

Zmluva o dielo č. 39/2019

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

MEDZI :

NOVOVITAL, príspevková organizácia Mesta Nové Zámky

so sídlom : Hlavné Námestie 7, 940 35 Nové Zámky

IČO: 34014721

DIČ: 2020143191, IČ DPH: SK 2020143191

zapísaný v OR OS Nitra , oddiel Po, vložka č. 10058/N

bankové spojenie: VÚB, a. s.,

č. účtu : IBAN : SK85 0200 0000 0012 3266 9955

zastúpený : Ing. Ľudovít Lebo , riaditeľ organizácie

(ďalej len ako „objednávateľ“)

a

Renostavmal s.r.o.

so sídlom: Ul. Mieru 1, 945 01 Komárno

IČO: 44 786 212

DIČ: 2022837531, IČ DPH: SK 2022837531

zapísaný v OR SR Nitra Oddiel: Sro, Vložka číslo: 24597/N

bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa a.s.,

č. účtu : IBAN: SK6909000000000212928214

zastúpený: Miloš Kuchár, konateľ

(ďalej len ako „zhotoviteľ“)

I.

Preambula

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“) použil postup verejného obstarávania podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

II.

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa vyhotoví dielo – „**Prevádzková budova údržby a plavčíkov**,(stavba základov, obvodového muriva, nosných priečok, priečok, venca a stĺpov)“ „ predmet zmluvy je podrobne špecifikovaný v zmysle prílohy č 1. tejto zmluvy.
2. Podkladom na uzatvorenie tejto Zmluvy o dielo je výsledok verejného obstarávania.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo podľa tohto článku zmluvy- zhotoviť dielo na nehnuteľnostiach zapísaných na LV č. 1 nachádzajúcich v katastrálnom území Nové Zámky na nasledujúcich pozemkoch : parcela reg.“ C “ č. 539/1 o výmere 59 816m², ostatné plochy 5448/2, parcela reg. „C“ č. 5448/2 o výmere 102 m², zastavané plochy a nádvoría ,parcela reg. „C“ č. 5448/1 o výmere 13 941m² zastavané plochy a nádvoría.
4. Stavebné práce je zhotoviteľ povinný vykonať v rozsahu a v súlade s :
 - a) podmienkami uvedenými v tejto zmluve,
 - b) súťažnými podkladmi zákazky , ktorej zadávania výsledkom je táto zmluva, a ktorými disponujú obidve zmluvné strany,
 - c) projektovou dokumentáciou stavby a s výkaz- výmer poskytnutým objednávateľom .
 - d) právoplatnými rozhodnutiami príslušného stavebného úradu
 - e) platnými právnymi predpismi súvisiacich s realizáciou predmetu zmluvy,

- f) požiadavkami a pokynmi oprávnených zástupcov objednávateľa, ako aj dojednaniami oprávnených zástupcov zmluvných strán na kontrolných poradách (resp. dňoch) stavby, uvedených v stavebnom denníku, alebo inou písomnou formou.
- g) Zmeny oproti projektovej dokumentácie a Výkazu-výmer môže dodávateľ vykonať len so súhlasom objednávateľa, pričom o tejto skutočnosti sa vyhotoví zápis do stavebného denníka, ktorý podpíšu objednávateľ aj zhotoviteľ. V prípade zmien, ktoré vykoná dodávateľ stavby bez súhlasu objednávateľa položky týkajúcej sa týchto zmien si dodávateľ nemôže uplatniť pri fakturácii.

III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne vykonané zmluvné dielo zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, s náležitou odbornou starostlivosťou.
3. Každá zmluvná strana je povinná bezodkladne informovať druhu zmluvnú stranu o okolnostiach, resp. prekážkach, ktoré jej môžu brániť riadne plniť predmet Zmluvy.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škody spôsobené pri výkone predmetu svojej činnosti. Túto skutočnosť preukáže v deň odovzdania a prevzatia staveniska príslušným dokladom platnou poistnou zmluvou alebo jej osvedčenou kópiou a s platnosťou a účinnosťou počas celej doby trvania zmluvy o dielo a potvrdením o zaplatení poistenia minimálne na obdobie vykonania diela.
5. Na účely plnenia tejto zmluvy sa pod pojmom „oprávnení zástupcovia zmluvných strán“ alebo „oprávnené osoby zmluvných strán“, ako aj „oprávnení zástupcovia“ alebo „oprávnené osoby“ objednávateľa alebo zhotoviteľa (vo všetkých tvaroch), rozumejú zamestnanci objednávateľa a zhotoviteľa, ktorých oprávnenie konať, resp. vykonávať a zabezpečovať činnosti potrebné pre účelné a úspešné plnenie predmetu podľa tejto zmluvy, vyplýva najmä z ich pracovnej náplne alebo z pracovného zaradenia, prípadne z opisu pracovnej činnosti, z príslušných interných riadiacich aktov zamestnávateľa alebo z osobitného písomného poverenia. Oprávneným zástupcom zmluvnej strany môže byť v osobitných alebo odôvodnených prípadoch aj iná osoba, než zamestnanec, ak má k zmluvnej strane preukázateľne iný právny vzťah. Zhotoviteľ je oprávnený zhotoviť dielo podľa tejto zmluvy výlučne vlastnými zdrojmi .
6. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a vykoná také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu osôb v okolí staveniska. Zabezpečí vo svojej réžii pracovníkov osobnými ochrannými pomôckami pre ochranu zdravia. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľa, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác.
7. Materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny diela podľa článku V. ods. 1. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do stavby, ktorá je predmetom tejto zmluvy s výnimkou zariadenia uhradených objednávateľom pred ich zabudovaním.
8. Nebezpečenstvo škody na diele ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

IV.

Termín vykonania diela a podmienky realizácie

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať a odovzdať najneskôr do 31.10.2019, pričom začiatkom realizácie diela je deň odovzdania staveniska zhotoviteľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že začatie stavby a stavebných prác bude dňa 21.08.2019 o čom zmluvné strany spíšu pri odovzdaní a prevzatí staveniska preberací protokol, ktorý bude podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu zmluvy o viac ako 10 kalendárnych dní v porovnaní s lehotou na vykonanie diela dohodnutou

v ods1 tohto článku . Takéto omeškanie sa bude považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy a dôvod na ukončenie zmluvy. V prípade, ak nastanú skutočnosti, ktoré zhotoviteľ nemohol predvídať uvedené ustanovenie sa nebude aplikovať v prípade ak sa preukáže že omeškanie nastalo v dôsledku vyššej moci.

3. V prípade, že zhotoviteľ riadne dokončí predmet zmluvy ešte pred termínom dohodnutým v zmluve, a túto skutočnosť riadne oznámi objednávateľovi, bude objednávateľ povinný, po vzájomnej dohode, prostredníctvom oprávneného zástupcu predmet zmluvy protokolárne prevziať

V.

Cena diela

1. Cena za vykonanie diela je zmluvnými stranami dohodnutá v eurách ako cena dohodou v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a podľa ponuky zhotoviteľa predloženej v procese verejného obstarania tejto zákazky.
2. Zhotoviteľ – platca DPH:
 - 2.1 zmluvná cena bez DPH : 34 787,95 €
(slovom: tridsaťštyritisíc sedemstoosemdesiat sedem eur a deväťdesiatpäť centov EUR)
 - 2.2 sadzba DPH v % a výška DPH : 6 957,59 €
 - 2.3 zmluvná cena spolu s DPH : 41 745,54 €
(slovom : štyridsaťjedentisíc sedemstoštyridsaťpäť eur a päťdesiatštyri centov)
3. Cena za dielo zahŕňa všetky dodávky zariadení, materiály, drobné pomocné konštrukcie a práce, ktoré sú potrebné pre riadne prevedenie diela, ďalej príslušné skúšky, návody a realizačnú dokumentáciu, aj také práce, ktoré nie sú špeciálne vymenované v podkladoch na zákazku, avšak prináležia k úplnému funkčnému a prevádzkovo schopnému zhotoveniu diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy.
4. V prípade zmeny príslušného právneho predpisu, ktorým sa stanovuje sadzba DPH, zmluvné strany súhlasia s úpravou zmluvnej ceny zodpovedajúcou zmene sadzby DPH formou písomného dodatku k tejto zmluve.

VI.

Platobné podmienky

1. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť cenu za dielo na základe vystavenej faktúry.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vystaviť faktúru za dielo a doručiť ju na adresu objednávateľa.
3. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu diela v dvoch častiach a to nasledovne :
 - a) Prvú časť maximálne vo výške 50% hodnoty celkovej ceny diela uhradí objednávateľ počas realizácie diela, na základe skutočne prevedených prác po predložení výkazu výmer schváleného objednávateľom a faktúry predloženej zhotoviteľom. Uvedenú sumu uhradí objednávateľ na účet zhotoviteľa na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom s lehotou splatnosti 14 dní.
 - b) Zostatkovú časť celkovej ceny diela uhradí do 30 dní odo dňa prevzatia diela na základe preberacieho protokolu , ak bude dielo bez väd a bude v súlade so zmluvou o dielo a projektovou dokumentáciou. Uvedenú sumu uhradí objednávateľ na účet zhotoviteľa na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom.
4. Faktúra musí mať náležitosti podľa príslušných ustanovení všeobecne záväzných predpisov a musí byť v súlade s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy. V opačnom prípade je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť zhotoviteľovi na opravu, pričom lehota splatnosti faktúry začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadná úprava ceny s ohľadom na väčší rozsah činností, ktoré nebolo možné predvídať, bude určená jednotkovou cenou podľa zmluvného rozpočtu , pokiaľ sa v ňom konkrétna položka nachádza. Ak sa v ňom taká položka nenachádza, budú tieto činnosti ocenené podľa cien platných v čase vzniku daného prípadu.

6. Zaplatením faktúry objednávateľom sa na účely tejto zmluvy rozumie odpísanie fakturovanej sumy z bankového účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.

VII.

Zmluvné pokuty

1. V prípade, ak zhotoviteľ nedodrží dohodnutý termín plnenia podľa článku IV. tejto zmluvy o dielo je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z pevnej ceny za dielo.
2. V prípade ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením väd diela, má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom vo výške 20,- EUR za každý deň omeškania zhotoviteľa.
3. Nárok na náhradu škody spôsobenej porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa viaže zmluvná pokuta, nie je týmto dotknutý.

VIII.

Podmienky vykonávania diela

1. Objednávateľ poveruje funkciou stavebného a technického dozoru: Ing. Alexander Kubis. Stavebný a technický dozor objednávateľa je oprávnený odovzdať stavenisko, kontrolovať kvalitu a množstvo vykonaných prác, podpisovať stavebný denník, súpisy skutočne vykonaných prác a výkonov, prerušiť alebo zastaviť stavebné práce, ak objednávateľovi hrozí vznik alebo vznikne škoda, alebo práce nie sú vykonané v súlade s projektovou dokumentáciou.
2. Objednávateľ zároveň pri odovzdaní staveniska je povinný odovzdať zhotoviteľovi všetky potrebné rozhodnutia príslušných orgánov potrebné na zhotovenie diela.
3. Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie diela musia byť platne certifikované resp. musia byť v súlade s príslušnými právnymi predpismi upravujúcimi certifikáciu a preukazovanie zhody výrobkov.
4. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku udržiavať poriadok a čistotu. Nakladanie s odpadmi, je zhotoviteľ povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi a podľa podmienok uvedených v povolení na realizáciu stavby, t.j. vrátane dokladovania o naložení s odpadom.
5. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dbať na to, aby nedošlo vplyvom jeho činnosti k poškodeniu v okolí stavby situovaných nehnuteľností.
6. Zhotoviteľ je v súlade s § 551 Obchodného zákonníka povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej spôsobilosti.
7. Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste, kde má dielo zhotoviť, a ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi zmenu diela.

IX.

Odobzдание a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi na základe preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí.
2. Objednávateľ prizve na preberacie konanie zástupcov osôb zúčastnených na realizácii diela, najmä zástupcov zhotoviteľa a technického dozoru.
3. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a zlikvidovať odpady tak, aby bolo možné toto riadne prevziať a používať s tým, že miesto realizácie diela je povinný úplne vypratať a upraviť podľa projektovej dokumentácie, podmienok tejto zmluvy, požiadaviek objednávateľa a v termíne uvedenom v protokole o odovzdaní a prevzatí diela.

X.

Záručná doba

1. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi na dielo záruku v trvaní 60 mesiacov, ktorá začína plynúť odo dňa prevzatia diela bez ojedinelých drobných nedostatkov, resp. až odo dňa potvrdenia odstránenia ojedinelých drobných nedostatkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela. Pri zariadeniach a strojoch, pri ktorých bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka zhotoviteľa riadi týmto záručným listom, pričom aj pri týchto zariadeniach záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela. Objednávateľ je povinný prípadné vady diela zistené počas záručnej doby uplatniť bezodkladne po ich zistení a to písomnou formou u zhotoviteľa.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľom písomne reklamované vady počas záručnej doby odstrániť bezplatne v lehote najneskôr do 5-tich kalendárnych dní odo dňa oznámenia reklamácie, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak
3. Objednávateľ je povinný prípadnú reklamáciu predmetu Zmluvy písomne uplatniť bezodkladne po jej zistení, maximálne do troch pracovných dní. V prípade závažnej reklamácie ktorej riešenie si vyžaduje viac času, zmluvné strany spíšu do troch pracovných dní zápis, ktorý určí podmienky riešenia reklamácie a ktorý obe strany na znak súhlasu podpíšu. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklámia, ktorú objednávateľ zašle zhotoviteľovi e-mailom a zároveň doplní do 5 pracovných dní doporučenou listovou zásielkou, pričom za deň nahlásenia problému – reklamácie e-mailom pre počítanie a dodržanie lehôt sa považuje deň odoslania e-mailu objednávateľom zhotoviteľovi.
4. Ak ide o vadu, ktorá môže spôsobiť, alebo spôsobila na diele vznik havarijného stavu, zaväzuje sa zhotoviteľ nastúpiť na odstránenie väd do 24 hodín od ich oznámenia, ktoré v tomto prípade môže byť vykonané telefonicky, emailom alebo písomne.
5. Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie väd inou organizáciou na náklady zhotoviteľa len v prípade vzájomnej dohody so zhotoviteľom, alebo ak zhotoviteľ v dohodnutom termíne vady neodstráni, resp. ak na odstránenie vady nenastúpi v dohodnutom termíne (lehote).
6. V prípade, že budú v priebehu realizácie predmetu tejto zmluvy zistené také vady predmetu diela, ktoré budú mať za následok zvýšenie jeho ceny, zníženie technických parametrov a kvality, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ má nárok za zľavu z dohodnutej ceny diela vo výške 10%. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody.

XI.

Odstúpenie od zmluvy

1. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní potom, ako sa o jej porušení dozvedel.
2. Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť aj v týchto prípadoch:
 - a) z dôvodu meškania, ak je vážne ohrozený termín ukončenia predmetu plnenia zmluvy,
 - b) z dôvodu opustenia staveniska zhotoviteľom, nedodržanie kvality prác a materiálov, podvodu, neschopnosti a pod.
 - c) k sa situácia zhotoviteľa zmenila do takej miery, že technické a finančné záruky, ktoré ponúka, nie je adekvátne vzhľadom na povahu a dôležitosť prác a dodávok podľa tejto zmluvy.
3. Pre určenie lehoty na odstúpenie od zmluvy ja rozhodujúci dátum poštovej pečiatky odoslania oznámenia.
4. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
5. Všetky oznámenia, návrhy, výzvy či iné písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú doručovať si na adresu sídla adresáta uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. zapísanú v príslušnom registri adresáta v deň odoslania zásielky, a to osobne, doporučené poštou alebo

kuriérskou doručovateľskou službou. Zmluvné strany sa dohodli, že za doručenie sa považuje aj zásielka, ktorá bola príslušnou zmluvnou stranou odmietnutá, príp. nebola vyzdvihnutá na pošte v lehote určenej k vyzdvihnutiu zásielky; za deň doručenia sa bude považovať posledný deň lehoty určenej k vyzdvihnutiu zásielky na pošte. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že aj odmietnutá zásielka sa bude považovať za doručenie, pričom deň odmietnutia zásielky sa bude považovať za deň doručenia zásielky adresátovi.

6. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovedy uplatnené zmluvné, resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy a poskytovanie záruky a zodpovednosti za vady diela, ktoré bolo do odstúpenia zrealizované.

XII.

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom sa informovať o zmene svojho obchodného mena a sídla, ako aj o prípadnom prechode svojich záväzkov zo zmluvy na iný právny subjekt.
3. Jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sa riadia slovenským právnym poriadkom, najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. V prípade sporu je príslušný súd v Slovenskej republike.
4. Zmluvné Strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti a touto zmluvou predovšetkým dohodou.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
6. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
7. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu . Každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
8. Strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Nových Zámkoch, dňa2019

V Komárne, dňa2019

.....
Objednávateľ - Ing. Ľudovít Lebó

.....
Zhotoviteľ – Miloš Kuchár