

**Dohoda**  
**o ukončení zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 18/2015 zo dňa 01.04.2015**  
**a dohoda o uznaní dlhu s dohodou o splátkach**

uzatvorená medzi:

**Prenajímateľ/ veriteľ:**

**NOVOVITAL, príspevková organizácia mesta Nové Zámky**

Hlavné námestie 7, 940 35 Nové Zámky

IČO: 34014721

DIČ: 2020143191

IČ DPH: SK 2020143191

spol. zapísaná v OR OS Nitra, odd.: Po, vl.č.:10058/N

č. účtu.: IBAN SK 850200 0000 00 12 3266 9955

Zastúpený: Ing. Ľudovít Lebó, riaditeľ organizácie

( „ďalej ako prenajímateľ a ako veriteľ“ )

**Nájomca/ dlžník :**

**Novocentrum Nové Zámky a.s.**

so sídlom : Hlavné námestie 7, 940 35 Nové Zámky, Slovenská republika

IČO : 34142495,

IČ DPH: SK2020415023

bankové spojenie: VUB, a.s. č.ú : 1498544-172 / 0200

Spol. zapísaná v OR OS Nitra, odd. Sa, vl. č. : 196/N

za spoločnosť koná : Ing. Norbert Kádek , predseda predstavenstva a Ing. Péter Nagy – člen predstavenstva  
(ďalej ako „nájomca a ako dlžník“ )

pričom nájomca a prenajímateľ sa ďalej spoločne označujú ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“ uzavreli dnešného dňa v súlade s ustanoveniami § 269 ods. 2 a § 323 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení túto dohodu o uznaní záväzku a splátkach záväzku (ďalej len „dohoda“) za nasledovných podmienok :

**I.**

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli , že zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 18/2015 zo dňa 01.04.2015 ukončia dohodou ku dňu 31.12.2019.

**II.**

- 1) Zmluvné strany sa zaväzujú vysporiadať si vzájomné záväzky a pohľadávky, ktoré vznikli z predmetného zmluvného vzťahu, najneskôr do 31.12.2020.
- 2) Nájomca má voči prenajímateľovi splatný a nepremlčaný peňažný záväzok vo výške istiny 15 461,83,- € (slovom pätnásťtisícštyristošesťdesiatjeden eur a osemdesiattri centov) .
- 3) Predmetný záväzok vznikol dlžníkovi z dôvodu neuhradenia faktúr veriteľovi za nájom a služieb s ním spojených v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 18/2015 zo dňa 01.04.2015 podľa nasledovného rozpisu:

Faktúra č.	Dátum vystavenia	Dátum splatnosti	Dlžná suma vrátane DPH v EUR
OF2018-756	23.10.2018	06.11.2018	873,75
OF2018-862	19.11.2018	03.12.2018	825,75
OF2018-919	10.12.2018	24.12.2018	825,75

OF20181011	14.01.2019	28.01.2019	-258,92
OF0022-219	25.01.2019	08.02.2019	825,75
OF0100-219	20.02.2019	06.03.2019	825,75
OF0187-219	20.03.2019	03.04.2019	825,75
OF0268-219	23.04.2019	07.05.2019	825,75
OF0338-219	20.05.2019	03.06.2019	825,75
OF0473-219	28.06.2019	12.07.2019	825,75
OF0613-219	29.07.2019	12.08.2019	1414,75
OF0691-219	14.08.2019	28.08.2019	1414,75
OF0777-219	20.09.2019	30.09.2019	1414,75
OF0897-219	28.10.2019	11.11.2019	1414,75
OF1012-219	18.11.2019	02.12.2019	1414,75
OF1086-219	11.12.2019	25.12.2019	1414,75
OF1150-219	07.01.2020	21.01.2020	-247,50
<b>SPOLU :</b>			<b>15 461,83 EUR</b>

- 4) Dlžník týmto v zmysle ustanovení § 323 zákona č. 513/ 1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení uznáva záväzok vo výške 15 461,83 € (slovom: pätnásťtisícštyristošesťdesiatjeden eur a osemdesiattri centov ) a zaväzuje sa veriteľovi splniť najneskôr do 31.12.2020, spôsobom a za podmienok uvedených ďalej v tejto dohody.

### III.

#### Podmienky splácania dlhu

- 1) Dlžník sa zaväzuje splniť svoj záväzok voči veriteľovi uvedený v čl. II tejto dohody v 12 po sebe nasledujúcich splátkach podľa nižšie uvedeného rozpisu:

Splátka č. :	Dátum splatnosti	Výška splátky s DPH v EUR
1.	31.01.2020	1288,49
2.	29.02.2020	1288,49
3.	31.03.2020	1288,49
4.	30.04.2020	1288,49
5.	31.05.2020	1288,49
6.	30.06.2020	1288,49
7.	31.07.2020	1288,49
8.	31.08.2020	1288,49
9.	30.09.2020	1288,49
10.	31.10.2020	1288,49
11.	30.11.2020	1288,49
12.	31.12.2020	1288,44
<b>SPOLU :</b>		<b>15 461,83 EUR</b>

- 2) V prípade omeškania dlžníka so zaplatením čo i len časti ktorejkoľvek splátky, stáva sa splatným celý neuhradený zostatok záväzku a dlžník je povinný splatiť veriteľovi aj úroky z omeškania, podľa § 3 Nar. vlády č. 87/1995 Z.z. v platnom znení, počítané odo dňa splatnosti neuhradenej alebo len čiastočne uhradenej príslušnej faktúry až do zaplatenia celého zostatku záväzku, s čím dlžník výslovne súhlasí.
- 3) Dlžník uhradí splátky uvedené v bode 3.1 tohto článku v prospech účtu veriteľa č. IBAN SK850200000000024531172, vedeného v banke VÚB, a. s. Splátka sa považuje za uhradenú okamihom pripísania príslušnej sumy v prospech účtu veriteľa.

### III.

- 1) Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 2) Táto Dohoda je vypracovaná v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.
- 3) Zmluvné strany prehlasujú, že si túto dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, a že obsahuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu túto dohodu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Nových Zámkoch dňa 27.12.2019

.....

Prenajímateľ

.....

Nájomca