

**DODATOK č. 1**  
**k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 30/2020 z 30.11.2020**

uzatvorená medzi:

**NOVOVITAL, príspevková organizácia**

so sídlom Hlavné námestie 7, 940 35 Nové Zámky, Slovenská republika

IČO: 34 014 721

IČ DPH: SK2020143191

bankové spojenie: VÚB, a.s.

číslo účtu: IBAN : SK85 0200 0000 0012 3266 9955

spol. zapísaná v OR OS Nitra, odd.: Po, vl.č.:10058/N

za organizáciu koná : Ing. Ľudovít Lebó, riaditeľ organizácie  
(ďalej ako „prenajímateľ“)

**a**

**RK Hyporeality s.r.o.**

so sídlom : Šuleková 8290/66, 940 02 Nové Zámky

IČO : 53 372 590

DIČ: 2121359185

tel: 0915 167 011, 091 124 713

e-mail: [rkhyporeality@gmail.com](mailto:rkhyporeality@gmail.com)

Zapísaný v OR OS Nitra , oddiel Sro. : vložka č.52809/N

(ďalej len ako „nájomca“)

pričom nájomca a prenajímateľ sa ďalej spoločne označujú ako „zmluvné strany" a jednotlivito ako „zmluvná strana"

**za nasledovných podmienok :**

uzatvárajú tento Dodatok č.1 (ďalej len „Dodatok“) k Zmluve o nájme nebytových priestorov č.30/2020  
uzatvorenej dňa 30.11.2020 (ďalej len „Zmluva“) nasledovne :

**Článok I.**

1. Čl. IV ods.2 zmluvy sa ruší a mení nasledovne :

Zmluvné strany sa dohodli, že v nájmomnom nie je zahrnutá cena služieb poskytovaných s nájmom. Úhradu za služby spojené s nájmom ( vodné a stočné; vykurovanie predmetu nájmu, odvoz a likvidácia odpadu), ktorých výška bola stanovená na základe interného predpisu prenajímateľa č. 2019/3 a jeho dodatku č. 1, bude nájomca platiť mesačne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom na účet prenajímateľa č.ú.: SK85 0200 0000 0012 3266 9955 nasledovne:

- a) za vodné a stočné mesačne v sume .....3,65 EUR bez DPH
- b) služby za spoločné priestory údržba, upratovanie a opravy .....11,09 EUR bez DPH
- c) za el. energiu a teplo v prenajatých priestoroch ..... 36,29 EUR bez DPH
- d) Za služby a-c mesačne spolu ..... 51,03 EUR +20% DPH ( 10,21 € )= 61,24 EUR

Nájomné so službami poskytovanými s nájmom predstavuje **mesačne spolu sumu vo výške 144,40 EUR s DPH.**

2. Čl. VI. ods. 9 zmluvy sa mení v časti doby prevádzky DK nasledovne:

Doba prevádzky DK je v pracovných dňoch v pondelok až piatok od 7:00 hod. do 20:00 hod.

Cez víkendy , štátne sviatky a dni pracovného pokoja je DK zatvorený.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny zmluvy upravené týmto dodatkom vstúpia do platnosti od 01.04.2022.

## Článok II.

### Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia.

1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch exemplároch s platnosťou originálu , pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie tohto dodatku.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali a že tak ako bol vyhotovený, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne, úplne a slobodne prejavili. Prejav ich vôle nebol urobený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť na znak čoho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Nových Zámkoch, dňa 30.03.2022

.....  
Nájomca

.....  
Prenajíateľ