



ZMLUVA O VÝPOŽIČKE Č.ZV/0492/2021

uzatvorená podľa ustanovenia § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, s prvkami zmluvy o nájme v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v spojení so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov,

medzi zmluvnými stranami:

Požičiavateľ: **NOVOVITAL - príspevková organizácia mesta Nové Zámky**
Sídlo: Hlavné námestie 7, 940 02 Nové Zámky
Zastúpené: Ing. Ľudovít Lebó – riaditeľ organizácie
IČO: 34014721
IČ DPH: SK2020143191
DIČ: 2020143191
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Nové Zámky
Číslo účtu/IBAN: SK85 0200 0000 0000 2453 1172
(ďalej len „požičiavateľ“)

Vypožičiavateľ: **Nitriansky samosprávny kraj**
Sídlo: Rázusova 2A, 949 01 Nitra
IČO: 37 861 298
Zastúpení: Doc. Ing. Milan Belica, PhD.,
predseda Nitrianskeho samosprávneho kraja
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu/IBAN: SK71 8180 0000 0070 0032 3709
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

I.

Predmet a účel výpožičania

1. Mesto Nové Zámky je výlučný vlastník (podiel 1/1 k celku) stavby so súp. č. 5367 popis stavby STAVBA, ktorá je vedená na LV č. 1 pre kat. územie Nové Zámky a je umiestnená na pozemku parc. č. 6845/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1704 m², vedenom na LV č. 1 pre katastrálne územie Nové Zámky v registri „C“ KN (ďalej len „stavba“).
2. Predmetom výpožičky sú všetky nebytové priestory v rámci stavby (ďalej len „predmet výpožičky“).
3. Požičiavateľ je správca predmetu výpožičky - stavby historickej Jazdiarne, ktorá sa nachádza v jeho účtovnej evidencii spolu so stavebnými objektami v zmysle Kolaudačného rozhodnutia č. 840-4/2015/195/IB právoplatným dňa 28.10.2015. Prevod správy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Nové Zámky č. 174/181115 bod 17) zo dňa 18.11.2015.
4. Účelom tejto zmluvy je zabezpečenie profylaxie obyvateľov v rámci ambulantnej starostlivosti, ktorej predmetom je vykonávanie očkovania proti ochoreniu COVID-19, počas výnimočného stavu, núdzového stavu alebo mimoriadnej situácie vyhlásenej v súvislosti s ohrozením verejného zdravia II. stupňa z dôvodu ochorenia COVID-19 spôsobeným koronavírusom SARS-CoV-2 na území Slovenskej republiky v zmysle ust. §8 zák. č. 576/2004 Z. z. o zdravotnej starostlivosti, službách súvisiacich s poskytovaním zdravotnej starostlivosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
5. Mesto Nové Zámky zastúpené primátorom PhDr. Mgr. art. Otokarom Kleinom, v zmysle § 13 ods. 4 písm. c) a e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s § 53 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov vydalo dňa 03.05.2021 pokyn požičiavateľovi na poskytnutie práva užívania predmetu výpožičky za účelom zriadenia veľkokapacitného

očkovacieho centra v zmysle Uznesenie č. 47/2021 z 27. mimoriadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 26. apríla 2021 na základe poverenia Ministerstva zdravotníctva SR č. S10106-2021-M-39.

6. Požičiavateľ prenecháva predmet výpožičky vypožičiavateľovi v rámci dohody o cene v zmysle článku II. na užívanie v rozsahu dohodnutých práv a povinností podľa tejto zmluvy a po dobu dohodnutú v tejto zmluve.

II.

Podmienky užívania predmetu výpožičky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že požičiavateľ umožní užívanie predmetu výpožičky v zmysle článku I. tejto zmluvy za dohodnutým účelom v čase od 8:00 hod do 17:00 hod každú sobotu a nedeľu každý týždeň počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Vypožičiavateľ bol oboznámený so stavom predmetu výpožičky a preberá ho v stave, v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy na základe schválenia Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch ako stavbu vyhovujúcu účelu tejto zmluvy.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
4. Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený s prevádzkovým poriadkom budovy, s protipožiarными a bezpečnostnými opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
5. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však o to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.
6. Požičiavateľ si vyhradzuje právo vstupu ním určeného zástupcu do vypožičaných priestorov za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy. Vypožičiavateľ je povinný umožniť vstup do vypožičaných priestorov takejto osobe a to bezodkladne po oznámení žiadosti o vstup do vypožičaných priestorov.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.

III.

Doba užívania

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, v zmysle požiadaviek nájomcu, najneskoršie uplynie platnosť tejto zmluvy 31.12.2021.

IV.

Odplata a výdavky spojené s výpožičkou

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet výpožičky bude vypožičiavateľ užívať bezodplatne.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že výdavky spojené s výpožičkou predstavujú platby za elektrickú energiu, plyn, studenú a teplú vodu, vodné a stočné, ktoré bude priebežne uhrádzať správcom sietí požičiavateľ a následne fakturovať vypožičiavateľovi mesačne so splatnosťou 15 dní, ktoré je vypožičiavateľ povinný uhrádzať v rámci fakturácie podľa osobitného predpisu nasledovne: elektrická energia bude fakturovaná mesačne podľa skutočnosti na základe mesačného vyúčtovania, voda a plyn budú fakturované mesačne na základe skutočného odberu podľa odpočtu meradla. Pri preberaní predmetu výpožičky bude v protokole o prevzatí uvedený stav meradiel.
3. V zmysle ustáleného výkladu súdnych rozhodnutí, ako aj odbornej literatúry sa termín sociálnych priestorov chápe v príčinnej súvislosti s jeho účelovým využitím. Keďže ide o priestor, ktorý vystupuje v rámci sociálnej interakcie ako všeobecne prístupný a využiteľný priestor v rámci účelu, ktorý sleduje táto zmluva, a vzhľadom na stavebno-technickú využiteľnosť objektu, jeho priestorové umiestnenie bez kolízie s druhom stavby v zmysle kolaudačného rozhodnutia je vhodný v

rámci zabezpečenia ochrany zdravia obyvateľov v zmysle zákona č. zák. č. 576/2004 Z. z. o zdravotnej starostlivosti, službách súvisiacich s poskytovaním zdravotnej starostlivosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení so zák. č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

4. Prípadné úroky z omeškania sa vypočítajú v súlade s ustanovením § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

5. Zmluvné strany sú povinné si vysporiadať vzniknuté preplatky resp. nedoplatky.

V.

Zánik zmluvy

1. Zmluvný vzťah podľa tejto zmluvy skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
2. Požičiavateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy ak :
 - vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v rozpore s touto zmluvou,
 - vypožičiavateľ napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje prevádzkový poriadok.
3. Vypožičiavateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy ak:
 - sa predmet výpožičky stane bez jeho zavinenia nespôsobilý na dohodnuté užívanie,
 - stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť v zmysle účelu tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť tejto zmluvy môžu ukončiť aj pred uplynutím doby uvedenej v Čl. III. tejto zmluvy dohodou. Zároveň sa zmluvné strany dohodli na možnosti vypovedať túto zmluvu bez uvedenia dôvodu s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k uzavretiu tejto zmluvy o výpožičke. Súčasne prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni a ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, že si zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov ide v prípade tejto zmluvy o povinne zverejňovanú zmluvu. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch origináloch, ktoré si zmluvné strany rozdelia rovnakým dielom. Zmena tejto zmluvy je možná len formou písomných očíslovaných dodatkov.
4. V záležitostiach touto zmluvou výslovne neupravených platia ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov a všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

V Nových Zámkoch dňa 12.5.2021

V Nitre dňa 20-05-2021

Ing. Ľudovít Lebó – riaditeľ organizácie

Doč. Ing. Milan Belica, PhD.,
predseda Nitrianskeho samosprávneho kraja