

# Zmluva o dielo

## na zhotovenie projektovej dokumentácie

*Uzatvorená podľa ustanovení § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
v znení neskorších prepisov ,*

zmluvné strany:

### **KUBING s.r.o.**

Hadovce 171, 945 01 Komárno

IČO: 36 733 482

DIČ: 2022312468, IČ DPH: SK2022082029

zapísaný v OR OS Nitra , oddiel: sro, vložka č 19376/N.

zastúpený : Ing. Alexander Kubis, konateľ

/ ďalej ako „zhotoviteľ“ /

a

### **NOVOVITAL, príspevková organizácia Mesta Nové Zámky**

Hlavné Námestie 7, 940 35 Nové Zámky

IČO: 34014721

DIČ: 2020143191, IČ DPH: SK 2020143191

zapísaný v OR OS Nitra , oddiel: po, vložka č. 10058/N

zastúpený : Ing. Ľudovít Lebó

/ ďalej ako „objednávateľ“ /

I.

### **Predmet zmluvy**

- 1) Podkladom na uzatvorenie zmluvy o dielo na zhotovenie projektovej dokumentácie pre povolenie stavby a realizáciu stavby ako jedностupňovej dokumentácie.“ je ponuka zhotoviteľa zo dňa 5.10.2016 predložená objednávateľovi v rámci postupu podľa §117 z. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok v tejto zmluve dohodnutých vytvorí pre objednávateľa projektovú dokumentáciu a podklady k stavebným povoleniam na výstavbu a rekonštrukciu v areáli Termálneho kúpaliska E. Tatárka, a to v nasledujúcom rozsahu :
  - a) Výstavba novej spevnenej plochy okolo bazénov ( cca 2800 m<sup>2</sup>) vrátane odvedenia dažďových a bazénových vôd z tejto plochy. Výstavba kanalizačných zberačov ( dl. 120m ) s napojením na existujúce rozvody, odstránenie existujúcich plôch, realizácia nového vyspádovaného betónového podkladu, osadenie odvodňovacích žľabov (cca 175 m) a osadenie dlažieb (cca 2800m<sup>2</sup>). V rámci úpravy plôch úprava múrikov ohraničujúcich spevnenej plochy.
  - b) Prestavba rekreačného bazéna ( cca 540 m<sup>2</sup> ) na bazén s atrakciami s rovnakými rozmermi a tovarom s využitím existujúcich stavebných konštrukcií. Bazén upravený na cirkulačný systém s fóliovým povrchom. Rekonštrukcia existujúcich rozvodov aj v rámci bazéna, vybudovať novú vyrovnávaciu nádrž a technologickú komoru s technológiou filtrácie , ohrevu a úpravy vody. Osadenie atrakcií.
  - c) Výstavba nového sedacieho bazéna ( cca 130 m<sup>2</sup>), napúšťaného termálnou vodou vrátane spevnených plôch a technológie bazéna.
  - d) Rekonštrukcia existujúcich rozvodov plaveckého 50m bazéna. Ide o rekonštrukciu cirkulačných rozvodov a to hlavne prepoj prepádového žľabu a prívodu vody do vyrovnávacej nádrže ( dĺžka cca 20 m )

- e) Výstavba nového tobogánu, využívajúc existujúci tobogánový bazén, veže tobogánu a technologické vybavenie. (vyrovnávacia nádrž, technológia cirkulácie a úprava vody).
  - f) Rekonštrukcia rozvodov termálnej a úžitkovej vody (cca 250 m).
  - g) Dodávateľ zabezpečí počas trvania stavby stavebný dozor nad stavbou.
- Všetky časti v súlade so záväznými technickými požiadavkami objednávateľa.

- 3) Dielo bude pozostávať z nasledujúcich častí, ktoré sú zahrnuté v cene za dielo a to z :
- geodetického zamerania záujmového územia,
  - návrh výstavby novej spevnenej plochy okolo bazénov
  - návrh prestavby rekreačného bazéna
  - návrh nového sedacieho bazéna ,
  - rekonštrukcia existujúcich rozvodov plaveckého 50m bazéna ,
  - návrh výstavby nového tobogánu ,
  - rekonštrukcia rozvodov termálnej a úžitkovej vody ,
  - položkový rozpočet a výkaz výmer,
  - odborný stavebný dozor

## II.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Objednávateľ je povinný do 3 dní od podpísania tejto zmluvy o dielo odovzdať zhotoviteľovi zoznam technických požiadaviek na zhotoviteľom vytvorený projekt .
- 2) Objednávateľ sa v zmysle § 537 Obchodného zákonníka zaväzuje prevziať ukončené dielo v dohodnutom termíne a rozsahu plnenia a zaplatiť zaň cenu dohodnutú podľa čl. II. tejto zmluvy o dielo, ak dielo zodpovedá zmluvne dohodnutým špecifikáciám.
- 3) Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby bude spracovaná v rozsahu čl. I ods. 2 , 3 a bude dodaná v štyroch vyhotoveniach v tlačenej forme. Projektová dokumentácia bude zároveň dodaná v dvoch vyhotoveniach v elektronickej podobe na CD nosiči. 2. Technické a kvalitatívne podmienky navrhnutého diela musia zodpovedať platným Slovenským technickým normám, odborovým normám, platným pre jednotlivé práce a konštrukcie a musia byť v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, ak sú tieto predpisy v súlade s právom Európskych spoločenstiev a slovenskými technickými normami alebo zahraničnými normami, ktorými sa prevzali európske normy.
- 4) Súčasťou diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy je zabezpečenie kladného stanoviska dotknutých orgánov k stavebnému konaniu, resp. k ohláseniu stavebných úprav a autorský dozor počas realizácie stavby.
- 5) Pri spracovaní projektovej dokumentácie a v jej zmenách zhotoviteľ zohľadňuje všeobecné zásady prevencie týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 2 až 4 Nariadenia vlády SR č.396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Všetky stavebné výrobky a materiály navrhované v príslušnej projektovej dokumentácii musia spĺňať vlastnosti stanovené zákonom č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a technické požiadavky na požiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby podľa Vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z .z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení Vyhlášky MV SR č. 307/2007 Z. z.. Objednávateľ spolupracuje so zhotoviteľom pri spracovávaní dokumentácie.
- 6) Zhotoviteľ je povinný všetkými dostupnými spôsobmi, technickými prostriedkami a metódami v plnom rozsahu splniť predmet zmluvy.
- 7) Objednávateľ je povinný spolupôsobiť na tvorbe predmete zmluvy – projektovej dokumentácií formou pravidelných konzultácií so zhotoviteľom a poskytovaním informácií, potrebných pre vytvorenie projektovej dokumentácie. V prípade, že zhotoviteľ požiada o konzultáciu, objednávateľ má na vybavenie žiadosti tri pracovné dni odo dňa
- 8) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zabezpečí výkon stavebného dozoru v rámci investičnej akcie v objekte Termálneho kúpaliska Emila Tatarika.

9) Kontrolnou činnosťou stavebný dozor sleduje, či sa stavba uskutočňuje v súlade s platnými technickými normami, právnymi predpismi.

10) Rozsah výkonu kontrolnej činnosti zahŕňa najmä:

a) oboznámenie sa s podkladmi na základe ktorých sa pripravuje investičná akcia, najmä s obsahom Zmluvy o dielo medzi objednávateľom a zhotoviteľom stavby,,

b) kontrola stavebného denníka,

c) zvolávanie kontrolných dní a vyhotovenie zápisov,

d) bezodkladne informovanie objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach,

e) sledovanie predpísaných prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác,

f) kontrolu postupu prác podľa časového plánu stavby a Zmluvy o dielo a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie sankcií,

g) zabezpečenie riadneho odovzdania a prevzatia stavby resp. preberacieho konania,

h) spísanie väd a nedorobkov,

i) kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,

j) kontrola odstraňovania väd v rámci záručnej lehoty.

11) VYKONÁVANIE STAVEBNÉHO DOZORU

a) Stavebný dozor bude vykonávaný priamo na stavbe podľa potreby stavby. Vyhodnotenie prác – kontrolný deň bude dohodnutý pri zahájení prác.

b) Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, v súlade s nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov.

c) Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať dodržiavanie projektovej dokumentácie, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a dojednaní Zmluvy o dielo na výkon stavebných prác a tejto Zmluvy. Stavebný dozor sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa a dohodami zmluvných strán. Stavebný dozor je oprávnený a povinný urobiť príslušné zápisy do protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

12) PLNOMOCENSTVO

a) Stavebný dozor bude voči tretím osobám vystupovať ako splnomocnený zástupca objednávateľa a konať bude v mene objednávateľa.

b) Toto plnomocnenstvo končí uplynutím lehoty plnenia záväzku.

13) ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A NÁHRADA ŠKODY

a) Stavebný dozor sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto zmluve a v súlade s platnou legislatívou.

b) Stavebný dozor je povinný postupovať pri vykonávaní kontrolnej činnosti s odbornou starostlivosťou. Činnosť na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov objednávateľa (ktoré musia byť v súlade s platnými predpismi a normami) a v súlade s jeho záujmami, ktoré stavebný dozor pozná alebo musí poznať. Stavebný dozor nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použitie trvalo.

c) Stavebný dozor zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od objednávateľa na výkon kontrolnej činnosti. Stavebný dozor zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v súvislosti s výkonom kontrolnej činnosti, ak kontrolná činnosť nebola vykonávaná s odbornou starostlivosťou, riadne, alebo včas.

### III.

#### Cena a platobné podmienky

1) Cena za dielo, uvedené v čl. I tejto zmluvy je dohodnutá vo výške 12 000 € (slovom dvanásťtisíc eur).

2) V uvedenej cene nie je zahrnutá DPH, ktorá bude účtovaná k cene diela v zmysle platných právnych predpisov.

3) Cena za dielo bude objednávateľovi fakturovaná bezprostredne po odovzdaní diela.

#### **IV.**

##### **Termíny plnenia**

- 1) Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať predmet diela tak, ako je určený v článku I. tejto zmluvy o dielo do 07.11.2016.
- 2) Predmet zmluvy sa považuje za dodaný jeho riadnym vypracovaním a odovzdaním objednávateľovi. Odovzdaním sa rozumie doručenie výsledkov práce do sídla objednávateľa s potvrdením o prevzatí

#### **V.**

##### **Zmluvné pokuty**

- 1) V prípade, ak zhotoviteľ nedodrží dohodnutý termín plnenia podľa článku III. tejto zmluvy o dielo je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z pevnej ceny za dielo za každý deň omeškania.

#### **VI.**

##### **Spolupráca objednávateľa**

- 1) Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi potrebné informácie a podklady včas, v rozsahu a v termínoch dohodnutých v tejto zmluve, prípadne na rokovaníach so zhotoviteľom.

#### **VII.**

##### **Ostatné dojednania**

- 1) Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s povahou diela, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k realizácii diela a že disponuje takými odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela nevyhnutné.
- 2) Zhotoviteľ je zodpovedný za vady a nedostatky, ktoré dielo vykazuje v čase jeho odovzdania. Za vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka, zodpovedá zhotoviteľ objednávateľovi v rozsahu tejto záruky.
- 3) Zhotoviteľ vyhlasuje, že bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.
- 4) Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu predmetu diela a že bude všetky práce vykonávať s celkovou odbornou starostlivosťou a ich uskutočňovanie bude zabezpečovať pracovníkmi so zodpovedajúcou kvalifikáciou.
- 5) Objednávateľ sa zaväzuje uplatniť reklamáciu väd diela u zhotoviteľa písomne a to bezodkladne po ich zistení.
- 6) Predmet zmluvy je autorským dielom podľa zákona č. 618/2003 Z. z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon) v znení neskorších predpisov a vzťahujú sa naň ustanovenia tohto zákona.
- 7) Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na zhotovenie a dodanie predmetu zmluvy a že predmet zmluvy vypracujú osoby oprávnené na projektovú činnosť v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektov a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.

#### **VIII.**

##### **Záruka a zodpovednosť za vady**

- 1) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy.
- 2) Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projektová dokumentácia v čase jej odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností a nedodržaním platných noriem (ak sa prejavia počas realizácie stavby podľa tejto projektovej dokumentácie a ovplyvnia ju na kvalite alebo zvýšení realizačných nákladov, čo spôsobí napr. neúplnosť projektovej dokumentácie - vynechanie projektovej práce alebo materiálu v rozpočte).

- 3) V prípade zistenia vady diela dojednaného touto zmluvou po jeho odovzdaní, má zhotoviteľ povinnosť bezplatne vady odstrániť. Vada diela musí byť jednoznačne preukázaná v zmysle STN, platných predpisov.
- 4) Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto vady odstrániť do 10 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľom.
- 5) Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.
- 6) Zhotoviteľ bude zodpovedať v plnom rozsahu za to, že výkaz výmer, ktorý predložil, predstavuje skutočný rozsah požadovaných prác objednávateľom a je v plnom súlade s ostatnou dokumentáciou, a to výkresovou časťou, technickou správou a inými časťami projektovej dokumentácie.

## **IX.**

### **Záverečné ustanovenia**

- 1) Akékoľvek zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 2) Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je Príloha č. 1 - špecifikácia ceny v rámci cenovej ponuky.
- 3) Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 4) Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
- 5) Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
- 6) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho.
- 7) Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
- 8) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú podpisy svojich štatutárnych orgánov.

V Nových Zámkoch , dňa 10.10.2016

Objednávateľ- **NOVOVITAL**

Zhotoviteľ - **KUBING s.r.o.**