

## Zmluva č. 28/2015

o nájme priestoru na umiestnenie stánku uzatvorená v Nových Zámkoch  
dňa 5.6.2015 účastníkmi:

**Prenajímateľ:** **NOVOVITAL**  
940 35 Nové Zámky, Hlavné námestie 7  
Zastúpený Ing.Ľudovít Lebó - riaditeľ organizácie  
IČO: 34014721  
IČ DPH: SK 2020143191  
Bankové spojenie: VÚB Nové Zámky, č. ú.: 24531-172/0200

**Nájomca:** **Juraj Gašparovský**, nar.8.3.1949  
G. Bethlena 7, Nové Zámky, tel.č.: 0949 063 124  
IČO: 17586411  
Nie je platcom DPH  
Žo-96/02748/002, reg.č.: 1547/96

### t a k t o:

#### I.

##### **Predmet a účel nájmu**

1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenechanie do užívania prenajímateľom nájomcovi priestor , na dočasné umiestnenie prenosného stánku na predaj cukrovej vaty v areáli termálneho kúpaliska Štrand Emila Tatáríka v Nových Zámkoch na ulici Bezručova 21.
2. Účelom používania predajného stánku je jeho využitie pre predaj cukrovej vaty pre návštevníkov areálu termálneho kúpaliska za podmienok v tejto zmluve ďalej uvedených.

#### II.

##### **Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1. Prenajímateľ umožní nájomcovi a jeho zamestnancom na základe tejto zmluvy voľný prístup do prenajatého zariadenia na základe osobitného povolenia na vstup do areálu kúpaliska.
2. Nájomca preberá zariadenie do dočasného užívania podľa článku I., vrátane inštalovaného a zabudovaného zariadenia.
3. Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory prevádzkovať na vlastné náklady a vo vlastnej réžii. Zároveň sa zaväzuje zabezpečiť, že predmetné zariadenie bude otvorené v tej dobe, kedy bude areál kúpaliska otvorený pre verejnosť ( t.j. jún a september od 10,00 hod do 20,00 hod. a júl a august od 10,00 hod do 20,00 hod.). Po uvedených hodinách ukončenia prevádzky zabezpečiť poriadok v okolí predajného stánku minimálne do vzdialenosti 10 m tak, aby zamestnanci prenajímateľa mohli nerušene vykonať čistiace a upratovacie práce v ďalších príslušných priestoroch.
4. Prenajímateľ nájomcovi poskytuje výnimku z povinnosti uvedenej v bode 3. tejto zmluvy, pokiaľ ide o dennú prevádzku predajného stánku v prípadoch, keď v areáli letného kúpaliska budú organizované kultúrno-spoločenské podujatia po prevádzkovej dobe letného kúpaliska uvedenej v bode 3. V takomto prípade prevádzkovania predajného stánku je nájomca povinný toto dohodnúť s organizátorom kultúrno-spoločenského podujatia osobitnou zmluvou, ktorej predmetom bude záväzok nájomcu predávať v čase konania kultúrno – spoločenského podujatia len tovar, čo sa týka druhu a značky, ktorý určí organizátor kultúrno –

spoločenského podujatia. V prípade, že takáto zmluva nebude uzavretá, nájomca nemá právo prevádzkovať predajný stánok mimo prevádzkovej doby letného kúpaliska. V prípade porušenia tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu prenajímateľovi vo výške **350 €**.

5. Prenajímateľ sa zaväzuje pri rokovaní o uzavretí zmluvy s organizátorom spoločenského podujatia navrhnúť tomuto prijatie záväzku v zmluve s nájomcom predajného stánku, že nebude od neho vyžadovať úhradu za prenajatú plochu stánku, nakoľko si je vedomí toho, že túto úhradu dohodol s prenajímateľom areálu, ktorý má na ňu nárok.
6. Nájomca zabezpečí nevyhnutnú a primeranú ochranu prenajatého zariadenia a povereným pracovníkom prenajímateľa umožní vykonávať v tomto zariadení bezpečnostné, protipožiarne, technické prehliadky a kontroly. Zároveň sa zaväzuje zabezpečovať zásobovanie predajného stánku dodávateľským spôsobom najmä v čase mimo prevádzkových hodín termálneho kúpaliska.
6. Účel nájmu bude nájomca vykonávať v rozsahu živnostenského (koncesného) oprávnenia v nadväznosti na ustanovenia živnostenského zákona. Dodržiavať bude podmienky stanovené v záväznom nariadení Štátneho zdravotného ústavu v Nových Zámkoch, bezpečnostné a iné predpisy, súvisiace s výkonom predmetnej činnosti. Za nedostatky, zistené kontrolnými orgánmi zodpovedá nájomca.
7. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na tom, že za BOZP – bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a za PO – ochranu pred požiarimi zodpovedá nájomca nebytového priestoru. V prípade ochrany pred požiarimi plní nájomca povinnosti právnických osôb a podnikajúcich fyzických osôb podľa §§ 4-6 zákona č. 314/2001 Zb. o ochrane pred požiarimi.
8. Nájomca zodpovedá za škody ( prípadne ušlý zisk) na majetku prenajímateľa, resp. tretích osôb (návštevníkov termálneho kúpaliska) spôsobené porušením zákonov, nariadení a dohodnutých ustanovení tejto zmluvy platných pre predmet činnosti nájomcu.
9. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ má poistený z titulu udalosti len objekt vo svojej správe. Zodpovednosť za následky prípadnej živelnej udalosti v dôsledku odcudzenia a pod. na vnesenom inventári, zariadení a tovare znáša nájomca. Za zariadenie predajného stánku a inventár v správe prenajímateľa po dobu nájomného vzťahu podľa tejto zmluvy nesie zodpovednosť nájomca. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škodu na jeho majetku na veciach a tovare, ktoré nájomca vniesol za účelom podnikateľskej činnosti a rovnako tak nezodpovedá za veci, ktoré po ukončení platnosti tejto zmluvy nájomca zanechal v priestore predajného stánku alebo v stánku samom.

### III.

#### Nájomné, úhrada služieb – splatnosť

1. Nájomné za predajné miesto bolo účastníkmi tejto nájomnej zmluvy stanovené dohodou vo výške **350 € vrátane DPH**.
2. Nájomca sa zaväzuje nájomné zaplatiť do 30.06.2015.
3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť okrem nájomného prenajímateľovi aj služby poskytované prenajímateľom v súvislosti s užívaním predmetu nájmu v sume **35 € vrátane DPH** a to do 30.06.2015.

### IV.

#### Doba nájmu a ukončenie nájmu

1. Účastníci túto zmluvu uzavreli na dobu letnej sezóny 2015, počas ktorej bude kúpalisko prevádzkovať podľa časti II. bodu 3 tejto zmluvy otvorené. Dňom ukončenia nájomnej zmluvy sa nájomca zaväzuje prenajatý priestor odovzdať prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal do nájmu, v najhoršom prípade v stave, ktorý zodpovedá obvyklému opotrebeniu po dobu nájmu a účelu užívania. Nájomca odovzdá

prenajímateľovi aj vybavenie stánku a príslušenstvo, ktoré je v správe prenajímateľa spolu s príslušným kľúčom.

V prípade ak nájomca nedodrží podmienky podľa tohto bodu je povinný prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **150 €**, ktorá bude vyfakturovaná po vyúčtovaní záloh za služby na predajný stánok.

2. Prenajímateľ môže vypovedať túto zmluvu, ak

- a) nájomca užíva prenajaté priestory v rozpore s touto zmluvou,
- b) nájomca nedodrží termín úhrady nájomného, alebo zálohy na úhradu služieb.
- c) nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje prevádzkový poriadok termálneho kúpaliska
- d) nájomca po sťažnostiach návštevníkov resp. zákazníkov na poskytované služby nájomcom napriek písomnému upozorneniu nezjedná okamžitú nápravu.

Platnosť nájomnej zmluvy v týchto prípadoch zaniká dňom doručenia písomnej výpovede nájomcovi.

Pri vypovedaní zmluvy podľa bodu 2 a) – d) prenajímateľ zakáže vstup nájomcovi do areálu kúpaliska za účelom podnikateľskej činnosti a odoberie mu povolenie k vstupu.

3. Nájomca môže vypovedať túto nájomnú zmluvu pred uplynutím dojednaného času, ak:

- stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť predajného stánku podľa osobitných predpisov

V oboch týchto prípadoch platnosť nájomnej zmluvy zaniká doručením písomnej výpovede prenajímateľovi.

## V.

### Ďalšie dojednania

1. Nájomca je povinný dbať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda a nedošlo k nadmernému opotrebeniu po dobu nájmu. Nájomca je ďalej povinný vnesený inventár a tovar poistiť na vlastné náklady a v prípade zanedbania tejto povinnosti zodpovedať v celom rozsahu za vzniknutú škodu.

## VI.

### Záverečné ustanovenie

1. Obsah tejto zmluvy možno meniť alebo doplniť na základe písomnej dohody prenajímateľa a nájomcu formou dodatku.
2. V prípadoch, ktoré táto zmluva nerieši menovite, bude sa postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/90 Zb. v znení zmien a doplnkov a podľa príslušných ustanovení obchodného zákonníka.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch exemplároch, po jednom pre každého účastníka.

V nových Zámkoch 5.06.2015

.....  
nájomca

.....  
prenajímateľ