

Zmluva o dielo č. 28/2020

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

MEDZI :

NOVOVITAL, príspevková organizácia Mesta Nové Zámky

Hlavné Námestie 7, 940 35 Nové Zámky

IČO: 34014721

DIČ: 2020143191, IČ DPH: SK 2020143191

zapísaný v OR OS Nitra vložka č. 10058/N

bankové spojenie: VÚB, a. s.,

č. účtu : IBAN : SK85 0200 0000 0012 3266 9955

zastúpený : Ing. Ľudovít Lebo , riaditeľ organizácie

(ďalej len ako „objednávateľ“)

a

CENTAURY Plus s.r.o.

so sídlom Spojová 12, 974 04 Banská Bystrica

IČO: 44654073

IČ DPH: SK2022817643

zápis. v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel S.r.o., vložka č. 16485/S

Tatra banka a.s. pobočka Banská Bystrica , Č. účtu: SK54 1100 0000 0029 2587 9693

zast.: Ing. Roman Bezemek, konateľ

(ďalej len „zhotoviteľ“)

I.

Preambula

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“) použil postup verejného obstarávania podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

II.

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa vyhotoví dielo – „**Úprava povrchu tenisových dvorcov**“ (spevnenie plochy, odvodnenie dažďových vôd) špecifikované v zmysle prílohy č 1. tejto zmluvy.
2. Podkladom na uzatvorenie tejto Zmluvy o dielo je výsledok verejného obstarávania. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo podľa tohto článku zmluvy- zhotoviteľ dielo v katastrálnom území Nové Zámky na Čerešňovej ulici 4726/11, 940 02 Nové Zámky.
3. Stavebné práce je zhotoviteľ povinný vykonať v rozsahu a v súlade s :
 - a) podmienkami uvedenými v tejto zmluve,
 - b) súťažnými podkladmi zákazky , ktorej zadávania výsledkom je táto zmluva, a ktorými disponujú obidve zmluvné strany,
 - c) ocenenou položkovitou ponukou predloženou zhotoviteľom vo verejnom obstarávaní.

III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne vykonané zmluvné dielo zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, s náležitou odbornou starostlivosťou.

3. Každá zmluvná strana je povinná bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu o okolnostiach, resp. prekážkach, ktoré jej môžu brániť riadne plniť predmet Zmluvy.
4. Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi na riadnu realizáciu diela potrebnú súčinnosť. Zhotoviteľ zhotoví dielo v dohodnutom čase za podmienky stavebnej pripravenosti objednávateľa.
5. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a vykoná také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu osôb v okolí staveniska. Zabezpečí vo svojej réžii pracovníkov osobnými ochrannými pomôckami pre ochranu zdravia. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľa, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác.
6. Materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny diela podľa článku V tejto Zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do stavby, ktorá je predmetom tejto zmluvy s výnimkou zariadenia uhradených objednávateľom pred ich zabudovaním.
7. Zhotoviteľ bude pri plnení tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.

IV.

Termín vykonania diela a podmienky realizácie

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať a odovzdať najneskôr do 15.10.2020.
2. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu zmluvy o viac ako 10 kalendárnych dní v porovnaní s lehotou na vykonanie diela dohodnutou v ods 1 tohto článku. Takéto omeškanie sa bude považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy a dôvod na ukončenie zmluvy. V prípade, ak nastanú skutočnosti, ktoré zhotoviteľ nemohol predvídať sa uvedené ustanovenie nebude aplikovať ak sa preukáže že nastalo v dôsledku :
 - a) vyššej moci. t.j. v prípade udalostí, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a tieto ich nemôžu ovplyvniť,
 - b) nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré by ohrozovali kvalitu realizovaných prác,
 - c) príkazov, zákazov a obmedzení vydaných štátnymi orgánmi alebo miestnymi správnymi orgánmi, ak neboli vydané z dôvodu konania, resp. nekonania zhotoviteľa,
 - d) neposkytnutia včasného spolupôsobenia objednávateľom alebo v prípade omeškania sa objednávateľa so zaplatením ceny diela resp. jej časti a to po dobu omeškania sa objednávateľa.
3. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú okolnosti, ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť (napr. nepriaznivé poveternostné podmienky zabraňujúce včasnej realizácii diela)
4. Ak zhotoviteľ dokončí dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, a túto skutočnosť riadne oznámi objednávateľovi, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať v skoršom ponúkanom termíne a zaplatiť za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
5. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

V.

Cena diela

1. Cena za vykonanie diela je zmluvnými stranami dohodnutá v eurách ako cena dohodou v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a podľa ponuky zhotoviteľa predloženej v procese verejného obstarania tejto zákazky.
2. Zhotoviteľ – platca DPH:
 - 2.1 zmluvná cena bez DPH : 21 068 €
(slovom: dvadsaťjedentisícšesťdesiatosem eur)
 - 2.2 sadzba DPH 20 % a výška DPH : 4 214 €

2.3 zmluvná cena spolu s DPH : 25 281,84 €

(slovom : dvadsaťpäťtisícdivoosemdesiatjeden eur)

3. Cena za dielo zahŕňa všetky dodávky zariadení, materiály, drobné pomocné konštrukcie a práce, ktoré sú potrebné pre riadne prevedenie diela, ďalej príslušné skúšky, návody a realizačnú dokumentáciu.
4. Cena za dielo uvedená v ods.2 toho článku je maximálnou zmluvnou cenou . Skutočná cena za dielo bude vyfakturovaná na základe vykonaných prác a použitého materiálu po odovzdaní diela a nesmie prekročiť maximálnu cenu za dielo dohodnutú v tejto zmluve. Táto cena zahŕňa náklady spojené s uskutočnením zmluvných prác, vrátane dodávok a montáže materiálov, ktoré sú k zhotoveniu zmluvných prác potrebné a vrátane nákladov na všetky nutné dočasné opatrenia. Cena za dielo zahŕňa všetky náklady a réžie zhotoviteľa spojené s uskutočnením realizovaného diela. Za túto cenu vykoná zhotoviteľ aj také práce, ktoré nie sú špeciálne vymenované v podkladoch na zákazku, avšak prináležia k úplnému funkčnému a prevádzkovo schopnému zhotoveniu diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy.
5. V prípade zmeny príslušného právneho predpisu, ktorým sa stanovuje sadzba DPH, zmluvné strany súhlasia s úpravou zmluvnej ceny zodpovedajúcou zmene sadzby DPH formou písomného dodatku k tejto zmluve.

VI.

Platobné podmienky.

Fakturácia je rozdelená nasledovne:

1. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť cenu za dielo na základe vystavených faktúr nasledovne :
 - a) Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi prvú časť ceny za dielo vo výške 10 534 EUR bez DPH, ktorej splatnosť je do 7 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
 - b) Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi druhú časť ceny za dielo vo výške 10 534 EUR bez DPH, ktorej splatnosť je po riadnom odovzdaní a prevzatí diela v lehote do 14 dní odo dňa doručenia faktúry od zhotoviteľa.
2. Faktúra musí mať náležitosti podľa príslušných ustanovení všeobecne záväzných predpisov a musí byť v súlade s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy. V opačnom prípade je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť zhotoviteľovi na opravu, pričom lehota splatnosti faktúry začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
3. Dodržanie platobných podmienok považujú zmluvné strany za podstatnú zmluvnú povinnosť s následkami z toho plynúcimi. Jej splnenie ukladá zhotoviteľovi povinnosť splniť všetky záväzky v termínoch uvedených v tejto zmluve.
4. Až do úhrady celej hodnoty diela zostáva predmet zmluvy majetkom zhotoviteľa. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi po uhradení celej hodnoty diela
5. V prípade nedodržania termínu ukončenia diela v dohodnutom termíne je objednávateľ oprávnený účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0.05% z hodnoty diela za každý deň omeškania. Objednávateľ má právo účtovať zmluvnú pokutu iba v prípade ak dodržal všetky termíny stavebnej pripravenosti a úhrad faktúr.

VII.

Záručná doba – zodpovednosť za vady.

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a platných noriem, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti umožňujúce funkčnosť predmetu zmluvy.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady vzniknuté na diele, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania, ako aj za vady, vzniknuté po prevzatí diela, ktoré vznikli z dôvodu porušenia povinností zhotoviteľa.
3. V prípade výskytu vady na diele, je objednávateľ povinný bez zbytočného odkladu ako vadu zistí, písomne o nej informovať zhotoviteľa (reklamácia). V písomnom oznámení objednávateľ opíše vzniknutú vadu, ako aj to ako sa prejavuje. Zhotoviteľ je povinný vadu diela nahlásenú objednávateľom odstrániť bezplatne, a to v lehote na odstránenie vady dohodnutej s objednávateľom.

4. Záručná lehota na dielo zrealizované zhotoviteľom je 60 mesiacov a začína plynúť odovzdaním a prevzatím diela. Záručná lehota však neplynie v čase, počas ktorého objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady diela, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
5. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú reklamované vady odstraňovať. O presnom časovom postupe odstraňovania záručných väd sa zmluvné strany dohodnú písomne.
6. Ak zhotoviteľ nenastúpi k odstráneniu oprávnene reklamovanej vady v dohodnutom termíne, je objednávateľ oprávnený poveriť odstránením vady inú odbornú organizáciu – firmu. Všetky takto vzniknuté náklady je zhotoviteľ povinný objednávateľovi uhradiť, a to do výšky ceny porovnateľných prác za porovnateľných obchodných podmienok, ako by ich vykonával zhotoviteľ.
7. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré vznikli neodbornou manipuláciou alebo následkom zanedbania povinnej údržby a kontroly zo strany objednávateľa alebo zodpovedajúcich tretích strán.
8. Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady diela, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov tejto zmluvy, alebo z dôvodu vady materiálu. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vznikli v dôsledku neodborného zásahu alebo neodborného užívania zo strany objednávateľa, iných osôb alebo okolnosťami, ktoré vylučujú zodpovednosť zhotoviteľa .
9. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela alebo jeho častí spôsobené tretími stranami od okamihu dovezenia komponentov a materiálu na miesto plnenia.

VIII.

Podmienky výkonu diela.

1. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh realizácie diela nebude rušený zásahmi tretích osôb.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na montážnom pracovisku. Odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti, odstráni na vlastné náklady.
3. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi na základe preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí .
4. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré sami o sebe, ani v spojení s inými, nebránia bezpečnej prevádzke a užívaniu. Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovenými termínmi ich odstránenia.
5. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.
6. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.

IX.

Odstúpenie od zmluvy

1. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní potom, ako sa o jej porušení dozvedel.
2. V prípade ak nie je možné naplniť realizáciu predmetu tejto zmluvy z dôvodov, ktoré nastali v dôsledku vyššej moci, tak zmluvná strana ktorá sa vyššej moci dovolala požiadala druhú zmluvnú stranu o uzavretie písomného dodatku, ktorým sa upravia náležitosti týkajúcej sa predmetu zmluvy a to najmä ceny a času plnenia. V prípade ak za uvedených okolností nedošlo k dohode zmluvných strán na uzavretí dodatku k tejto zmluvy má zmluvná strana, ktorá sa na vyššiu moc dovolávala právo od zmluvy odstúpiť. Právne účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane.
3. V prípade ak je zhotoviteľ nútení z dôvodu vyššej moci odstúpiť od zmluvy, stáva sa materiál zakúpený v hodnote dohodnutej zálohy majetkom objednávateľa.
4. Pre určenie lehoty na odstúpenie od zmluvy ja rozhodujúci dátum poštovej pečiatky odoslania oznámenia.

5. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
6. Všetky oznámenia, návrhy, výzvy či iné písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú doručovať si na adresu sídla adresáta uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. zapísanú v príslušnom registri adresáta v deň odoslania zásielky, a to osobne, doporučené poštou alebo kuriérskou doručovateľskou službou. Zmluvné strany sa dohodli, že za doručenie sa považuje aj zásielka, ktorá bola príslušnou zmluvnou stranou odmietnutá, príp. nebola vyzdvihnutá na pošte v lehote určenej k vyzdvihnutiu zásielky; za deň doručenia sa bude považovať posledný deň lehoty určenej k vyzdvihnutiu zásielky na pošte. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že aj odmietnutá zásielka sa bude považovať za doručenú, pričom deň odmietnutia zásielky sa bude považovať za deň doručenia zásielky adresátovi.
7. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné, resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy a poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady diela, ktoré bolo do odstúpenia zrealizované.

X.

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom sa informovať o zmene svojho obchodného mena a sídla, ako aj o prípadnom prechode svojich záväzkov zo zmluvy na iný právny subjekt.
3. Jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sa riadia slovenským právnym poriadkom, najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. V prípade sporu je príslušný súd v Slovenskej republike.
4. Strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti a touto zmluvou predovšetkým dohodou.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
6. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
7. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu . Každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
8. Strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Nových Zámkoch, dňa 29.09.2020

V Banskej Bystrici , dňa 29.09.2020

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

.....
Ing. Ľudovít Lebó
riaditeľ NOVOVITAL

.....
Ing. Roman Bezemek
konateľ CENTAURY Plus s.r.o.

