

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 6/2021 z 31.03.2021

uzatvorená medzi:

NOVOVITAL, príspevková organizácia

so sídlom Hlavné námestie 7, 940 35 Nové Zámky, Slovenská republika

IČO: 34 014 721

IČ DPH: SK2020143191

bankové spojenie: VÚB, a.s.

číslo účtu: IBAN : SK85 0200 0000 0012 3266 9955

spol. zapísaná v OR OS Nitra, odd.: Po, vl.č.:10058/N

za organizáciu koná : Ing. Ľudovít Lebó, riaditeľ organizácie

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

JUDr. Vladimír Lamačka , advokát

so sídlom : T. G. Masaryka 35, 940 01 Nové Zámky

IČO : 37961560

tel: 0908710756

e-mail: lamackaadvokat@gmail.com

(ďalej len ako „nájomca“)

pričom nájomca a prenajímateľ sa ďalej spoločne označujú ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“

za nasledovných podmienok :

uzatvárajú tento Dodatok č.1 (ďalej len „Dodatok“) k Zmluve o nájme nebytových priestorov č.6/2021 uzatvorenej dňa 31.03.2021 (ďalej len „Zmluva“) nasledovne :

Článok I.

1. Čl. I. ods. 1 sa ruší a mení nasledovne :
Predmetom nájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Dom kultúry na II. poschodí , miestnosť č. 221 o výmere 12 m² v katastrálnom území Nové Zámky, zapísané na LV č. 5443 , stavba – kultúrny dom so súpisným číslom 3120, nachádzajúca sa na ulici Hl. námestie 7, 940 35 Nové Zámky ktoré sú v správe prenajímateľa. (ďalej len ako „predmet nájmu“).
2. Čl. IV. ods.1 sa ruší a mení nasledovne :
Nájomné bolo stanovené dohodou medzi zmluvnými stranami a predstavuje ročne sumu 66,00 EUR bez DPH za 1 m² predmetu nájmu, t.j. suma za predmet nájmu ročne predstavuje spolu 792 EUR bez DPH.
3. Čl. I. ods. 3 sa ruší a mení nasledovne :
Nájomné je splatné mesačne, **vo výške 66 EUR** na účet prenajímateľa č.ú. 1232669955/0200, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Suma nájomného bude fakturovaná nájomcovi bez DPH.
4. Čl. IV ods.4 zmluvy sa ruší a mení nasledovne :

Zmluvné strany sa dohodli, že v nájomnom nie je zahrnutá cena služieb poskytovaných s nájmom. Úhradu za služby spojené s nájmom (vodné a stočné; vykurovanie predmetu nájmu, odvoz a likvidácia odpadu), ktorých výška bola stanovená na základe interného predpisu prenajímateľa č. 2019/3, bude nájomca platiť mesačne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom na účet prenajímateľa č.ú.: SK85 0200 0000 0012 3266 9955 nasledovne:

- a) za vodné a stočné mesačne v sume3,48 EUR bez DPH
- b) služby za spoločné priestory údržba, upratovanie a opravy10,56 EUR bez DPH

- c) za el. energiu a teplo v prenajatých priestoroch 34,56 EUR bez DPH
d) Za služby a-c mesačne spolu48,60 EUR +20% DPH (9,72 €)= **58,32 EUR**

Nájomné so službami poskytovanými s nájmom predstavuje **mesačne spolu sumu vo výške 124,32 EUR s DPH.**

5. Čl. VI. ods. 9 zmluvy sa mení v časti doby prevádzky DK nasledovne:
Doba prevádzky DK je v pracovných dňoch v pondelok až piatok od 7:00 hod. do 20:00 hod.
Cez víkendy , štátne sviatky a dni pracovného pokoja je DK zatvorený.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny zmluvy upravené týmto dodatkom vstúpia do platnosti od 01.05.2022.

Článok II.

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia.

1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch exemplároch s platnosťou originálu , pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie tohto dodatku.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne, úplne a slobodne prejavili. Ich prejav vôle nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť na znak čoho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

Nové Zámky, dňa 30.3.2022

.....
Nájomca

.....
Prenajímateľ