

DODATOK č. 2
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 17/2011 z 11.10.2011

uzatvorená medzi:

NOVOVITAL, príspevková organizácia

so sídlom Hlavné námestie 7, 940 35 Nové Zámky, Slovenská republika

IČO: 34 014 721

IČ DPH: SK2020143191

bankové spojenie: VÚB, a.s.

číslo účtu: IBAN : SK85 0200 0000 0012 3266 9955

spol. zapísaná v OR OS Nitra, odd.: Po, vl.č.:10058/N

za organizáciu koná : Ing. Ľudovít Lebó, riaditeľ organizácie

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Eva Blahová

so sídlom : S.H. Vajanského 3621/27, Nové Zámky

IČO : 35427809

DIČ:

e-mail: imyburgers@gmail.com

(ďalej len ako „nájomca“)

pričom nájomca a prenajímateľ sa ďalej spoločne označujú ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“

za nasledovných podmienok :

uzatvárajú tento Dodatok č.2 (ďalej len „Dodatok“) k Zmluve o nájme nebytových priestorov č.17/2011
uzatvorenej dňa 11.10.2011 (ďalej len „Zmluva“) nasledovne :

Článok I.

Čl. III zmluvy sa ruší a mení nasledovne :

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného v zmysle uznesenia Mesta Nové Zámky nasledovne:

Výška nájomného:

- Za prevádzkové priestory o ploche 36,55 m².....50,- € /m² ročne bez DPH

Ročné nájomné spolu predstavuje sumu.....1827,50€ /ročne

Mesačné nájomné : 152,29 €

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v nájomnom nie je zahrnutá cena služieb poskytovaných s nájmom. Úhradu za služby spojené s nájmom (vykurovanie predmetu nájmu, upratovanie a údržba spoločných priestorov), ktorých výška bola stanovená na základe interného predpisu prenajímateľa č. 2022/2.

a) Paušálny poplatok za služby spojená s nájmom.....10€ bez DPH

b) za teplo v prenajatých priestoroch 49,71€ bez DPH

c) Za služby a-b mesačne spolu59,71 EUR +20% DPH (11,94 €)= **71,65 EUR**

Nájomné so službami poskytovanými s nájmom predstavuje **mesačne spolu sumu vo výške 223,94 EUR s DPH.**

3. Na úhrade za spotrebu elektrickej energie a vody (vodné a stočné) sa zmluvné strany dohodli tak , že ich bude prenajímateľ fakturovať nájomcovi podľa nameranej spotreby mesačne. Výšku úhrady za uvedenú spotrebu bude fakturovať na základe platných cien za elektrickú energiu a vodu (vodné, stočné) .

4. Nájomca uhradí nájomné s poplatkom za služby spojené s nájom a nameranú spotrebu elektrickej energie a vody na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. V prípade omeškania nájomcu s úhradou v lehote splatnosti faktúry je prenajímateľ oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % za každý aj začatý deň omeškania.
5. Odmietnutie podpísania novej zmluvy, resp. dodatku zo strany nájomníka sa bude považovať za dôvod pre okamžitú výpoveď nájomnej zmluvy.
V prípade omeškania s úhradou faktúry za nájomné alebo za služby poskytované s nájomom, v trvaní viac ako 15 kalendárnych dní po lehote splatnosti má prenajímateľ právo prerušiť dodávku služieb poskytovaných s nájomom.
Odmietnutie podpísania novej zmluvy resp. dodatku zo strany nájomníka sa bude považovať za dôvod pre okamžitú výpoveď nájomnej zmluvy.

Čl. II

Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny zmluvy upravené týmto dodatkom vstúpia do platnosti od 01.04.2022.

Článok III.

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia.

1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie tohto dodatku.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali a že tak ako bol vyhotovený, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne, úplne a slobodne prejavili. Prejav ich vôle nebol urobený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť na znak čoho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Nových Zámkoch, dňa 30.03.2022

.....
Nájomca

.....
Prenajímateľ