

ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV Č. 54/2021

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

uzatvorená medzi:

NOVOVITAL, príspevková organizácia

so sídlom Hlavné námestie 7, 940 35 Nové Zámky, Slovenská republika

IČO: 34 014 721

IČ DPH: SK2020143191

bankové spojenie: VÚB, a.s.

číslo účtu: IBAN : SK85 0200 0000 0012 3266 9955

spol. zapísaná v OR OS Nitra, odd.: Po, vl.č.:10058/N

za organizáciu koná : Ing. Ľudovít Lebó, riaditeľ organizácie

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Základná škola Hradná 22, Nové Zámky

Sídlo: Hradná 22, 940 02 Nové Zámky

IČO : 36110728

zastúpený : PaedDr. Marta Bystrická, riaditeľka školy

(ďalej ako „nájomca“), pričom nájomca a prenajímateľ sa ďalej spoločne označujú ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana

Článok I.

Predmet nájmu

- 1) Predmetom nájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa v katastrálnom území Nové Zámky na Čerešňovej ulici a to : Tenisová športová montovaná hala „HARD“ , Nafukovacia tenisová hala, vonkajšie tenisové kurty. Uvedené nehnuteľnosti sú vo výlučnom vlastníctve mesta Nové Zámky, ktoré ich zverilo prenajímateľovi na základe zmluvy o prevode správy nehnuteľného majetku mesta č. OPP/0674/2019 zo dňa 28.06.2019.

Článok II.

Účel nájmu

- 1) Prenajímateľ prenecháva Predmet nájmu Nájomcovi za účelom využívania na vyučovanie – telesnej výchovy pre žiakov školy .
- 2) Nájomca sa zaväzuje , že Predmet nájmu bude používať výlučne na dohodnutý účel a v súlade s touto zmluvou.
- 3) Prenajímateľ dáva do užívania nájomcovi predmet nájmu v uvedenom rozsahu bezodplatne.

Článok III.

Doba nájmu

- 1) Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu predmet nájmu na dobu určitú 2 roky, od 01.11.2021, do 31.10.2023 vrátane.
- 2) Nájomca je oprávnený používať predmet nájmu V súlade s časovým harmonogramom, ktorý je prílohou tejto zmluvy.

IV.

Závazky prenajímateľa

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje dňom účinnosti tejto zmluvy, prenechať predmetné nebytové priestory nájomcovi do užívania na dohodnutý účel.
- 2) Prenajímateľ je povinný, ak mu v tom nebránia vážne dôvody, zabezpečiť v predmetných nebytových priestoroch odstránenie nedostatkov a väd, ktoré súvisia s prevádzkovaním celého objektu
- 3) Na odstránenie týchto nedostatkov je povinný prenajímateľ nájomcu upozorniť vopred písomne s výnimkou havarijných situácií, na ktoré je povinný upozorniť bezodkladne.
- 4) Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie.

- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že pred podpísaním tejto zmluvy sa oboznámili s predmetom nájmu, jeho stavom a prehlasujú, že tento je spôsobilý na dohodnutý účel užívania. Pri podpísaní zmluvy boli prenajímateľom nájomcovi odovzdané kľúče od predmetu nájmu.

V.

Závazky nájomcu

- 1) Nájomca sa zaväzuje dňom účinnosti tejto nájomnej zmluvy prevziať predmetné nebytové priestory do užívania za dohodnutým účelom a takto ich užívať po celú dobu nájmu. Zabezpečiť v užívaných priestoroch príslušné opatrenia na úseku BOZP a PO a dodržiavanie hygienických predpisov sústavného poriadku a čistoty. Neposkytnúť predmetné nebytové priestory do ďalšieho nájmu tretiemu subjektu.
- 2) Nájomca je povinný dodržiavať a zároveň zodpovedá za dodržiavanie všetky platných opatrení vydaných Úradom verejného zdravotníctva SR na zamedzenie šírenia ochorenia COVID-19 v predmete nájmu v čase jeho využívania na dohodnutý účel v zmysle tejto zmluvy.
- 3) V prípade vzniku škody na nebytových priestoroch spôsobenej nájomcom, resp. jeho žiakmi, znáša náklady na odstránenie škody nájomca.
- 4) Nájomca sa zaväzuje po ukončení nájmu odovzdať predmetné nebytové priestory prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom ich obvyklému opotrebovaniu.
- 5) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok platný pre objekt a je povinný zabezpečiť jeho dodržiavanie aj jeho žiakmi.
- 6) Prenajímateľ žiadnym spôsobom nezodpovedá za škodu na akýchkoľvek veciach odložených a vnesených na predmet nájmu nájomcom resp. jeho žiakmi a ani za ich stratu.

VI.

Skončenie nájmu

- 1) Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný alebo na základe písomnej dohody zmluvných strán.
- 2) Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, ak:
 - nájomca závažným spôsobom poruší svoj záväzok vyplývajúci z tejto zmluvy a ani v primeranej lehote poskytnutej za účelom zjednania nápravy takúto nápravu nevykoná,
 - nájomca užíva prenajaté priestory v rozpore s touto zmluvou,
 - nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje prevádzkový poriadok
- 3) Nájomca sa zaväzuje, že ku dňu skončenia nájmu odovzdá predmet nájmu v stave v akom ho prebral s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VII.

Záverečné ustanovenie

- 1) Akékoľvek zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 2) V prípadoch, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, bude sa postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
- 3) Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky oznámenia a písomnosti budú doručované poštou alebo do vlastných rúk na adresu zmluvnej strany uvedenej v zmluve / osobným doručením. V prípade ak zmluvná strana odmietne prevziať doručovanú zásielku alebo ju neprevezme v odbernej lehote považuje sa takáto zásielka za doručenú tretím dňom odo dňa odoslania.
- 5) Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
- 6) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 7) Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch exemplároch s platnosťou originálu, každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

- 8) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich - skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne, úplne a slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Nových Zámkoch dňa, 30.10.2021

.....
Prenajíateľ

.....
Nájomca