

ZMLUVA 38/2021

o nájme nehnuteľnosti na kultúrne podujatie
ktorú uzavreli v Nových Zámkoch, dňa 21.7.2021 zmluvné strany

NOVOVITAL, príspevková organizácia

Sídlo: Hlavné námestie 7, 940 35 Nové Zámky

IČO: 34014721

IČ DPH: SK 2020143191

Zapísaný v Obchodnom registri OS NR , oddiel Po, vložka č. : 10058/N

Bankové spojenie : IBAN: SK85 0200 0000 0012 3266 9955

Zastúpený: Ing. Ľudovít Lebó – riaditeľ organizácie

/ ďalej len ako „prenajímateľ“/

a

Dušan Kvasnica

Nábrežná 5, 940 01 Nové Zámky

IČO: 52569365

DIČ: 1082270607

Zapísaný v živnostenskom registri Okresného Úradu v Nových Zámkoch č. 440-40312

/ ďalej len ako „nájomca“ /

V nasledovnom znení:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

- 1) Predmetom tejto zmluvy je nájom nehnuteľností areálu Termálneho kúpaliska Emila Tatárika v Nových Zámkoch za účelom usporiadania kultúrno-spoločenského podujatia dňa **24.07.2021**.
- 2) Účelom nájmu je usporiadanie kultúrno-spoločenského podujatia s názvom – **Štrand OPEN AIR 2021** dňa 24.07.2021 v čase konania od 20:00, do 04:00.

Čl. II.

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 1) Prenajímateľ je povinný odovzdať predmetné priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a na svoje náklady ho udržiavať, taktiež zodpovedá za riadne poskytovanie služieb spojených s užívaním týchto priestorov.
- 2) Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť otvorenie vstupu do areálu pre usporiadateľov podujatia v čase od 15:00 do 4:00 Za umožnenie vstupu zodpovedá prevádzkar kúpaliska .
- 3) Prenajímateľ je povinný sprístupniť bezplatný vstup nájomcovi a firmám zodpovedným za prípravu a organizáciu podujatia do areálu TK od 15:00.

Čl. III.

Práva a povinnosti Nájomcu

- 1) Nájomca je oprávnený užívať priestory, ktoré sú predmetom nájmu primerane ich povahe a určaniu, výlučne len na dohodnutý účel v zmysle čl. I ods. 2 tejto zmluvy .

- 2) Za opotrebenie spôsobené riadnym užívaním nájomca nezodpovedá. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu hlásiť prenajímateľovi akékoľvek vzniknuté poškodenie, stratu alebo zničenie zariadení a predmetov, ktoré sa nachádzajú v areáli TK.
- 3) V prípade, že nájomca a osoby prítomné užívaniu s jeho súhlasom o dobu nájmu spôsobia neprimeraný úbytok kvality na príľahlých plochách, porastoch a zariadeniach, resp. spôsobia škodu (trávniky, kvetinové záhony, výzdoba, označenia a pod.), zaväzuje sa nájomca v rozsahu jej vyčíslenia prenajímateľom túto nahradiť v peniazoch, resp. poškodené veci vráti do pôvodného stavu.
- 4) Nájomca berie na vedomie, že jeho povinnosť nahradiť škodu sa spravuje ustanoveniami tejto zmluvy a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5) Nájomca je povinný zabezpečiť, aby sa v čase konania podujatia dodržiavali v areáli TK všetky príslušné zdravotno-hygienické, požiarno-bezpečnostné a iné právne predpisy a riadne zabezpečiť splnenie všetkých požiadaviek v zmysle právnych predpisov na úseku ochrany zdravia a bezpečnosti. Zabezpečiť zriadenie bezpečnostnej služby, zdravotnej pomoci a protipožiarnej ochrany.
- 6) Nájomca je zároveň povinný v čase trvania nájmu zabezpečiť dodržiavanie všetkých platných opatrení a nariadení vydaných Úradom verejného zdravotníctva týkajúcich sa ochrany zdravia účastníkov podujatia súvisiacich s ochranou pred ochorením Covid 19.
- 7) Počas doby trvania nájmu sa prevádzka areálu riadi platným Prevádzkovým poriadkom prenajímateľa, ktorý sa nájomca zaväzuje dodržiavať.
- 8) Nájomca sa zaväzuje najneskôr do 4:00 odovzdať prenajímateľovi menný zoznam usporiadateľov, členov organizačného tímu a zástupcov firiem ktorí budú mať na podujatie a do areálu TK umožnený vstup na prípravu a realizáciu podujatia.
- 9) Nájomca sa ďalej zaväzuje na vlastné náklady usporiadať v areáli Termálneho kúpaliska E. Tatárka Bezručova 21 Nové Zámky podujatie s názvom **Štrand OPEN AIR 2021 dňa 24.07.2021** .
- 10) Nájomca sa zaväzuje, že zadná časť priestorov kúpaliska bude oddelená prenosným oplotením aby nedochádzalo k narúšaniu podujatia, za čo bude zodpovedať personál, ktorý si na vlastné náklady zabezpečí nájomca.
- 11) Nájomca sa zaväzuje po ukončení trvania podujatia , večer po odchode účastníkov, že uprace od odpadkov a znečistenia areál, ktorý je predmetom nájmu v zmysle tejto zmluvy. V prípade, že nájomca upratovanie nevykoná a neuvedie predmet nájmu do pôvodného stavu a v areáli TK bude mu uložená prenajímateľom pokuta vo výške 500€ s lehotou splatnosti do 10 dní odo dňa vystavenia faktúry.
- 12) Po ukončení podujatia je nájomca povinný odstrániť svoje zariadenia a veci z areálu TK a dať areál do pôvodného stavu v akom ho prebral najneskôr do 7:00 hod.

ČI. IV.

Nájomné

- 1) Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné vo výške 2000 € bez DPH (dvetisíc eur).
- 2) Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné na účet prenajímateľa, ktoré je účelom tohto nájmu na základe vystavenej faktúry.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli , že výber vstupného pre návštevníkov **Štrand OPEN AIR 2021** , ktorá sa bude konať dňa 24.07.2021 si zabezpečí nájomca sám, tak že pri pokladni pri vstupe do areálu kúpaliska budú vyberať vstupné ním poverené osoby

Čl. V.
Trvanie nájmu

- 1) Nájom sa končí uplynutím času na ktorý bol dojednaný na základe objednávky a to najneskôr o 4,00 hod. Po skončení nájmu je v horeuvedenom čase nájomca povinný odovzdať priestory spolu so zariadeniami a predmetmi nachádzajúcimi sa v areáli TK v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenie

- 1) Akékoľvek zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 2) V prípadoch, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, bude sa postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
- 3) Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky oznámenia a písomnosti budú doručované poštou alebo do vlastných rúk na adresu zmluvnej strany uvedenej v zmluve / osobným doručeným. V prípade ak zmluvná strana odmietne prevziať doručovanú zásielku alebo ju neprevezme v odbernej lehote považuje sa takáto zásielka za doručенú tretím dňom odo dňa odoslania.
- 5) Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy.
- 6) Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
- 7) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch účastníkov tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 8) Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch exemplároch s platnosťou originálu, každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
- 9) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne, úplne a slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

v Nových Zámkoch, dňa 21.7.2021

.....
prenajímateľ

.....
nájomca