

# Zmluva o nájme hnutel'nej veci

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Zariadenie pre seniorov Smaragd**

IČO : 31194231

DIČ : 2020985065

Bankové spojenie VÚB : SK 4202000000001786184351

Sládkovičova 30

947 01 Hurbanovo

v zastúpení : Renáta Šuláková, Mgr.

a

Nájomca: **Novovital**

IČO : 34014721

IČDPH : SK20202143191

Bankové spojenie VÚB: SK85 0200 0000 0000 2453 1172

zapísaný v OR SR OS Nitra, oddiel: PO, vložka č.: 10058/N,

Hlavné námestie 7

940 35 Nové Zámky

V zastúpení : Ľudovít Lebó, Ing. , riaditeľ

## I. Predmet zmluvy

- 1) Predmetom tejto zmluvy je prenájom **transportného vozíka na potraviny**.
- 2) Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu je v jeho výlučnom vlastníctve, nie je zaťažený záložným právom a neviazu na ňom žiadne ťarchy a bremená, ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu.

## II. Doba trvania nájmu

- 1) Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú od 01. 09. 2018 do 31.8.2020
- 2) O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu spíšu zmluvné strany protokol.
- 3) Prenajímateľ s predmetom nájmu odovzdá všetky potrebné doklady a dokumentáciu.
- 4) Nájomca sa oboznámil so stavom predmetu nájmu. Obe zmluvné strany konštatujú, že predmet nájmu je funkčný, spôsobilý na prevádzku a zodpovedá primeranému opotrebeniu.
- 5) Predmet nájmu bude umiestnený v priestoroch v správe prenajímateľa.

## III. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Nájomca je oprávnený používať predmet nájmu primerane jeho povahe a určeniu. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu s odbornou starostlivosťou tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo zníženiu funkčnosti predmetu nájmu.
- 2) Nájomca je oprávnený prenechať užívanie predmetu nájmu iným osobám len so súhlasom prenajímateľa.
- 3) Po skončení prenájomu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmet prenájomu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 4) Vlastnícke právo k predmetu nájmu má prenajímateľ, nájomca má prednostné právo na odkúpenie prenajatej veci po skončení doby nájmu podľa článku II. za zostatkovú cenu. Nájomca najneskôr 5 dní pred uplynutím doby nájmu oznámi prenajímateľovi uplatnenie prednostného práva na odkúpenie predmetu nájmu.

## IV. Nájomné a platobné podmienky

- 1) Predmet nájmu sa prenajíma za odplatu, a to vo výške 150 €/rok.
- 2) Nájomné je splatné naraz do 30. septembra daného roka.

## V. Ostatné dohodnuté podmienky

- 1) V prípade, že sa na predmete nájmu vyskytnú vady, ktoré budú brániť v jeho užívaní nájomcom,

nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť zistené vady predmetu nájmu prenajímateľovi.

2) Prenajímateľ je povinný odstrániť vady predmetu nájmu bez zbytočného odkladu.

3) V prípade, že nájomca nevráti predmet nájmu po uplynutí dohodnutej doby, je povinný uhrádzať alikvotnú časť nájomného za každý deň omeškania s vrátením predmetu nájmu.

#### **VI. Záverečné ustanovenia**

1) Na ostatné vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení.

2) Zmluvu možno dopĺňať alebo meniť len formou písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného oboma zmluvnými stranami.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú prednostne riešiť rokovaním o novej zhode.

4) Zmluva o nájme hnuteľnej veci je vyhotovená v dvoch origináloch, po jednom pre obidve zmluvné strany.

5) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť podpisom preberacieho protokolu o prevzatí predmetu nájmu. Obe zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého obsahu zmluvy v jej úplnom znení v centrálnom registri zmlúv, a to v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

6) Zmluvné strany si Zmluvu o nájme hnuteľnej veci pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Hurbanove dňa 31.8.2018

Prenajímateľ:

.....

Nájomca:

.....