

**DODATOK č. 1**  
**k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 02/2015 z 15.01.2015**

uzatvorená medzi:

**NOVOVITAL, príspevková organizácia**

so sídlom Hlavné námestie 7, 940 35 Nové Zámky, Slovenská republika

IČO: 34 014 721

IČ DPH: SK2020143191

bankové spojenie: VÚB, a.s.

číslo účtu: IBAN : SK85 0200 0000 0012 3266 9955

spol. zapísaná v OR OS Nitra, odd.: Po, vl.č.:10058/N

za organizáciu koná : Ing. Ľudovít Lebó, riaditeľ organizácie

(ďalej ako „prenajímateľ“)

**a**

**Anikó Soókiová**

so sídlom : Komoča č. 106, 941 21 Komoča

IČO : 48018031

DIČ: 1081172554

tel: 0905933799

e-mail: anikosookyova@gmail.com

(ďalej len ako „nájomca“)

pričom nájomca a prenajímateľ sa ďalej spoločne označujú ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“

**za nasledovných podmienok :**

uzatvárajú tento Dodatok č.1 (ďalej len „Dodatok“) k Zmluve o nájme nebytových priestorov č.02/2015  
uzatvorenej dňa 15.01.2015 (ďalej len „Zmluva“) nasledovne :

**Článok I.**

Čl. IV sa ruší a mení nasledovne :

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného v zmysle uznesenia Mesta Nové Zámky nasledovne:

Výška nájomného:

- za priestory o ploche 24,38 m<sup>2</sup>.....50,- € /m<sup>2</sup> ročne bez DPH

- za soc. priestory o ploche 6,60 m<sup>2</sup> .....46,- €/m<sup>2</sup>ročne bez DPH

Ročné nájomné spolu predstavuje sumu.....1 522,60€ bez DPH +20% DPH = 1 827,12 €/ročne

Mesačné nájomné : 126,88€bez DPH + 20% DPH je **152,26€**

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v nájomnom nie je zahrnutá cena služieb poskytovaných s nájmom. Úhradu za služby spojené s nájmom ( vykurovanie predmetu nájmu, upratovanie a údržba spoločných priestorov ), ktorých výška bola stanovená na základe interného predpisu prenajímateľa č. 2022/2.

a) Paušálny poplatok za služby spojená s nájmom.....10€ bez DPH

b) za teplo v prenajatých priestoroch ..... 42,13 bez DPH

c) Za služby a-b mesačne spolu .....52,13 EUR +20% DPH ( 10,43 €)= **62,56 EUR**

Nájomné so službami poskytovanými s nájmom predstavuje **mesačne spolu sumu vo výške 214,82 EUR s DPH.**

3. Na úhrade za spotrebu elektrickej energie a vody ( vodné a stočné ) sa zmluvné strany dohodli tak , že ich bude prenajímateľ fakturovať nájomcovi podľa nameranej spotreby štvrťročne. Výšku úhrady za uvedenú spotrebu bude fakturovať na základe platných cien za elektrickú energiu a vodu ( vodné, stočné) .
4. Ustanovenie zmluvy určujúce výšku finančnej zábezpeky zostáva nezmenené ale sa mení a dopĺňa o nasledovné :

Finančná zábezpeka bude nájomníkovi vrátená pri ukončení nájomného vzťahu. V prípade, že nájomca bude mať nedoplatok voči prenajímateľovi pri ukončení zmluvného vzťahu, bude táto čiastka zadržaná v prospech prenajímateľa až do vyrovnania dlžnej čiastky. Zábezpeku je prenajímateľ oprávnený použiť na vyrovnanie pohľadávok voči nájomcovi po lehote splatnosti, ktoré vzniknú z tejto a/alebo ako dôsledok jej porušenia. Ak bude zábezpeka čo i len čiastočne použitá, počas platnosti zmluvného vzťahu je nájomca povinný bezodkladne po oznámení prenajímateľa túto zábezpeku doplniť do pôvodnej výšky. Vyrovnanie všetkých pohľadávok sa vykoná do 30 dní od skončenia nájmu. V prípade ak nájomca nesplní riadne a včas všetky svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ich splní len čiastočne je prenajímateľ oprávnený uspokojiť jednostranný úkonom svoju pohľadávku zo zloženej zábezpeky, a to do výšky nesplateného záväzku ( vrátane príslušenstva). Takéto použitie zábezpeky alebo jej časti je prenajímateľ povinný bezodkladne písomne oznámiť nájomcovi.

5. Nájomca uhradí nájomné s poplatkom za služby spojené s nájmom a nameranú spotrebu elektrickej energie a vody na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. V prípade omeškania nájomcu s úhradou v lehote splatnosti faktúry je prenajímateľ oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % za každý aj začatý deň omeškania.
6. Odmietnutie podpísania novej zmluvy, resp. dodatku zo strany nájomníka sa bude považovať za dôvod pre okamžitú výpoveď nájmovej zmluvy.  
V prípade omeškania s úhradou faktúry za nájomné alebo za služby poskytované s nájmom, v trvaní viac ako 15 kalendárnych dní po lehote splatnosti má prenajímateľ právo prerušiť dodávku služieb poskytovaných s nájmom.  
Odmietnutie podpísania novej zmluvy resp. dodatku zo strany nájomníka sa bude považovať za dôvod pre okamžitú výpoveď nájmovej zmluvy.

## Čl. II

Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny zmluvy upravené týmto dodatkom vstúpia do platnosti od 01.04.2022.

## Článok III.

### Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia.

1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch exemplároch s platnosťou originálu , pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie tohto dodatku.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali a že tak ako bol vyhotovený, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne, úplne a slobodne prejavili. Prejav ich vôle nebol urobený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť na znak čoho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Nových Zámkoch, dňa 30.3.2022

.....  
Nájomca

.....  
Prenajímateľ