

ZMLUVA O NÁJME

Č. NZ_POV_C/2016

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Prenajíateľ: **Mesto Nové Zámky**
Hlavné námestie 10
940 35 Nové Zámky
IČO: 00309150

v mene ktorého na základe zriaďovacej listiny koná:

sídlo: **NOVOVITAL-príspevková organizácie mesta Nové Zámky**
Hlavné námestie 7
940 35 Nové Zámky
IČO: 34014721
IČ DPH: SK2020143191
DIČ: 2020143191
zapísaná: Obchodný reg. Okr. súdu v Nitre
odd. Po, vl.č. 10058/N
bankové spojenie: VÚB
číslo účtu / kód banky: 24531172/0200
IBAN: SK850200000000024531172
v zastúpení: Ing. Ľudovít Lebó – riaditeľ organizácie
Adresa na doručovanie: Hlavné námestie 7, 94035 Nové Zámky
(ďalej len ako „Prenajíateľ“)

1.2. Nájomca:

obchodné meno: **SWAN Mobile, a. s.**
sídlo: Borská 6, 841 04 Bratislava
IČO: 35 680 202
IČ DPH: SK 2020324317
DIČ: 2020324317
zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka č.: 2958/B
bankové spojenie: Tatra banka a. s., Bratislava
číslo účtu / kód banky: 26158003/1100
IBAN: SK801100 0000 0029 2615 8003 TATRSKBX
v zastúpení: Ing. Juraj Ondriš, predseda predstavenstva
Ing. Stanislav Verešvársky, člen predstavenstva
Adresa na doručovanie: Borská 6, 841 04 Bratislava
(ďalej len ako „Nájomca“)

1.3. Prenajíateľ a Nájomca uzatvárajú medzi sebou v zmysle ustanovení zákona **nájme a podnájme nebytových priestorov** túto zmluvu o nájme (ďalej len ako „Zmluva“).

2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Na základe Zmluvy:

- 2.1.1. Prenajíateľ prenajíma Nájomcovi plochy v/na budove a plochu na streche budovy, v rozsahu, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých,
- 2.1.2. Prenajíateľ prenajíma Nájomcovi nebytové priestory v/na budove pre vybudovanie a prevádzkovanie elektronickej komunikačnej siete (špecifikované v článku 3. tejto Zmluvy),

- 2.1.3. sa Nájomca zaväzuje platiť Prenajímateľovi za prenájom plochy v/na budove a plochu na streche budovy nájomné vo výške, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou v článku 5.

3. PREDMET NÁJMU

- 3.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom stavby vežového vodojemu nachádzajúcej sa v meste Nové Zámky na ulici Bezručova, bez orientačného a bez súpisného čísla, postavenej na parcele č. 5448/2, ktorá je vedená Okresným úradom, odbor katastrálny, na LV č. 1, okres: Nové Zámky, obec: Nové Zámky, katastrálne územie: Nové Zámky, (ďalej len "Budova").
- 3.2. Prenajímateľ prenájíma Nájomcovi plochu na stenách v nebytových priestoroch, plochu na streche budovy o výmere 20 m² (ďalej len „Plocha“, ktorej rozsah je špecifikovaný v prílohe č. 1) pre inštaláciu pomocných zariadení, kabeláže a osadenie základňovej stanice LTE (ďalej len „technické zariadenie“), v zmysle zjednodušenej Projektovej dokumentácie pre ODS, ktorá bude tvoriť Prílohu č. 1 tejto Zmluvy a bude jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 3.3. Prenajímateľ vyhlasuje, že na Predmete nájmu neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, predkupné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom rušiť alebo obmedziť užívanie predmetu nájmu Nájomcom v súlade s touto Zmluvou.

4. ÚČEL NÁJMU

- 4.1. Prenajímateľ prenájíma Nájomcovi Predmet nájmu („Plocha“) za účelom umiestnenia technologických zariadení a anténnych jednotiek pre zriadenie a prevádzkovanie verejnej elektronickej komunikačnej siete Nájomcu zriadenej v súlade so zákonom č. 351/2011 o elektronických komunikáciách (ďalej len ako „ZEK“) a za účelom poskytovania elektronických komunikačných služieb v súlade so ZEK.
- 4.2. Účel nájmu možno zmeniť iba v prípade, ak dá vopred k tomu Prenajímateľ písomný súhlas.

5. VÝŠKA, SPLATNOSŤ A SPÔSOB PLATENIA NÁJOMNÉHO

- 5.1. Zmluvné strany sa záväzne dohodli, že výška nájomného za kalendárny rok odo dňa odovzdania predmetu nájmu v zmysle bodu 6.2. tejto zmluvy bola vzájomnou dohodou zmluvných strán stanovená na 2500 EUR bez DPH (dvetisíc päťsto eur) ročne (ďalej len ako „Nájomné“).
- 5.2. DPH bude účtovaná v zmysle právnych predpisov platných v čase zdaniteľného plnenia
- 5.3. Nájomné je Nájomca povinný uhrádzať formou štvrťročných splátok popredu na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom so splatnosťou 21 (dvadsaťjeden) dní odo dňa doručenia faktúry Nájomcovi.
Faktúra vystavená podľa tejto zmluvy musí obsahovať všetky náležitosti v súlade s platnou legislatívou a označenie zmluvy – **NZ_POV_C/2016**.
- 5.4. Súčasťou Nájomného nie je úhrada za spotrebovanú elektrickú energiu.
- 5.5. Ak doba nájmu začne plynúť, alebo sa ukončí v priebehu kalendárneho štvrťroka, výška Nájomného bude znížená pomerne podľa počtu dní skutočného nájmu.
- 5.6. Nájomca je povinný uhrádzať Nájomné prevodom alebo vkladom výhradne na bankový účet Prenajímateľa určený v bode 1.1. Zmluvy (ďalej len ako „Účet“). Nájomné je zaplatené včas, ak bolo v posledný deň jeho splatnosti pripísané na Účet.
- 5.7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa Nájomca dostane do omeškania s platbou Nájomného, Prenajímateľ si môže uplatniť voči Nájomcovi úroky z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý je uvedený v tejto zmluve, nie však skôr ako je deň nasledujúci po zverejnení zmluvy v súlade s ustanovením § 47a odsek 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Nakoľko sa jedná o drobnú stavbu, ďalšou podmienkou účinnosti zmluvy je aj protokolárne odovzdanie predmetu nájmu nájomcom v zmysle bodu 6.2 tejto Zmluvy, t.j. dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia Predmetu nájmu.
- 5.8. Prenajímateľ má právo na zmenu nájomného raz ročne vždy k 3 mesiacu bežného kalendárneho roka o mieru inflácie vyhlásenú štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.

6. DOBA NÁJMU

- 6.1. Nájomný pomer založený Zmluvou sa uzatvára na dobu určitú, a to na 10 desať rokov odo dňa Odovzdania predmetu nájmu v zmysle bodu 6.2. Zmluvy (ďalej len ako „**Doba určitá**“), s automatickým predĺžovaním vždy o ďalších 10 rokov, pokiaľ ani jedna zo zmluvných strán neoznámí svoj úmysel, a to minimálne 6 mesiacov pred ukončením doby nájmu, ukončiť platnosť a účinnosť tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa záväzne dohodli, že Prenajímateľ nie je oprávnený túto Zmluvu akýmkoľvek spôsobom ukončiť v období dvoch rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy(ďalej len ako „**Obdobie**“).
- 6.2. Odovzdanie Predmetu nájmu sa uskutoční pri začatí inštalačných prác. Zmluvné strany sa záväzne dohodli, že vyhotovia zápisnicu o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu spresňujúcu stav Predmetu nájmu. Zápisnica uvedená v tomto bode Zmluvy bude tvoriť **Prílohu č. 2** tejto Zmluvy).
- 6.3. Nájomný vzťah založený Zmluvou končí:
- 6.3.1. po vzájomnej dohode zmluvných strán v písomnej forme;
- 6.3.2. odstúpením od Zmluvy v zmysle bodov 6.4. až 6.6. tejto Zmluvy;
- 6.3.3. výpoveďou v zmysle bodov 6.7. a 6.8. tejto Zmluvy.
- 6.4. Nájomca je oprávnený odstúpiť od Zmluvy pri akomkoľvek porušení Zmluvy zo strany Prenajímateľa (podstatnom aj nepodstatnom) v zmysle ustanovenia § 346 Obchodného zákonníka, teda s poskytnutím dodatočnej primeranej lehoty Prenajímateľovi stanovenej dohodou zmluvných strán na 3 mesiace na splnenie si svojej povinnosti.
- 6.5. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy pri akomkoľvek porušení Zmluvy zo strany Nájomcu (podstatnom aj nepodstatnom) v zmysle ustanovenia § 346 Obchodného zákonníka, teda s poskytnutím dodatočnej primeranej lehoty Prenajímateľovi na splnenie si svojej povinnosti, ktorá je dohodou zmluvných strán stanovená nasledovne:
- 6.5.1 v prípade neplatenia Nájomného alebo služieb spojených s týmto nájomným vzťahom je dodatočná primeraná lehota stanovená na 30 dní napriek písomnému upozorneniu
- 6.5.2 v prípade porušenia akéhokoľvek iného záväzku Nájomcu je dodatočná primeraná lehota stanovená na 3 mesiace.
- 6.6. Odstúpenie od Zmluvy je jednostranným právnym úkonom. Odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú formu, musí v ňom byť uvedený dôvod, pre ktorý Prenajímateľ alebo Nájomca od Zmluvy odstupuje a musí obsahovať podpis Prenajímateľa alebo Nájomcu, inak je odstúpenie neplatné.
- 6.7. Prenajímateľ je oprávnený Zmluvu vypovedať pred uplynutím Doby určitej uvedenej v bode 6.1. Zmluvy z dôvodov uvedených v ust. § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení (ďalej len ako „**Zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov**“). Výpovedná lehota je stanovená na 3 (tri) mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede Nájomcovi. Účinky doručenia výpovede sú splnené aj vtedy, ak si Nájomca túto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jej prevzatie bezdôvodne odmietol.
- 6.8. Nájomca je oprávnený Zmluvu vypovedať pred uplynutím Doby určitej uvedenej v bode 6.1. Zmluvy buď z dôvodov uvedených v ust. § 9 ods. 3 Zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov, alebo v prípade zmeny obchodných, alebo technických podmienok, vyžadujúcich zmenu usporiadania elektronickej komunikačnej siete. Výpovedná lehota je stanovená na 3 (tri) mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede Prenajímateľovi. Účinky doručenia výpovede sú splnené aj vtedy, ak si Prenajímateľ túto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jej prevzatie bezdôvodne odmietol.

7. ÚDRŽBA A VYUŽÍVANIE PREDMETU NÁJMU

- 7.1. Nájomca je oprávnený inštalovať na Predmete nájmu konštrukcie/nosiče/držiaky (v zmysle prílohy č. 1) a umiestňovať na nich antény nevyhnutné na uskutočnenie svojich aktivít. Nájomca si zachováva vlastníctvo všetkých zariadení inštalovaných na/v Predmete nájmu a tvoriacich nedeliteľnú súčasť jeho podnikania.
- 7.2. Nájomca je oprávnený z dôvodu poruchy alebo poškodenia zariadenia spôsobené vyššou mocou (napr.: blesk, výchřica, krupobitie) tieto zariadenia vymeniť, resp. opraviť aj bez súhlasu Prenajímateľa.

- 7.3. Nájomca je povinný inštalovať konštrukcie v zmysle bodu 7.1. Zmluvy v dobrom technickom stave a v takomto stave ich udržiavať počas celého trvania nájomného vzťahu.
- 7.4. Nájomca je povinný dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy ako aj predpisy o ochrane pred požiarimi.
- 7.5. Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi za škodu preukázateľne spôsobenú Nájomcom na majetku Prenajímateľa pri inštalácii konštrukcií.
- 7.6. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené na majetku Prenajímateľa preukázateľným nepriaznivým pôsobením konštrukcií a zariadení na majetok Prenajímateľa.
- 7.7. Prenajímateľ zodpovedá Nájomcovi za škodu na konštrukciách a zariadení, ktorú úmyselne spôsobil sám alebo osoby, ktorým umožnil prístup do/na Predmet nájomu a neupozornil ich na existenciu zariadení nájomcu.
- 7.8. Drobné opravy a náklady na bežnú údržbu / do 100,-EURO / spojené s využívaním Predmetu nájomu idú na ťarchu Nájomcu.
- 7.9. Nájomca sa zaväzuje dodať na požiadanie Prenajímateľovi podrobný opis plánovaných prác, ako aj technický projekt inštalácií a zariadení. Pri realizačných prácach sa budú dodržiavať právne predpisy.
- 7.10. Nájomca je oprávnený na svoje vybudované konštrukcie/nosiče/držiaky/výložníky umiestnené v/na Predmete nájomu (v súlade s prílohou č. 1 tejto Zmluvy) umiestňovať ďalšie svoje telekomunikačné zariadenia/antény z dôvodu modernizácie, resp. zvýšenia kvality poskytovaných elektronických komunikačných služieb. Každý takýto zámer je Nájomca povinný ohlásiť Prenajímateľovi minimálne 7 dní vopred, a to písomnou/mailovou formou s priloženým Návrhom Technického riešenia (zjednodušenou Projektovou dokumentáciou). V prípade rozširovania Predmetu nájomu (teda Plochy špecifikovanej v tejto Zmluve) **NIE JE** Nájomca oprávnený vykonať takúto zmenu/rozšírenie Predmetu nájomu o ďalšiu „Plochu“ bez písomného súhlasu Prenajímateľa alebo uzavretia dodatku k tejto Zmluve.
- 7.11. Nájomca je oprávnený, aby na predmet nájomu, resp. na konštrukcie, ktoré sú umiestnené na predmete nájomu, boli umiestnené aj telekomunikačné zariadenia spoločnosti SWAN, a.s., so sídlom Borská 6, 841 04 Bratislava, IČO: 47 258 314 zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 6198/B.

8. OCHRANA PROTI RUŠENIU

- 8.1. Nájomca vyhlasuje, že ním inštalované rádiokomunikačné zariadenia vrátane anténnych jednotiek nie sú zdraviu škodlivé a nepredstavujú nebezpečenstvo ani pre vysielanie či príjem jestvujúcich zariadení alebo zariadení, ktoré majú byť inštalované a sú homologované osobitne pre príjem televíznych či rádiových programov, elektronických zabezpečovacích systémov alebo iných systémov inštalovaných v mieste Prenajímateľa a využívajúcich rádiové frekvencie.
- 8.2. V prípade, ak by došlo k rušeniu, zmluvná strana spôsobujúca rušenie sa zaväzuje vykonať všetky potrebné opatrenia na jeho odstránenie. V prípade, že táto zmluvná strana nevykoná všetky dostupné opatrenia na odstránenie rušenia v lehote 30 dní od jeho zistenia poškodenou stranou a oznámenia druhej zmluvnej strane v písomnej výzve, má právo poškodená zmluvná strana odstúpiť od zmluvy s účinnosťou odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane so 6 mesačnou výpovednou lehotou. Na možnosť odstúpenia od zmluvy je poškodená zmluvná strana povinná druhú zmluvnú stranu v písomnej výzve upozorniť.

9. PRÍSTUP K PREDMETU NÁJMU

- 9.1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť Nájomcovi voľný prístup k Predmetu nájomu 24 hodín denne po celý rok vrátane sobôt, nedeľ a sviatkov. Uvedený prístup k Predmetu nájomu bude zabezpečený prostredníctvom kľúču od vchodu, prípadne od ďalších priestorov potrebných na sprístupnenie Predmetu nájomu (ďalej len ako „**Predmetné kľúče**“).
- 9.2. Prenajímateľ týmto berie na vedomie, že Nájomca prevádzkuje verejnú elektornickú komunikačnú sieť v zmysle ustanovenia § 2 ZEK, čiže je v zmysle platných zákonných a podzákonných noriem platných v Slovenskej republike **POVINNÝ** odstrániť poruchu na svojich zariadeniach bezodkladne.

- 9.3. Za podmienky, že prístup k Predmetu nájmu je obmedzený nehnuteľnosťou patriacou Prenajímateľovi, alebo vstup je riešený cez vrátnicu/strážnu službu, Nájomca dodá Prenajímateľovi zoznam osôb majúcich oprávnenie na prístup k miestu, kde sa nachádza Predmet nájmu, ktorý bude raz ročne aktualizovaný.

10. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 10.1. Prenajímateľ je povinný odovzdať Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho udržiavať. Inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením jeho povinností Nájomcovi vznikla.
- 10.2. Nájomca je povinný najneskôr sedem dní pred dňom prevzatia predmetu nájmu odovzdať Prenajímateľovi Prílohu č. 1., ak už tak neučinil pri podpise zmluvy.
- 10.3. Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi za všetku škodu, ktorú preukázateľne spôsobil sám, príp. jeho zamestnanci alebo obchodní partneri v súvislosti s jeho podnikateľskou činnosťou.
- 10.4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má Prenajímateľ vykonať a ktoré svojím rozsahom nezodpovedajú bežnej údržbe a drobným opravám a je povinný umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv. Inak zodpovedá za všetku škodu, ktorá nesplnením týchto jeho povinností vznikla.
- 10.5. Nájomca je povinný prenajatému majetku venovať primeranú starostlivosť, predchádzať nežiadúcemu poškodeniu, resp. zničeniu.
- 10.6. V prípade skončenia nájomného vzťahu založeného Zmluvou je Nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu v stave, v akom ju prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 10.7. Nájomca vykoná demontáž a odvoz zariadení a predmetov, ktoré umiestnil na predmete nájmu, ktoré tvorili neoddeliteľnú súčasť jeho podnikania na vlastné náklady ku dňu skončenia nájomného vzťahu iba ak sa zmluvné strany nedohodli inak. V prípade ak si nájomca nesplní povinnosť demontáže a odvozu v lehote dohodnutej zmluvnými stranami, prenajímateľ môže dať demontovať zariadenia nájomcu na náklady a nebezpečenstvo nájomcu a zabezpečiť na náklady a nebezpečenstvo nájomcu ich úschovu.
- 10.8. Prenajímateľ poskytne jednofázovú elektrickú prípojku 230 V / 25 A. Nájomca bude platiť za spotrebovanú elektrickú energiu uhrádzať vždy po uplynutí príslušného kalendárneho mesiaca podľa výšky spotrebovanej elektrickej energie, zistenej podľa merača elektrickej energie umiestneného podľa návrhu technického riešenia a dodaného Nájomcom na náklady Nájomcu. Podkladom pre zaplatenie spotrebovanej elektrickej energie bude faktúra vystavená Prenajímateľom so splatnosťou 21 (dvadsaťjeden) dní odo dňa doručenia faktúry Nájomcovi. Pri nainštalovaní merača elektrickej energie bude počiatočný stav merača odpísaný za prítomnosti Prenajímateľa a Nájomcu a bude zapísaný v zápisnici, ktorá tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 4 Zmluvy.
- 10.9. Prenajímateľ udeľuje Nájomcovi alebo jeho dodávateľom súhlas s inštaláciou telekomunikačných rozvodov v Budove za účelom zabezpečenia pripojenia technológie na verejnú elektronickú komunikačnú sieť/optiku.
- 10.10. Prenajímateľ je povinný písomne ohlásiť Nájomcovi potrebu vykonania opráv, údržby alebo akýchkoľvek iných zásahov na Predmete nájmu alebo na nehnuteľnosti, ktorej súčasťou je Predmet nájmu, ktoré môžu mať vplyv na užívanie Predmetu nájmu v súlade s dojednaným účelom alebo na poskytovanie služieb spojených s užívaním Predmetu nájmu, najmä zásahy, pri ktorých je možné očakávať odstávku dodávky elektrickej energie, a to minimálne 14 dní vopred, cestou bežného styku. V mimoriadnych prípadoch je Prenajímateľ povinný oznámiť potrebu vykonania zásahov podľa tohto odseku bez zbytočného odkladu na **Dohľadové centrum** spoločnosti SWAN: **t.č. 0908 706 819, e-mail: helpdesk@swan.sk**. Zoznam kontaktných údajov na osoby Prenajímateľa a Nájomcu potrebných na plnenie Zmluvy tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy (ďalej len ako „**Zoznam**“). Každá zo zmluvných strán je oprávnená bez uvedenia dôvodu vymeniť svoje osoby uvedené v Zozname.
- 10.11. Prenajímateľ nie je zodpovedný za škody, ktoré vzniknú Nájomcovi v prípade prerušenia dodávky elektrickej energie, ak Prenajímateľ toto prerušenie nespôsobil úmyselne.
- 10.12. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil Nájomcu vo výkone jeho práv určených Zmluvou.
- 10.13. Prenajímateľ je povinný informovať prípadného nového správcu/nadobúdateľa o tomto nájomnom vzťahu s Nájomcom.

11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov a Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 11.2. Ak Zmluva neustanovuje inak, všetky nároky vyplývajúce zo Zmluvy musia byť voči druhej strane uplatnené písomne, a to doporučeným listom alebo odovzdané osobne. V prípade poštového styku sa za deň uplatnenia nároku považuje deň doručenia doporučeného listu poštovým úradom na adresu uvedenú na tejto Zmluve, a v prípade, že v budúcnosti dôjde k zmene adresy zmluvnej strany, tak na adresu zmluvnej strany uvedenú v danom čase v príslušnom obchodnom registri. Účinky doručenia písomných podaní sú na účely Zmluvy splnené aj vtedy, ak príjemca príslušného podania si toto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jeho prevzatie bezdôvodne odmietol.
- 11.3. Akékoľvek zmeny a doplnky Zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
- 11.4. Zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch, 2 (dva) rovnopisy pre Prenajímateľa, a 3 (tri) pre Nájomcu.
- 11.5. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Prílohy:

- Príloha č. 1: Projektová dokumentácia pre ODS
- Príloha č. 2: Zápisnica o preberacom konaní – začatie stavby
- Príloha č. 3: Zoznam kontaktných údajov
- Príloha č. 4: Zápisnica o preberacom konaní – ukončenie stavby

za Prenajímateľa

V Nových Zámkoch

Dňa 17.2.2016

Mgr. art. Otokar Klein
Primátor mesta Nové Zámky

 **NOVOVITAL**
040 15 Nové Zámky
Hlavné námestie č.7
-10-
ICO: 34014721 IČ DPH: SK2020143131

Ing. Ľudovít Lebo
Riaditeľ organizácie NOVOVITAL

za Nájomcu

V Bratislave

Dňa 17.02.2016

Ing. Juraj Ondriš
predseda predstavenstva



SWAN Mobile, a.s.
Borská 6
841 04 Bratislava 10
www.4ka.sk
IČO: 35 680 202
IČ DPH: SK2020324317

Ing. Stanislav Verešvársky
člen predstavenstva

[Handwritten signature] 7 *[Handwritten signature]*