

Zmluva č. 04/2020
o nájme priestoru na umiestnenie predajného automat uzatvorená v Nových Zámkoch
medzi účastníkmi:

Prenajíateľ: : **NOVOVITAL, príspevková organizácia mesta Nové Zámky**
940 35 Nové Zámky, Hlavné námestie 7
Zastúpený: Ing. Ľudovít Lebó, riaditeľ organizácie
IČO: 34014721
IČ DPH: SK 2020143191
Bankové spojenie: SK 85 0200 0000 0012 3266 9955

Nájomca: **Jozef Molnár**
Záhradná 1661/28, 946 51 Nesvady tel :
IČO: 44 009 429
DIČ: 1078825891
Zapísaný v Okresný úrad Komárno č.živ.reg. : 410-19573

t a k t o:

I.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom tejto nájmovej zmluvy je prenechanie do užívania prenajíateľom nájomcovi priestor , na dočasné umiestnenie predajného automatu v budove Relax komplexu nachádzajúceho sa na Tureckej ulici č. 3 v Nových Zámkoch.
2. Účelom použitia predajného automatu je jeho využitie na predaj loptičiek pre návštevníkov Relax komplexu za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve.

II.

Práva a povinnosti prenajíateľa a nájomcu

1. Prenajíateľ umožní nájomcovi a jeho zamestnancom na základe tejto zmluvy prístup do prenajatého priestoru k umiestnenému predajnému automatu.
2. Nájomca sa zaväzuje predajný automat prevádzkovať na vlastné náklady a vo vlastnej réžii.
3. Nájomca zabezpečí nevyhnutnú a primeranú ochranu zariadenia a povereným pracovníkom prenajíateľa umožní vykonávať v tomto zariadení bezpečnostné, protipožiarne, technické prehliadky a kontroly.
5. Účel nájmu bude nájomca vykonávať v rozsahu živnostenského oprávnenia v nadväznosti na ustanovenia živnostenského zákona. Zároveň je povinný dodržiavať bezpečnostné a iné predpisy, súvisiace s výkonom predmetnej činnosti. Za nedostatky, zistené kontrolnými orgánmi zodpovedá nájomca.
8. Nájomca zodpovedá za škody (prípadne ušlý zisk) na majetku prenajíateľa, resp. tretích osôb (návštevníkov Relax komplexu) spôsobené porušením zákonov, nariadení a dohodnutých ustanovení tejto zmluvy platných pre predmet činnosti nájomcu.
9. Nájomca berie na vedomie, že prenajíateľ má poistený z titulu udalosti len objekt vo svojej správe. Zodpovednosť za následky prípadnej živelnej udalosti v dôsledku odcudzenia a pod. na vnesenom inventári, zariadení a tovare znáša nájomca. Za zariadenie predajného automatu a inventár v správe prenajíateľa po dobu nájmovej vzťahu podľa tejto zmluvy nesie zodpovednosť nájomca. Prenajíateľ nezodpovedá nájomcovi za škodu na jeho majetku na veciach a tovare, ktoré nájomca vniesol za účelom podnikateľskej činnosti a rovnako tak nezodpovedá za veci, ktoré po ukončení platnosti tejto zmluvy nájomca zanechal v prenajatom priestore.

III.

Nájomné, úhrada služieb – splatnosť

1. Nájomné za priestor, na ktorom bude umiestnený prenosný predajný automat bolo účastníkmi tejto nájmovej zmluvy stanovené dohodou vo výške 15 % z tržby.
2. Tržba bude odvodená pri kontrole predajného stánku.

IV.

Doba nájmu a ukončenie nájmu

1. Účastníci túto zmluvu uzavreli na dobu určitú a to od 01.01.2020 do 31.12.2021 vrátane.
Dňom ukončenia trvania nájmu sa nájomca zaväzuje prenajatý priestor odovzdať prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal do nájmu, v najhoršom prípade v stave, ktorý zodpovedá obvyklému opotrebeniu po dobu nájmu a účelu užívania. V prípade ak nájomca nedodrží podmienky podľa tohto bodu je povinný prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 166,00 €. Prenajímateľ môže vypovedať túto zmluvu s okamžitou platnosťou ak
 - a) nájomca užíva prenajaté priestory v rozpore s touto zmluvou,
 - b) nájomca nedodrží termín úhrady nájomného, alebo zálohy na úhradu služieb.
 - c) nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje prevádzkový poriadok Relax komplexu
 - d) nájomca po sťažnostiach návštevníkov resp. zákazníkov na poskytované služby nájomcom napriek písomnému upozorneniu nezjedná okamžitú nápravu.

Platnosť nájmovej zmluvy v týchto prípadoch zaniká dňom doručenia písomnej výpovede nájomcovi. Pri vypovedaní zmluvy podľa bodu 2 a) – d) prenajímateľ zakáže vstup nájomcovi do budovy Relax komplexu za účelom podnikateľskej činnosti.

2. Nájomca môže vypovedať túto nájmnú zmluvu pred uplynutím dojednaného času, ak:
 - stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť predajného stánku podľa osobitných predpisovV oboch týchto prípadoch platnosť nájmovej zmluvy zaniká dorúčením písomnej výpovede prenajímateľovi.

V.

Ďalšie dojednania

1. Nájomca je povinný dbať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda a nedošlo k nadmernému opotrebeniu po dobu nájmu. Nájomca je ďalej povinný vnesený inventár a tovar poistiť na vlastné náklady a v prípade zanedbania tejto povinnosti zodpovedať v celom rozsahu za vzniknutú škodu.

VI.

Záverečné ustanovenie

1. Obsah tejto zmluvy možno meniť alebo doplniť na základe písomnej dohody prenajímateľa a nájomcu formou dodatku.
2. V prípadoch, ktoré táto zmluva nerieši menovite, bude sa postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/90 Zb. v znení zmien a doplnkov a podľa príslušných ustanovení obchodného zákonníka.
3. Zmluva je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch exemplároch, po jednom pre každého účastníka.

V Nových Zámkoch 01.01.2020

.....
nájomca

.....
prenajímateľ