

Zmluva o prenájme priestoru na dočasné umiestnenie nápojového automatu na kávu č. 2018/5

Prenajímateľ: **Novovital**
Hlavné námestie 7, 940 35 Nové Zámky
zastúpený Ing. Ľudovítom Lebóom – riaditeľ podniku
IČO: 34014721
IČ DPH: SK 2020143191

Nájomca: **Cafe Mat – prevádzka nápojových automatov**
S.H. Vajanského 27, 940 01 Nové Zámky
zastúpený Ivanom Dušom – majiteľ
IČO: 34962433
IČ DPH: SK 1028447332

Bankové spojenie: VÚB Nové Zámky, č.ú.: 660140-172/0200

I.

Predmetom zmluvy je prenájom priestoru na dočasné umiestnenie nápojového automatu na kávu nájomcu v areáli Relax komplex na Tureckej ulici v Nových Zámkoch v priestore, ktorý vymedzí prenajímateľ.

Účel prenájmu nie je možné nájomcom bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa jednostranne meniť. Na zabratie ďalšej plochy je potrebný súhlas prenajímateľa.

II.

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť **5,00 € + DPH/ mesačne** za jeden nápojový automat v Relax komplexe paušálne počas celého roka bez ohľadu na otváraciu dobu. Cena prenájmu bola stanovená dohodou v súlade so Zákonom o cenách. Prenájom sa bude platiť štvrtročne na základe vystavenej faktúry.

Nájomca sa zaväzuje platiť spotrebu elektrickej energie. Energia sa bude fakturovať štvrtročne na základe skutočne odobratého množstva podľa meradla.

III.

Nájomca je povinný pri svojej činnosti dodržiavať všetky prevádzkové podmienky Relax komplexu vrátane čistoty prenajatého stanovišťa a jeho okolia.

Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na zariadeniach nájomcu.

Nájomca sa zaväzuje, že bude dodržiavať na vlastnú zodpovednosť všetky hygienické, bezpečnostné a protipožiarne predpisy. Nájomca v celom rozsahu zodpovedá za prípadné škody, ktoré by vznikli z titulu ich nedodržania.

Nájomca ďalej prehlasuje, že prenajaté priestory po ukončení prenájmu odovzdá v nepoškodenom stave.

Odstúpiť od zmluvy môže každá zmluvná strana v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. K platnosti odstúpenia je potrebné písomné oznámenie druhej zmluvnej strane.

Vzťahy, ktoré nie sú výslovne riešené touto zmluvou, sa budú riadiť príslušnými stanovami všeobecne záväzných právnych predpisov.

IV.

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2018 do 31.12.2020. Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť písomným dodatkom potvrdeným podpismi oboch zmluvných strán.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom zverejnenia.

Táto zmluva bola vyhotovená vo dvoch exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu. Každý z účastníkov obdržal po jednom vyhotovení zmluvy.

V Nových Zámkoch, 1.1.2018

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

