

Zmluva č. 15/2015

o nájme stánku rýchleho občerstvenia uzatvorená v Nových Zámkoch
dňa 12.5.2015 účastníkmi:

Prenajímateľ: **NOVOVITAL**
940 66 Nové Zámky, Hlavné námestie č.7, 94001 Nové Zámky
Zastúpený Ing. Ľudovít Lebó - riaditeľ organizácie
IČO: 34014721
IČ DPH: SK 2020143191
Bankové spojenie: VÚB Nové Zámky, č. ú.: 24531-172/0200

Nájomca: **Dráfiová Agneša**, nar. 15.1.1961
Nitrianska 9, Nové Zámky, t.č.: 0904/157 601
IČO: 30771820
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, č.ú.: 34777715/0900
Koncesná listina: Žo-2004/03036/1, reg.č.: 404-6740

t a k t o:

I.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenechanie do užívania prenajímateľom nájomcovi stánku rýchleho občerstvenia č.5 o ploche 30,9 m², ktorý má prenajímateľ vo svojej správe ako vlastníctvo mesta Nové Zámky. Predajný stánok sa nachádza v areáli termálneho kúpaliska Štrand Emila Tatárika v Nových Zámkoch na ulici Bezručova 21.
2. Účelom používania predajného stánku je jeho využitie pre poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia pre návštevníkov areálu termálneho kúpaliska za podmienok v tejto zmluve ďalej uvedených.

II.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ umožní nájomcovi a jeho zamestnancom na základe tejto zmluvy voľný prístup do prenajatého zariadenia na základe osobitného povolenia na vstup do areálu kúpaliska.
2. Nájomca preberá zariadenie do dočasného užívania podľa článku I., vrátane inštalovaného a zabudovaného zariadenia.
3. Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory prevádzkovať na vlastné náklady a vo vlastnej réžii. Zároveň sa zaväzuje zabezpečiť, že predmetné zariadenie bude otvorené v tej dobe, kedy bude areál kúpaliska otvorený pre verejnosť (t.j. jún a september od 10,00 hod do 20,00 hod. a júl a august od 10,00 hod do 20,00 hod.). Po uvedených hodinách ukončenia prevádzky zabezpečiť poriadok v okolí predajného stánku minimálne do vzdialenosti 10 m tak, aby zamestnanci prenajímateľa mohli nerušene vykonať čistiace a upratovacie práce v ďalších príslušných priestoroch.
4. Prenajímateľ nájomcovi poskytuje výnimku z povinnosti uvedenej v bode 3. tejto zmluvy, pokiaľ ide o dennú prevádzku predajného stánku v prípadoch, keď v areáli letného kúpaliska budú organizované kultúrno-spoločenské podujatia po prevádzkovej dobe letného kúpaliska uvedenej v bode 3. V takomto prípade prevádzkovania predajného stánku je nájomca povinný toto dohodnúť s organizátorom kultúrno-spoločenského podujatia osobitnou zmluvou, ktorej predmetom bude záväzok nájomcu predávať v čase konania kultúrno – spoločenského podujatia len tovar, čo sa týka druhu a značky, ktorý určí organizátor kultúrno – spoločenského podujatia. V prípade, že takáto zmluva nebude uzavretá, nájomca nemá právo prevádzkovať predajný stánok mimo prevádzkovej doby letného kúpaliska. V prípade porušenia tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu prenajímateľovi vo výške **350 €**.

5. Prenajímateľ sa zaväzuje pri rokovaní o uzavretí zmluvy s organizátorom spoločenského podujatia navrhnuť tomuto prijatie záväzku v zmluve s nájomcom predajného stánku, že nebude od neho vyžadovať úhradu za prenajatú plochu stánku, nakoľko si je vedomí toho, že túto úhradu dohodol s prenajímateľom areálu, ktorý má na ňu nárok.
6. Nájomca zabezpečí nevyhnutnú a primeranú ochranu prenajatého zariadenia a povereným pracovníkom prenajímateľa umožní vykonávať v tomto zariadení bezpečnostné, protipožiarne, technické prehliadky a kontroly. Zároveň sa zaväzuje zabezpečovať zásobovanie predajného stánku dodávateľským spôsobom najmä v čase mimo prevádzkových hodín termálneho kúpaliska.
7. Účel nájmu bude nájomca vykonávať v rozsahu živnostenského (koncesného) oprávnenia v nadväznosti na ustanovenia živnostenského zákona. Dodržiavať bude podmienky stanovené v záväznom nariadení Štátneho zdravotného ústavu v Nových Zámkoch, bezpečnostné a iné predpisy, súvisiace s výkonom predmetnej činnosti. Za nedostatky, zistené kontrolnými orgánmi zodpovedá nájomca.
8. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na tom, že za BOZP – bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a za PO – ochranu pred požiarom zodpovedá nájomca nebytového priestoru. V prípade ochrany pred požiarom plní nájomca povinnosti právnických osôb a podnikajúcich fyzických osôb podľa §§ 4-6 zákona č. 314/2001 Zb. o ochrane pred požiarom.
9. Nájomca zodpovedá za škody (prípadne ušlý zisk) na majetku prenajímateľa, resp. tretích osôb (návštevníkov termálneho kúpaliska) spôsobené porušením zákonov, nariadení a dohodnutých ustanovení tejto zmluvy platných pre predmet činnosti nájomcu.
10. Nájomca je povinný každý zásah do prenajatého priestoru /napr. pripevnenie reklamy na steny stánku a iné úpravy/ vopred písomne oznámiť prenajímateľovi. Úpravy je oprávnený vykonať len po písomnom súhlase prenajímateľa.
11. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ má poistený z titulu udalosti len objekt vo svojej správe. Zodpovednosť za následky prípadnej živelnej udalosti v dôsledku odcudzenia a pod. na vnesenom inventári, zariadení a tovare znáša nájomca. Za zariadenie predajného stánku a inventár v správe prenajímateľa po dobu nájomného vzťahu podľa tejto zmluvy nesie zodpovednosť nájomca. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škodu na jeho majetku na veciach a tovare, ktoré nájomca vniesol za účelom podnikateľskej činnosti a rovnako tak nezodpovedá za veci, ktoré po ukončení platnosti tejto zmluvy nájomca zanechal v priestore predajného stánku alebo v stánku samom.

III.

Nájomné, úhrada služieb – splatnosť

1. Nájomné za predajný stánok bolo účastníkmi tejto nájomnej zmluvy stanovené dohodou vo výške **2 400 € vrátane DPH**) za obdobie platnosti tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje ½ nájomného zaplatiť pri podpise zmluvy a ostávajúcu časť do 15.07.2015.
3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť okrem nájomného podľa bodov 1, 2 tejto časti zmluvy prenajímateľovi aj zálohu na služby poskytované prenajímateľom v súvislosti s užívaním predmetu nájmu v sume **500 €** a to do 15.07.2015.
4. Za deň úhrady nájomného a zálohy sa považuje termín, v ktorom došlo pripísaniu platby na účet prenajímateľa v peňažnom ústave.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi predložiť vyúčtovanie služieb spojených s nájomným po ukončení sezóny 2015. Prípadné rozdiely vyplývajúce z vyúčtovania v prospech alebo v neprospech niektorého z účastníkov si vzájomne usporiadajú a vyrovnajú do 31.10.2015.

IV.

Doba nájmu a ukončenie nájmu

1. Účastníci túto zmluvu uzavreli na dobu letnej sezóny 2015, počas ktorej bude kúpalisko prevádzkovať podľa časti II. bodu 3 tejto zmluvy. Dňom ukončenia prevádzky kúpaliska sa nájomca zaväzuje prenajatý predajný stánok odovzdať prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal do nájmu, v najhoršom prípade

v stave, ktorý zodpovedá obvyklému opotrebeniu po dobu nájmu a účelu užívania. Nájomca spolu s uprataným stánkom odovzdá prenajímateľovi vybavenie stánku a príslušenstvo, ktoré je v správe prenajímateľa spolu s príslušným kľúčom.

V prípade ak nájomca nedodrží podmienky podľa tohto bodu je povinný prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **200 €**, ktorá bude vyfakturovaná po vyúčtovaní záloh za služby na predajný stánok.

2. Prenajímateľ môže vypovedať túto zmluvu s okamžitou platnosťou ak

- a) nájomca užíva prenajaté priestory v rozpore s touto zmluvou,
- b) nájomca nedodrží termín úhrady nájomného, alebo zálohy na úhradu služieb.
- c) nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje prevádzkový poriadok termálneho kúpaliska
- d) nájomca po sťažnostiach návštevníkov resp. zákazníkov na poskytované služby nájomcom napriek písomnému upozorneniu nezjedná okamžitú nápravu.

Platnosť nájomnej zmluvy v týchto prípadoch zaniká dňom doručenia písomnej výpovede nájomcovi.

Pri vypovedaní zmluvy podľa bodu 2 a) – d) prenajímateľ zakáže vstup nájomcovi do areálu kúpaliska za účelom podnikateľskej činnosti a odoberie mu povolenie k vstupu.

3. Nájomca môže vypovedať túto nájomnú zmluvu pred uplynutím dojednaného času, ak:

- stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť predajného stánku podľa osobitných predpisov

V oboch týchto prípadoch platnosť nájomnej zmluvy zaniká doručením písomnej výpovede prenajímateľovi.

V.

Ďalšie dojednania

1. Nájomca je povinný dbať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda a nedošlo k nadmernému opotrebeniu po dobu nájmu. Nájomca je ďalej povinný vnesený inventár a tovar poistiť na vlastné náklady a v prípade zanedbania tejto povinnosti zodpovedať v celom rozsahu za vzniknutú škodu.

VI.

Záverečné ustanovenie

1. Obsah tejto zmluvy možno meniť alebo doplniť na základe písomnej dohody prenajímateľa a nájomcu formou dodatku.
2. V prípadoch, ktoré táto zmluva nerieši menovite, bude sa postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/90 Zb. v znení zmien a doplnkov a podľa príslušných ustanovení obchodného zákonníka.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania.
4. Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch exemplároch, po jednom pre každého účastníka.

V Nových Zámkoch 12.5.2015

.....
nájomca

.....
prenajímateľ