

**ZMLUVA**  
**O UMIESTENÍ REKLAMNÉHO PANELU Č. 20/2020**

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

uzatvorená medzi:

**NOVOVITAL, príspevková organizácia**

so sídlom Hlavné námestie 7, 940 35 Nové Zámky, Slovenská republika

IČO: 34 014 721

IČ DPH: SK2020143191

bankové spojenie: VÚB, a.s.

číslo účtu: IBAN : SK85 0200 0000 0012 3266 9955

spol. zapísaná v OR OS Nitra, odd.: Po, vl.č.:10058/N

za organizáciu koná : Ing. Ľudovít Lebó, riaditeľ organizácie

(ďalej ako „prenajímateľ“)

**a**

**Novocentrum Nové Zámky a.s.**

so sídlom : Hlavné námestie 7, 940 35 Nové Zámky, Slovenská republika

IČO : 34142495,

IČ DPH: SK2020415023

bankové spojenie: VUB, a.s. č.ú : 1498544-172 / 0200

Spol. zapísaná v OR OS Nitra, odd. Sa, vl. č. : 196/N

za spoločnosť koná : Ing. Norbert Kádek , predseda predstavenstva a Martin Kopec – člen predstavenstva

(ďalej len ako „nájomca“)

pričom nájomca a prenajímateľ sa ďalej spoločne označujú ako „zmluvné strany" a jednotlivito ako „zmluvná strana"

**I.**

**Predmet zmluvy**

- 1) Predmetom tejto zmluvy je prenájom plochy nájomcovi na umiestnenie a prevádzkovanie reklamného LED panelu na budove vo vlastníctve prenajímateľa .
- 2) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti , zapísanej na LV č. 5443, v katastrálnom území Nové Zámky , nachádzajúcej sa na parcele reg. C č. 103 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1942 m<sup>2</sup> , stavba- popis stavby kultúrny dom so súpisným číslom 3120. ( ďalej len ako „stavba“)
- 3) Nájomca je v zmysle tejto zmluvy oprávnení umiestniť a prevádzkovať na stavbe nájomcu 1 ks LED panelu vo vlastníctve nájomcu o rozmere 4x3m.
- 4) Prenajímateľ týmto súhlasí s umiestnením a prevádzkovaním LED panelu na stavbu za ďalej dohodnutých podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 5) Prevádzkovaním LED panelu sa pre účely tejto zmluvy rozumie vysielanie reklám a informačná činnosť.

**II.**

**Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného a služieb spojených s nájomom**

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu za umiestnenie LED panel o rozmeroch 12m<sup>2</sup> vo výške ročnej sumy 1464,-€ ( tisícštyristošesťdesiatštyri eur ) , ktorá zodpovedá sume výšku nájmu za 12m<sup>2</sup> plochy obchodného priestoru v extrazóne katastrálneho územia mesta Nové Zámky, vypočítanej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva č. 421/221209 (cenová mapa mesta NZ).
- 2) Prenajímateľ bude zároveň nájomcovi fakturovať sumu za spotrebu el. energie LED panelu na základe odpočtu z elektromera a to v trojmesačných intervaloch počas platnosti tejto zmluvy. Nájomca je povinný faktúru uhradiť v lehote splatnosti.
- 3) Úhrada ceny nájmu je splatná v lehote splatnosti v zmysle faktúry vystavenej prenajímateľom. Nájomca bude uhrádzať dohodnutú sumu nájmu pólročne a to rozdelenú v dvoch faktúrach za kalendárny rok.

### III.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Na LED panely nesmú byť vysielané a vyobrazované symboly a texty, ktoré sú v rozpore s dobrými mravmi a ktoré zakazuje zákon o reklame, najmä nesmú narúšať mravnú výchovu mládeže a vyvolávať rasovú, národnostnú alebo náboženskú neznášanlivosť občanov.
- 2) Nájomca nesmie časť stavby určenú na umiestnenie LED panelu použiť na iný ako dohodnutý účel uvedený v tejto zmluve.
- 3) Ostatné právne vzťahy medzi zmluvnými stranami ,ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
- 4) Nájomca sa zaväzuje LED panel odstrániť na vlastné náklady do 30 dní odo dňa ukončenia tohto zmluvného vzťahu. Nájomca je povinný postupovať tak aby pri odstraňovaní nepoškodil majetok druhej zmluvnej strany alebo tretích osôb. Po odstránení je povinný uviesť časť stavby kde bol panel umiestnení do pôvodného stavu.
- 5) V prípade, že LED panel nájomca v stanovenej lehote neodstráni má sa za to , že splnomocnil prenajímateľa aby na jeho náklady ho odstránil/odovzdal do šrotu prípadne inak znehodnotil. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za uskladnenie LED panelu .

### IV.

#### Trvanie nájmu

- 1) Zmluvné strany sa dohodli , že táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s 3mesačnou výpovednou lehotou.
- 2) Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci doručenia výpovede prenajímateľovi.

### V.

#### Záverečné ustanovenie

- 1) Akékoľvek zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 2) V prípadoch, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje , bude sa postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
- 3) Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky oznámenia a písomnosti budú doručované poštou alebo do vlastných rúk na adresu zmluvnej strany uvedenej v zmluve / osobným doručením . V prípade ak zmluvná strana odmietne prevziať doručovanú zásielku alebo ju neprevezme v odbernej lehote považuje sa takáto zásielka za doručenú tretím dňom odo dňa odoslania.
- 5) Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
- 6) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 7) Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch exemplároch s platnosťou originálu , každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
- 8) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich - skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne, úplne a slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Nových Zámkoch dňa, 26.5.2020

Prenajímateľ :

Nájomca:

.....

.....

.....

