

DODATOK Č.1 K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 67/2017

NOVOVITAL, príspevková organizácia

so sídlom Hlavné námestie 7, 940 35 Nové Zámky, Slovenská republika

IČO: 34 014 721

IČ DPH: SK2020143191

bankové spojenie: VÚB, a.s.

číslo účtu: 1232669955/0200

spol. zapísaná v OR OS Nitra, odd.: Po, vl.č.:10058/N

za organizáciu koná : Ing. Ľudovít Lebó, riaditeľ organizácie

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

ARC Import s.r.o.

so sídlom Výpalisko 65, 940 82 Nové Zámky

IČO : 44 102 321

zapísaná v OR OS Nitra, oddiel: Sro, vl.č. 22236/N

v mene ktorej koná konateľ: Mgr. Roman Tlčina

DIČ: 2022608533

IČ DPH: SK2022608533

číslo účtu : 1096912008/1111

(ďalej ako „nájomca“),

pričom nájomca a prenajímateľ sa ďalej spoločne označujú ako „zmluvné strany" a jednotlivo ako „zmluvná strana" uzatvárajú tento Dodatok č.1 (**ďalej len „Dodatok“**) k Zmluve o nájme nebytových priestorov číslo 67/2017 uzatvorenej dňa 16.11.2017 (**ďalej len „Zmluva“**) nasledovne :

Článok 1.

1. Prenajímateľ týmto udeľuje nájomcovi súhlas v zmysle článku VI. ods.2. Zmluvy na realizáciu stavebných úprav časti predmetu nájmu - terasy - v rozsahu uvedenom v prílohe č. 1 tohto dodatku, ktorá obsahuje podrobnú špecifikáciu stavebných úprav. Stavebné úpravy budú realizované nájomcom v lehote do 30.6.2018 na náklady nájomcu.

2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že vlastníkom stavebných úprav realizovaných nájomcom v zmysle článku 1. tohto dodatku je prenajímateľ. Realizácia stavebných úprav v rozsahu uvedenom v prílohe č.1 k Dodatku v dohodnutej hodnote 4740 € vrátane DPH (slovom štyritisícšesťstoštyridsať EUR vrátane

DPH) bude zohľadnená vo výške nájomného tak, že počnúc mesiacom jún 2018 sa bude nájomcovi krátiť nájomné stanovené v článku IV. Odsek 3. Zmluvy o nájme číslo 67/2017 nasledovne:

- jún950 €
- júl.....950 €
- august950 €
- september.....950 €
- október940 €

3. Nájomca sa zaväzuje odovzdať prenajímateľovi bez zbytočného odkladu po realizácii stavebných úprav projektovú dokumentáciu v jednom vyhotovení, obsahujúcu projekt skutočného vyhotovenia. Nesplnenie tohto záväzku zakladá možnosť prenajímateľa odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak nájomca ani v primeranej lehote poskytnutej za účelom zjednania nápravy takúto nápravu nevykoná.

Článok 2.

V prípade, ak dôjde k skončeniu nájmu na základe právneho úkonu prenajímateľa v zmysle článku VII. odsek 2) alebo odsek 3) Zmluvy o nájme č.67/2017, nárok nájomcu na náhradu nákladov vynaložených na stavebné úpravy zaniká dňom skončenia účinnosti Zmluvy. V prípade skončenia účinnosti Zmluvy z iných dôvodov než dôvodov uvedených v predchádzajúcej vete, nájomca má voči prenajímateľovi nárok na náhradu nákladov vynaložených na stavebných úpravách v rozsahu, v akom tieto do dňa skončenia nájmu nebudú odpočítané od výšky nájomného v zmysle článku 1 Dodatku. Náhrada nákladov bude v takomto prípade uhrádzaná prenajímateľom nájomcovi v rovnomerných mesačných splátkach, ktoré sú splatné vždy do konca kalendárneho mesiaca a ktorých výška nebude vyššia než je výška nájomného v zmysle článku IV ods.3) Zmluvy .

Článok 3.

1. V ostatných ustanoveniach zostáva Zmluva nezmenená.
2. Dodatok nadobúda platnosť jeho podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok obsahuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a na znak toho Dodatok vlastnoručne podpísali.
4. Dodatok je vyhotovený v dvoch origináloch, po jednom pre každú zmluvnú stranu

Nové Zámky, dňa 15.5.2018

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Príloha č.1 k Dodatku č. 1 Zmluvy o nájme č. 67/2017

Cenová kalkulácia stavebných úprav

1. zábradlie osadené na betónové palisády

- dĺžka 19,55m+8m , výška zábradlia 1000 mm ukončené madlom
- tvar: rámová konštrukcia s prekříženou výplňou, ukončená madlom
- stĺpy 140/140mm
- 3 x vytvorené medzery 150mm pre skladanie slnečníkov

2. otváracé zábradlie (brána)

- tvar ako na zábradlí na palisádach
- rozmer dĺžka 3750mm (celé otváracé) +uzáver

3. posuvné zábradlie (brána)

- zábradlie na pevno 1800mm
- posuvné zábradlie 1850mm, tvar ako na zábradlí na palisádach
- rozmer dĺžka 3750mm (polovica posuvná) +uzáver
- impregnácia + 2 x lazúrový lak

4. komplet montáž na stavbe

cena spolu zábradlie 30,4m/9eur.....2888 € bez DPH

cena spolu brány1062 € bez DPH

cena spolu za dielo.....3950 eur bez DPH

V cene je zahrnuté: materiál, výroba, náter, doprava, montáž

V Nových Zámkoch 15.5.2018

.....

prenajímateľ

.....

nájomca

