozpore s inštrukciami ohľadne používania predmetu zmluvy, neodbornou prevádzkou, obsluhou a údržbou, používaním v rozpore s návodom na použitie, alebo neobvyklým spôsobom užívania predmetu zmluvy.
6. Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu chyby zo záruky predmetu plnenia uplatní bez zbytočného odkladu po jej zistení, písomnou formou, oprávnenému zástupcovi zhotoviteľa.
7. Objednávateľ je oprávnený v prípade vadného plnenia požadovať:
 - a) odstránenie chýb tovaru, ak sú opraviteľné,
 - b) dodanie chýbajúceho množstva alebo časti,
 - c) výmenu chybného tovaru za tovar bez chýb
 - d) právo voľby uplatneného nároku podľa bodu 7 písm. a), b), c) musí objednávateľ uviesť v písomne uplatnenej reklamacii. V opačnom prípade má právo voľby zhotoviteľ.
8. Postup pri reklamacii predmetu zmluvy sa ďalej riadi záručnými podmienkami a príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných predpisov.

XV.

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom sa informovať o zmene svojho obchodného mena a sídla, ako aj o prípadnom prechode svojich záväzkov zo zmluvy na iný právny subjekt.
3. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu druhej strany a nepoužijú tieto informácie ani pre iné účely než pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ prehlasuje, že bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami kompetentných orgánov štátnej správy.
5. Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu predmetu diela a že bude všetky práce vykonávať s celkovou odbornou starostlivosťou a ich uskutočňovanie bude zabezpečovať pracovníkmi so zodpovedajúcou kvalifikáciou. Na stavbe bude po dobu vykonávania prác stále prítomný zodpovedný stavbyvedúci. Pokiaľ o to objednávateľ požiada, je zhotoviteľ povinný umožniť mu nahliadnúť do živnostenského oprávnenia.
6. Zhotoviteľ týmto prehlasuje, že je poistený proti prípadným škodám, ktoré by spôsobil pri zhotovení diela objednávateľovi alebo tretím osobám.

7. Jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sa riadia slovenským právnym poriadkom, najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. V prípade sporu je príslušný súd v Slovenskej republike.
8. Strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti a touto zmluvou predovšetkým dohodou.
9. V prípade, ak dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od zmluvy, alebo jej časti, je zhotoviteľ oprávnený fakturovať všetky doposiaľ vykonané práce. Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi oprávnené a vyúčtované náklady. Uplatnenie nárokov na náhradu škody týmto zostáva nedotknuté.
10. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho.
11. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
12. Pokiaľ z tejto Zmluvy nevyplýva inak, žiadna zmluvná strana nie je oprávnená postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.
13. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu . Každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
14. Strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Nových Zámkoch, dňa 18.04.2017

V Nových Zámkoch, dňa 18.04.2017

.....
Objednávateľ

.....
Zhotoviteľ

Prílohy*:

- Príloha č.1 – Špecifikácia predmetu Zmluvy a ceny predmetu Zmluvy - ocenený výkaz výmer
- Príloha č.2 - Projektová dokumentácia – vizualizácia
- Príloha č.3 – Časový harmonogram výstavby diela
- Príloha č. 4 - doklad o uzatvorení poistenia
- Príloha č. 5 Cenová ponuka – návrh na plnenie kritérií

**uvedené prílohy tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy o dielo*