

REG: 110/2021

## Zmluva o nájme hnuteľnej veci

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

### Zmluvné strany:

#### Prenajíateľ: Zariadenie pre seniorov Smaragd

IČO : 31194231

DIČ : 2020985065

Bankové spojenie VÚB : SK 420200000001786184351

Sládkovičova 30

947 01 Hurbanovo

v zastúpení : Renáta Šuláková, Mgr.

a

#### Nájomca: Novovital

IČO : 34014721

IČDPH : SK20202143191

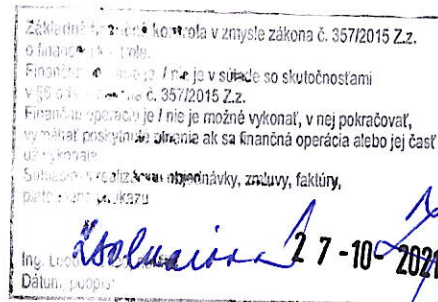
Bankové spojenie VÚB: SK85 0200 0000 0000 2453 1172

zapísaný v OR SR OS Nitra, oddiel: PO, vložka č.: 10058/N,

Hlavné námestie 7

940 35 Nové Zámky

V zastúpení : Ľudovít Lebo, Ing., riaditeľ



### I. Predmet zmluvy

- 1) Predmetom tejto zmluvy je prenájom transportného vozíka na potraviny.
- 2) Prenajíateľ prehlasuje, že predmet nájmu je v jeho výlučnom vlastníctve, nie je zaťažený záložným právom a neviaznu na ňom žiadne tarchy a bremená, ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu.

### II. Doba trvania nájmu

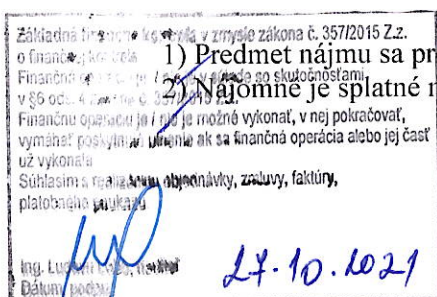
- 1) Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú od 01. 10. 2021 do 30.09.2023
- 2) O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu spíšu zmluvné strany protokol.
- 3) Prenajíateľ s predmetom nájmu odovzdá všetky potrebné doklady a dokumentáciu.
- 4) Nájomca sa oboznámil so stavom predmetu nájmu. Obe zmluvné strany konštatujú, že predmet nájmu je funkčný, spôsobilý na prevádzku a zodpovedá primeranému opotrebeniu.
- 5) Predmet nájmu bude umiestnený v priestoroch v správe prenajíateľa.

### III. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Nájomca je oprávnený používať predmet nájmu primerane jeho povahe a určeniu. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu s odbornou starostlivosťou tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo zníženiu funkčnosti predmetu nájmu.
- 2) Nájomca je oprávnený prenechať užívanie predmetu nájmu iným osobám len so súhlasom prenajíateľa.
- 3) Po skončení prenájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmet prenájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 4) Vlastnícke právo k predmetu nájmu má prenajíateľ, nájomca má prednostné právo na odkúpenie prenajatej veci po skončení doby nájmu podľa článku II. za zostatkovú cenu. Nájomca najneskôr 5 dní pred uplynutím doby nájmu oznámi prenajíateľovi uplatnenie prednostného práva na odkúpenie predmetu nájmu.

### IV. Nájomné a platobné podmienky

- 1) Predmet nájmu sa prenajíma za odplatu, a to vo výške 150 €/rok.
- 2) Nájomné je splatné naraz do 31. októbra daného roka.



## V. Ostatné dohodnuté podmienky

- 1) V prípade, že sa na predmete nájmu vyskytnú vady, ktoré budú brániť v jeho užívaní nájomcom, nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť zistené vady predmetu nájmu prenajímateľovi.
- 2) Prenajímateľ je povinný odstrániť vady predmetu nájmu bez zbytočného odkladu.
- 3) V prípade, že nájomca nevráti predmet nájmu po uplynutí dohodnutej doby, je povinný uhrádzať alikvotnú časť nájomného za každý deň omeškania s vrátením predmetu nájmu.

## VI. Záverečné ustanovenia


- 1) Na ostatné vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 2) Zmluvu možno dopĺňať alebo meniť len formou písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú prednostne riešiť rokovaním o novej zhode.
- 4) Zmluva o nájme hnuteľnej veci je vyhotovená v dvoch origináloch, po jednom pre obidve zmluvné strany.
- 5) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť podpisom preberacieho protokolu o prevzatí predmetu nájmu. Obe zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého obsahu zmluvy v jej úplnom znení v centrálnom registri zmlúv, a to v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 6) Zmluvné strany si Zmluvu o nájme hnuteľnej veci pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Hurbanove dňa 21.10.2021 seniorov -

Prenajímateľ:

**Smaragd**  
Sladkovičova 30, 947 01 Hurbanovo  
IČO: 34014721

Nájomca:

  
**NOVOVITAL**  
940 05 Nové Zámky  
Hlavné námestie 6.7  
-10-  
IČO: 34014721 IČ DPH: SK2020143191