

# Zmluva o prevode správy nehnuteľného majetku mesta č.

OPO/1012/2018

uzatvorená

v zmysle § 6a ods. 1 písm. a) v spojení § 6 a § 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov

Reg: 167/2018

## Článok I. Zmluvné strany

### Odovzdávajúci: Mesto Nové Zámky

so sídlom: Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky

IČO: 00309150

DIČ: 2021060756

v zastúpení: Mgr. art. Otokar Klein, primátor mesta

(ďalej len „odovzdávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

### Preberajúci: NOVOVITAL – príspevková organizácia mesta Nové Zámky

so sídlom: Hlavné námestie 7, 940 02 Nové Zámky

IČO: 34014721,

IČ DPH: SK2020143191,

DIČ: 2020143191

Zapísaná:

Obchodný register Okresného súdu v Nitre

odd.: PO, vl.č.: 10058/N

V zastúpení:

Ing. Ľudovít Lebó, riaditeľ príspevkovej organizácie

(ďalej len „preberajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(odovzdávajúci a preberajúci ďalej aj ako „zmluvne strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

## Článok II. Predmet prevodu

1. Predmetom zmluvy je prevod majetku mesta uvedeného v bode 2. tohto článku tejto zmluvy a jej zverenie do správy preberajúceho (ďalej len „predmet prevodu správy“) v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Predmetom prevodu správy sú nehnuteľnosti
  - a) pozemky

parc. č. 916/1 zast. plochy a nádvoria o výmere 202 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 916/2 zast. plochy a nádvoria o výmere 13192 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 916/4 ostatné plochy o výmere 86 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 916/5 ostatné plochy o výmere 54 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 916/6 zast. plochy a nádvoria o výmere 120 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 916/7 zast. plochy a nádvoria o výmere 124 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 916/9 zast. plochy a nádvoria o výmere 39 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 917 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2466 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 918/1 ostatné plochy o výmere 2384m<sup>2</sup>,

vedené na LV č. 1 pre kat. územie Nové Zámky, v registri „C“ KN,

b) stavby

so súpisným číslom 1631 na parc. č. 916/1 a všetkých stavieb bez súpisného čísla umiestnených na vyššie uvedených pozemkoch.

## Článok III. Spôsob prevodu

1. Odovzdávajúci bezodplatne prevádza preberajúcemu do správy predmet prevodu správy v súlade s ustanovením § 6a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a preberajúci predmet prevodu prijíma do svojej správy.
2. Dňom prevodu správy je deň zaradenia majetku, ktorý je predmetom prevodu správy do užívania preberajúceho na základe preberacieho protokolu spísaného a podpísaného zmluvnými stranami.

#### **Článok IV.**

##### **Podmienky užívania a správy majetku**

1. Preberajúci je povinný užívať predmet zmluvy so starostlivosťou správcu výlučne v súlade so zmluvne dohodnutým účelom.
2. Povinnosti preberajúceho pri správe majetku obce určujú všeobecne záväzné právne predpisy, najmä, nie však bezvýhradne zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásady hospodárenia s majetkom mesta a zmluvných prevodov nehnuteľného majetku mesta Nové Zámky schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Nových Zámkoch č. 55/150616 zo dňa 15.06.2016.
3. Preberajúci sa zaväzuje najmä udržiavať a užívať majetok, chrániť majetok pred poškodením, zničením, používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv, alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.
4. Preberajúci zabezpečí spravovanie zvereného majetku, jeho náležité opravy, údržbu a iné potrebné náležitosti, ktoré sú spojené so správou majetku.
5. Preberajúci je povinný poistiť predmet prevodu správy po vzájomnej dohode s odovzdávajúcim.
6. Preberajúci je povinný umožniť užívanie predmetu prevodu správy občianskemu združeniu - Futbalový klub Mesta Nové Zámky, sídlo: Štadión na Sihoti, Mostná ul. č. 9, 940 02 Nové Zámky, IČO: 00611701 za účelom výkonu športových a rekreačných činností formou nájomnej zmluvy za odplatu vo výške vzniknutých prevádzkových nákladov. Z uvedeného dôvodu odovzdávajúci poskytne preberajúcemu príspevok vo výške 23 249,- EUR za každý kalendárny rok, a to do 7 kalendárnych dní po jeho schválení Mestským zastupiteľstvom mesta Nové Zámky.
7. V nájomnej zmluve preberajúci umožní nájomcovi občianskemu združeniu - Futbalový klub Mesta Nové Zámky, sídlo: Štadión na Sihoti, Mostná ul. č. 9, 940 02 Nové Zámky, IČO: 00611701 predmet prevodu správy, resp. jeho časť dať do podnájmu tretím osobám.

#### **Článok V.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu a jej prílohy možno meniť a dopĺňať len na základe dodatkov, ktoré musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží 2 vyhotovenia.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia §5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov ide v prípade tejto zmluvy o povinne zverejňovanú zmluvu. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú so slobodnou a vážnou vôľou nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

5. Túto zmluvu o prevode správy majetku Mesta Nové Zámky schválilo Mestské zastupiteľstvo Mesta Nové Zámky uznesením č. 337/010818 zo dňa 01.08.2018 v zmysle § 6a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

V Nových Zámkoch dňa 1.8.2018

V Nových Zámkoch dňa 1.8.2018

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

\_\_\_\_\_  
Mgr. art. Otokar Klein  
primátor mesta

\_\_\_\_\_  
Ing. Eudovít Lebo  
riadiťel  
príspevkovej organizácie

