

Dodatok č. 4.
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 24/2010 zo dňa 1.6.2010

Prenajímateľ: **Novovital, príspevková organizácia**
Hlavné námestie 7, 940 35 Nové Zámky
IČO: 34014721, IČ DPH: SK2020143191
Bankové spojenie:
VUB,a.s. č.ú : SK85 0200 0000 0012 3266 9955
zastúpená : Ing. Ľudovít Lebó – riaditeľ
ďalej len ako „**prenajímateľ**“

a

Nájomca: **WORK SAFETY and TECHNIKAL SERVICES,s.r.o.**
so sídlom : Hlavné námestie 7, 940 01 Nové Zámky
P.O.BOX 166
IČO: 45 45 95 09
Zastúpený: Peter Hruškár - konateľ
ďalej len ako „**nájomca**“

Týmto dodatkom sa mení Článok I. a Článok III. Nájomnej zmluvy č. 24/2010. Ostatné články zmluvy zostávajú nezmenené. Dodatok nadobúda platnosť 1.8.2018 a účinnosť dňom zverejnenia na webovom sídle organizácie Novovital.

Článok I.

1. Predmetom tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 24/2010 (ďalej len „Zmluva“) je nebytový priestor č. 223 /kancelária/ o ploche 11,54 m² v objekte Domu kultúry v Nových Zámkoch na Hlavnom námestí č. 7, vedenom na LV č. 5443 ako stavba súp. čís. 3120, ktorej prenájomateľ označeným listom vlastníctva preukazuje svoje vlastníctvo tohto objektu (ďalej len „DK“).

2. Účelom nájmu je užívanie predmetných nebytových priestorov špecifikovaných v bode 1. tohto článku nájomníkom na podnikateľské účely zapísané ako predmet činnosti v obchodnom registri OS Nitra. odd. Sro, vložka č. 26517/N .

Článok III.
Nájomné a jeho úhrada

- 1) Účastníci tejto nájomnej zmluvy stanovili výšku nájomného dohodou nasledovne :
 - a) za miestnosť č. 223 o výmere 11,54 m² , ročne : 66 € bez DPH/ m², ročné nájomné spolu tak predstavuje sumu 761,64 €.
Mesačné nájomné bude vo výške 63,47 €. Nájomné sa bude fakturovať bez DPH.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že v nájomnom nie je zahrnutá cena služieb poskytovaných s nájmom. Na úhrade za prevádzkové náklady súvisiace s predmetom nájmu sa účastníci dohodli tak, že tieto budú nájomcovi fakturované mesačne spolu s nájmom ako paušálne platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu nasledovne:

- a) vodné a stočné mesačne vo výške2,42€ s DPH
- b) el. energia mesačne vo výške.....11,72€ s DPH
- c) využívanie el. energie v spoločných priestoroch.....0,27€ s DPH
- d) zrážková voda v prepočte na prenajaté priestory.....0,27€ s DPH
- e) zrážková voda v prepočte na spoločné priestory0,13€ s DPH
- f) vykurovanie prenajatých priestorov.....13,16€s DPH
- g) vykurovanie spoločných priestorov.....1,17€ s DPH

Spolu za služby uvedené v bodoch a) až g) mesačne spolu 24,28 € bez DPH + 20% DPH 4,86 =29,14 € vrátane DPH.

Nájomné vrátane paušálnych nákladov tak mesačne spolu predstavuje sumu 92,61 € vrátane DPH.

- 3) Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné a služby spojené s prenájomom prenajímateľovi bezhotovostne, prevodom na bankový účet IBAN SK 850200 0000 00 12 3266 9955 prenajímateľa.
- 4) Nájomné je splatné mesačne, vždy do 10-teho dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa , na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Pri úhrade faktúry ako variabilný symbol slúži číslo faktúry.
- 5) Nájomca uhradí nájomné a poplatok za služby na základe faktúry. V prípade omeškania nájomcu s nájomným alebo úhradami za služby spojené s nájomom je prenajímateľ oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % za každý aj začatý deň omeškania.
- 6) V prípade omeškania s úhradou faktúry za nájomné alebo za služby poskytované s nájomom, v trvaní viac ako 15 kalendárnych dní po lehote splatnosti má prenajímateľ právo prerušiť dodávku služieb poskytovaných s nájomom.

V Nových Zámkoch, 31.7.2018

.....
prenajímateľ

.....
nájomca