

ZMLUVA

o nájme nehnuteľnosti na športové podujatie OPEN AIR Gym 2017
ktorú uzavreli v Nových Zámkoch dňa 02.8.2017 zmluvné strany

NOVOVITAL, príspevková organizácia

Sídlo: Hlavné námestie 7, 940 35 Nové Zámky

IČO: 34014721

IČ DPH: SK 2020143191

Zapísaný v Obchodnom registri OS NR, oddiel Po, vložka č. : 10058/N

Bankové spojenie : IBAN: SK85 0200 0000 0012 3266 9955

Zastúpený: Ing. Ľudovít Lebó – riaditeľ organizácie

/ ďalej len ako „prenajímateľ“ /

a

CFT Nové Zámky občianske združenie

Sídlo : Nábřežná 99, 940 02 Nové Zámky

IČO: 42334900

Bankové spojenie: IBAN : SK25 1100 0000 0029 2489 6926

Zastúpený: Michal Kiss, predseda

/ ďalej len ako „nájomca“ /

V nasledovnom znení:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

- 1) Predmetom tejto zmluvy je nájom nehnuteľností areálu Termálneho kúpaliska Emila Tatárika v Nových Zámkoch za účelom usporiadania športového podujatia v dňoch 12.08-13.08.2017.
- 2) Účelom nájmu je usporiadanie letného športového podujatia – súťaže Summer Challenge v čase konania sobota 12.8.2017 od 7:00 do 18:00, a podujatia Open Air Gym 2017 nedeľa 13.08.2017 od 9:00 do 18:00.

Čl. II.

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 1) Prenajímateľ je povinný odovzdať predmetné priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a na svoje náklady ho udržiavať, taktiež zodpovedá za riadne poskytovanie služieb spojených s užívaním týchto priestorov.
- 2) Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť otvorenie vstupu do areálu TK 12.08.2017 o 7:00 kvôli registrácii atlétov pred začatím samotnej súťaže. Zodpovedať za uvedené bude prevádzkar TK.
- 3) Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť prístup k pitnej vode z dvoch prípojov v zadnej časti kolkárne.
- 4) Prenajímateľ sa zaväzuje, že v prípade nepriaznivých poveternostných podmienok zabezpečí na deň 13.08.2017 športovú halu Milénium v Nových Zámkoch, ako náhradný priestor pre usporiadanie podujatia.
- 5) Prenajímateľ je povinný sprístupniť bezplatný vstup nájomcovi a firmám zodpovedným za prípravu organizácie podujatia do areálu TK od 08.08.2017.

Čl. III.

Práva a povinnosti Nájomcu

- 1) Nájomca je oprávnený užívať priestory, ktoré sú predmetom nájmu primerane ich povahe a určeniu, výlučne len na dohodnutý účel v zmysle čl. I ods. 2 tejto zmluvy .

- 2) Za opotrebenie spôsobené riadnym užívaním nájomca nezodpovedá. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu hlásiť prenajímateľovi akékoľvek vzniknuté poškodenie, stratu alebo zničenie zariadení a predmetov, ktoré sa nachádzajú v areáli TK.
- 3) V prípade, že nájomca a osoby prítomné užívaniu s jeho súhlasom o dobu nájmu spôsobia neprimeraný úbytok kvality na príľahlých plochách, porastoch a zariadeniach, resp. spôsobia škodu (trávniky, kvetinové záhony, výzdoba, označenia a pod.), zaväzuje sa nájomca v rozsahu jej vyčíslenia prenajímateľom túto nahradiť v peniazoch, resp. poškodené veci vráti do pôvodného stavu.
- 4) Nájomca berie na vedomie, že jeho povinnosť nahradiť škodu sa spravuje ustanoveniami tejto zmluvy a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5) Nájomca je povinný zabezpečiť, aby sa v čase konania podujatia dodržiavali v areáli TK všetky príslušné zdravotno-hygienické, požiaro-bezpečnostné a iné právne predpisy a riadne zabezpečiť splnenie všetkých požiadaviek v zmysle právnych predpisov na úseku ochrany zdravia a bezpečnosti. Zabezpečiť zriadenie bezpečnostnej služby, zdravotnej pomoci a protipožiarnej ochrany.
- 6) Počas doby trvania nájmu sa prevádzka areálu riadi platným Prevádzkovým poriadkom prenajímateľa, ktorý sa nájomca zaväzuje dodržiavať.
- 7) Nájomca sa zaväzuje najneskôr do 11.8.2017 odovzdať prenajímateľovi menný zoznam usporiadateľov, členov organizačného tímu, súťažiacich atlétov a zástupcov firiem ktorí budú mať na športové podujatie a do areálu TK voľný vstup. Všetci ostatní účastníci podujatia (tréneri, doprovod a pod.) si zakúpia celodennú vstupenku podľa platného cenníka TK.
- 8) Nájomca sa ďalej zaväzuje na vlastné náklady usporiadať v areáli Termálneho kúpaliska E. Tatárka Bezručova 2 Nové Zámky 12.08 -13.08.2017 dvojdené športové podujatie „**OPEN AIR GYM 2017**“ kam budú mať všetci návštevníci termálneho kúpaliska dňa 12.08.2017 voľný vstup.
- 9) Nájomca sa zaväzuje, že zadná časť priestorov kúpaliska bude oddelená prenosným oplotením aby nedochádzalo k narúšaniu podujatia, za čo bude zodpovedať personál, ktorý si na vlastné náklady zabezpečí nájomca.
- 10) Nájomca sa zaväzuje po ukončení prvého aj druhého dňa trvania podujatia , večer po odchode účastníkov, že uprace od odpadkov a znečistenia areál, ktorý je predmetom nájmu v zmysle tejto zmluvy. V prípade, že nájomca upratovanie nevykoná , zabezpečí upratovanie areálu na náklady nájomcu prenajímateľ.
- 11) Po ukončení podujatia je nájomca povinný odstrániť svoje zariadenia a veci z areálu TK a dať areál do pôvodného stavu v akom ho prebral najneskôr do 9:00 hod 14.08.2016.

Čl. IV.

Nájomné

- 1) Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné vo výške **1000,- € bez DPH**.
- 2) Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné na účet prenajímateľa najneskôr deň pred začatím podujatia, ktoré je účelom tohto nájmu na základe vystavenej faktúry.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli , že výber vstupného pre návštevníkov súťaže Summer CHallenge, ktorá sa bude konať dňa 12.08.2017 si zabezpečí nájomca sám, tak že pri pokladni pri vstupe do areálu kúpaliska budú vyberať vstupné na súťaž ním poverené osoby. Účastníkov súťaže Summer Challenge označí tak , aby ich bolo možné odlišiť od návštevníkov termálneho kúpaliska , ktorý si zakúpili klasickú vstupenku na termálne kúpalisko . Účastníci súťaže sú v prípade záujmu o kúpanie povinní si zakúpiť v pokladni termálneho kúpaliska vstupenku v zmysle platného cenníka termálneho kúpaliska. Bez zakúpenej platnej vstupenky v zmysle platného cenníka termálneho kúpaliska je kúpanie pre účastníkov súťaže zakázané a môžu sa zdržiavať len v priestoroch určených na súťaž.

- 4) Zmluvné strany sa dohodli , že cena vstupného pre návštevníkov podujatia Open Air Gym, ktoré sa bude konať dňa 13.08.2017 bude
- predpredaj cez Ticetportal 6 eur/ osoba
 - na mieste 9eur / osoba
 - predpredaj dôchodcovia a deti 3,50/osoba
 - na mieste dôchodcovia a deti 5 euro /osoba
- z čoho 100% pripadá nájomcovi , ako organizátorovi podujatia
- výber vstupného pre návštevníkov dňa 13.8.2017 si zabezpečí nájomca sám, tak že pri pokladni pri vstupe do areálu kúpaliska budú vyberať ním poverené osoby vstupné a kontrolovať už zakúpené vstupenky,
 - návštevníci podujatia sú v prípade záujmu o kúpanie povinní si zakúpiť v pokladni termálneho kúpaliska vstupenku v zmysle platného cenníka termálneho kúpaliska. Bez zakúpenej platnej vstupenky v zmysle platného cenníka termálneho kúpaliska je kúpanie pre návštevníkov podujatia zakázané a môžu sa zdržiavať len v priestoroch určených na podujatie.

Čl. V.

Trvanie nájmu

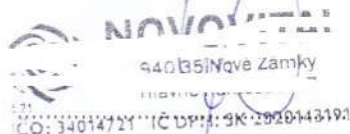
- 1) Nájom sa končí uplynutím času na ktorý bol dojednaný na základe objednávky a to najneskôr 14.8.2017 o 9,00 hod. Po skončení nájmu je v horeuvedenom čase nájomca povinný odovzdať priestory spolu so zariadeniami a predmetmi nachádzajúcimi sa v areáli TK v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenie

- 1) Akékoľvek zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 2) V prípadoch, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje , bude sa postupovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
- 3) Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
- 4) Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 6) Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch exemplároch s platnosťou originálu , každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
- 7) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne, úplne a slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

v Nových Zámkoch, dňa 02.8.2017



prenajímateľ

nájomca