

Zmluva č.26/2021

o nájme priestoru na umiestnenie automatov

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi účastníkmi:

Prenajímateľ: **NOVOVITAL**
Hlavné námestie 7, 940 35 Nové Zámky
Zastúpený Ing. Ľudovít Lebó – riaditeľ organizácie
IČO: 34014721
IČ DPH: SK 2020143191
č. účtu : IBAN: SK 85 0200 0000 0012 3266 9955
/ďalej len ako „prenajímateľ“/

a

Nájomca: **Leander Izsák- RENÁTA**
Nová 137/1, 946 03 Dedina Mládeže, tel :
IČO: 22712062
IČ DPH: Nie je platcom DPH
Zapísaný v Okresný úrad Komárno č.živ.reg. : 401-4384
/ďalej len ako „nájomca“/

t a k t o:

I.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenechanie do užívania prenajímateľom nájomcovi priestor , na dočasné umiestnenie 2 ks predajných automatov v areáli termálneho kúpaliska Štrand Emila Tatárika v Nových Zámkoch na ulici Bezručova 21.
2. Účelom používania predajných automatov je ich využitie pre predaj loptičiek pre návštevníkov areálu termálneho kúpaliska za podmienok v tejto zmluve ďalej uvedených.

II.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ umožní nájomcovi a jeho zamestnancom na základe tejto zmluvy voľný prístup k predajným automatom na základe osobitného povolenia na vstup do areálu kúpaliska.
2. Nájomca sa zaväzuje prenajaté predajné automaty prevádzkovať na vlastné náklady a vo vlastnej réžii.
3. Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať zásobovanie predajných automatov dodávateľským spôsobom najmä v čase mimo prevádzkových hodín termálneho kúpaliska.
5. Účel nájmu bude nájomca vykonávať v rozsahu živnostenského (koncesného) oprávnenia v nadväznosti na ustanovenia živnostenského zákona. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať bezpečnostné a iné predpisy, súvisiace s výkonom predmetnej činnosti. Za nedostatky, zistené kontrolnými orgánmi zodpovedá nájomca.
6. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na tom, že za BOZP – bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a za PO – ochranu pred požiarmi zodpovedá nájomca. V prípade ochrany pred požiarmi

plní nájomca povinnosti právnických osôb a podnikajúcich fyzických osôb podľa §§ 4-6 zákona č. 314/2001 Zb. o ochrane pred požiarmi.

7. Nájomca zodpovedá za škody (prípadne ušlý zisk) na majetku prenajímateľa, resp. tretích osôb (návštevníkov termálneho kúpaliska) spôsobené porušením zákonov, nariadení a dohodnutých ustanovení tejto zmluvy platných pre predmet činnosti nájomcu.
8. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ má poistený z titulu udalosti len objekt vo svojej správe. Zodpovednosť za následky prípadnej živelnej udalosti v dôsledku odcudzenia a pod. na vnesenom inventári, zariadení a tovare znáša nájomca. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škodu na jeho majetku na veciach a tovare, ktoré nájomca vniesol za účelom podnikateľskej činnosti a rovnako tak nezodpovedá za veci, ktoré po ukončení platnosti tejto zmluvy nájomca zanechal v prenajatom priestore.

III.

Nájomné, úhrada služieb – splatnosť

1. Nájomné za priestor, na ktorom budú umiestnené prenosné predajné automaty bolo účastníkmi tejto nájomnej zmluvy stanovené dohodou vo výške 20 % z tržby.
2. Tržba bude odvedená pri kontrole predajného stánku.

IV.

Doba nájmu a ukončenie nájmu

1. Účastníci túto zmluvu uzavreli na dobu letnej sezóny 2021, počas ktorej bude kúpalisko prevádzkovať podľa časti II. bodu 3 tejto zmluvy otvorené..
Dňom ukončenia prevádzky TK sa nájomca zaväzuje prenajatý priestor odovzdať prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal do nájmu, v najhoršom prípade v stave, ktorý zodpovedá obvyklému opotrebeniu po dobu nájmu a účelu užívania. V prípade ak nájomca nedodrží podmienky podľa tohto bodu je povinný prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 166,00 €.

Prenajímateľ môže vypovedať túto zmluvu s okamžitou platnosťou ak

- a) nájomca užíva prenajaté priestory v rozpore s touto zmluvou,
- b) nájomca nedodrží termín úhrady nájomného, alebo zálohy na úhradu služieb.
- c) nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje prevádzkový poriadok termálneho kúpaliska
- d) nájomca po sťažnostiach návštevníkov resp. zákazníkov na poskytované služby nájomcom napriek písomnému upozorneniu nezjedná okamžitú nápravu.

Platnosť nájomnej zmluvy v týchto prípadoch zaniká dňom doručenia písomnej výpovede nájomcovi.

Pri vypovedaní zmluvy podľa bodu 2 a) – d) prenajímateľ zakáže vstup nájomcovi do areálu kúpaliska za účelom podnikateľskej činnosti a odoberie mu povolenie k vstupu.

2. Nájomca môže vypovedať túto nájomnú zmluvu pred uplynutím dojednaného času, ak:
 - stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť predajných automatov podľa osobitných predpisov

V oboch týchto prípadoch platnosť nájomnej zmluvy zaniká doručením písomnej výpovede prenajímateľovi.

V.

Ďalšie dojednania

1. Nájomca je povinný dbať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda a nedošlo k nadmernému opotrebeniu po dobu nájmu. Nájomca je ďalej povinný vnesený inventár a tovar poistiť na vlastné náklady a v prípade zanedbania tejto povinnosti zodpovedať v celom rozsahu za vzniknutú škodu.

VI.

Závěrečné ustanovenie

1. Obsah tejto zmluvy možno meniť alebo doplniť na základe písomnej dohody prenajímateľa a nájomcu formou dodatku.
2. V prípadoch, ktoré táto zmluva nerieši menovite, bude sa postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/90 Zb. v znení zmien a doplnkov a podľa príslušných ustanovení obchodného zákonníka.
3. Zmluva je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch exemplároch, po jednom pre každého účastníka.

V Nových Zámkoch, dňa 17.05.2021

.....
nájomca

.....
prenajímateľ